

D O D A T O K č. 00624/2018-PNZ -P40541/16.01
k nájomnej zmluve č. 02067/2016 -PNZ –P40541/16.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

ALFA SM s.r.o.

sídlo: Gemerská Hôrka 291, 049 12 Gemerská Hôrka
štatutárny orgán: Ing. Martin Lend'ák - konateľ
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 11751811/5200
IBAN: SK91 5200 0000 0000 1175 1811
IČO: 45 301 263
IČ DPH: SK2022940128
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 24666/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Dôvod uzatvorenia dodatku

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o 15,1146 ha z nasledovných dôvodov:

- a) zníženie prenajímanej výmery v katastrálnom území Gemerská Hôrka na základe žiadosti nájomcu, od 01.01.2017
- b) zosúladenie evidenčného stavu prenajímaných pozemkov vo všetkých katastrálnych územiach (Gemerská Hôrka, Plešivec a Slavec) podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností Slovenskej republiky, od 01.01.2018.

Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 a nasledovné.

Čl. III Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku č. 00624/2018-PNZ -P40541/16.01 k nájomnej zmluve č. 02067/2016 -PNZ –P40541/16.0 je zníženie výmery spolu o **15,1146** ha takto:
 - a) zníženie prenajímanej výmery na základe žiadosti nájomcu o 3,7550 ha v k. ú. Gemerská Hôrka od 01.01.2017 a úprava (zníženie) prenajímanej výmery v k. ú. Gemerská Hôrka podľa aktuálnych údajov KN o 9,8218 ha od 01.01.2018, čím došlo k celkovému zníženiu výmery o 13,5768 ha,
 - b) zníženie prenajímanej výmery v k. ú. Plešivec podľa aktuálnych údajov KN o 1,5406 ha od 01.01.2018,
 - c) zvýšenie prenajímanej výmery v k. ú. Slavec podľa aktuálnych údajov KN o 0,0028 ha od 01.01.2018,
2. Súčasne je predmetom dodatku:
 - a) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 a nasledujúce roky,

Čl. IV Úprava prenajímanej výmery

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Gemerská Hôrka sa znižuje o výmeru 13,5768 ha, celková prenajímaná výmera po znížení je 137,3382 ha,

z toho: SR-SPF: 16,6762 ha,
NV-SPF: 120,6620 ha

Prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Plešivec sa znižuje podľa aktuálnych údajov KN o výmeru 1,5406 ha, celková prenajímaná výmera po znížení je 27,4114 ha,

z toho: SR-SPF: 1,8716 ha,
NV-SPF: 25,5398 ha

Prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Slavec sa zvyšuje podľa aktuálnych údajov KN o výmeru 0,0028 ha, celková prenajímaná výmera po zvýšení je 6,3420 ha,

z toho: SR-SPF: 1,1070 ha,
NV-SPF: 5,2350 ha

Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 15,1146 ha,

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 171,0916 ha,

**z toho: SR-SPF: 19,6548 ha,
NV-SPF: 151,4368 ha.**

Presná špecifikácia všetkých prenajímaných pozemkov (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. V

Výpočet výšky nájomného pre rok 2018 a nasledujúce roky

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V nájomnej zmluvy nasledovne:

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenajímaných katastroch.

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:	171,0916 ha
Z toho : poľnohospodárska pôda:	140,4680 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha:	26,0111 ha
zastavané plochy a nádvoria:	4,6125 ha

Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2018 činí sumu 4 243,14 €, slovom: štyritisícdeväťstoštyridsaťtri Eur a štrnásť centov.

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018	2 121,57 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	2 121,57 €

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09 a 15.12 kalendárneho roka. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

Čl. VI

Vysporiadanie záväzkov

1. Preplatok na nájomnom za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 vo výške 76,48 €, slovom: sedemdesiatšesť Eur a štyridsaťosem centov bude vrátený nájomcovi na základe písomnej žiadosti nájomcu.

Čl. VI
Záverečné ustanovenie

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia dodatku ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Rožňave, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Martin Lend'ák
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

**Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku č. 00624/2018-PNZ -P40541/16.01
k nájomnej zmluve č. 02067/2016 -PNZ –P40541/16.00**

Obec: Gemerská Hôrka

Okres: Rožňava

Kat. územie: Gemerská Hôrka

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
307/1	6776	7	E	0	571	6776,00	601,79	2560,20	3161,99
439/1	5 4255	13	E	0	571	5 4255,00	9973,82	1 1903,49	2 1877,31
439/2	500	13	E	0	571	500,00	117,91	39,31	157,22
439/5	531	13	E	0	571	531,00	0,00	309,26	309,26
439/6	657	13	E	0	571	657,00	0,00	360,74	360,74
439/7	490	13	E	0	571	490,00	0,00	251,18	251,18
439/8	2 5595	13	I	0	571	2 5595,00	2295,86	6108,19	8404,05
439/11	2278	13	I	0	562	2278,00	397,85	473,40	871,25
439/12	1442	13	I	0	562	1442,00	1442,47	0,00	1442,47
439/13	188	13	I	0	562	188,00	13,30	141,16	154,46
439/14	5527	13	I	0	562	5527,00	2535,54	755,76	3291,30
439/17	890	13	I	0	571	890,00	49,83	161,40	211,23
439/22	742	13	I	0	571	742,00	0,00	466,41	466,41
439/23	285	13	I	0	571	285,00	0,00	183,27	183,27
439/28	307	13	I	0	571	307,00	0,00	101,52	101,52
439/29	47	13	I	0	571	47,00	11,01	0,00	11,01
439/30	968	13	I	0	571	968,00	53,99	176,52	230,51
439/31	127	13	I	0	571	127,00	95,00	31,67	126,67
439/32	980	13	E	0	571	980,00	438,30	146,10	584,40
439/33	58	13	I	0	571	58,00	57,63	0,00	57,63
439/34	1533	13	I	0	571	1533,00	1532,68	0,00	1532,68
439/36	304	13	I	0	562	304,00	13,70	4,56	18,26
465/7	1 0330	14	I	0	1	1 0330,00	0,00	412,33	412,33
500	1 5335	2	E	0	571	1 5335,00	0,00	476,45	476,45
579	1814	7	E	580	571	1814,00	0,00	1814,00	1814,00
889/1	9556	2	E	0	571	9556,00	334,55	3383,88	3718,43
889/2	2019	7	E	0	571	2019,00	50,33	1258,14	1308,47
894/1	3 9514	2	E	0	571	3 9514,00	1 1747,66	1446,02	1 3193,68
896	1 1092	2	E	0	571	1 1092,00	78,56	0,00	78,56
965/1	3 5229	2	E	0	571	3 5229,00	1 2922,54	137,65	1 3060,19
965/3	22 0837	7	E	0	571	22 0837,00	2,58	0,00	2,58
989/2	10 5916	2	E	0	571	10 5916,00	8642,68	2 4165,29	3 2807,97
989/3	8 1579	2	E	0	571	8 1579,00	0,00	3 0545,64	3 0545,64
989/4	2 5115	2	E	0	571	2 5115,00	0,00	8527,91	8527,91
989/5	2 2374	2	E	0	571	2 2374,00	3789,19	6280,99	1 0070,18

Obec: Gemerská Hôrka

Okres: Rožňava

Kat. územie: Gemerská Hôrka

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
989/8	2181	13	E	0	571	2181,00	0,00	273,63	273,63
989/20	3 3016	2	E	0	0	3 3016,00	0,00	3 3016,24	3 3016,24
990	1 7320	7	E	0	571	1 7320,00	0,00	5029,21	5029,21
1001/1	17 7640	2	E	0	571	17 7640,00	1278,85	8 0891,14	8 2169,99
1001/3	4 8583	2	E	0	571	4 8583,00	3,20	3,20	6,40
1001/4	1569	13	E	0	571	1569,00	519,86	528,81	1048,67
1014/3	9 0068	2	E	0	571	9 0068,00	7346,52	2 1678,29	2 9024,81
1019/1	25 2970	2	E	0	0	25 2970,00	1 8542,89	7 9736,08	9 8278,97
1019/3	1 6239	2	E	0	571	1 6239,00	7593,27	7331,79	1 4925,06
1019/7	1 7273	7	E	0	0	1 7273,00	0,00	721,45	721,45
1027/1	1 4033	7	E	0	571	1 4033,00	0,00	5871,48	5871,48
1027/7	33	7	E	0	571	33,00	33,18	0,00	33,18
1038/2	2072	7	E	0	571	2072,00	0,00	388,07	388,07
1038/6	17 7601	2	E	0	0	17 7601,00	3117,23	4 1979,17	4 5096,40
1038/10	8 8073	2	E	0	571	8 8073,00	0,00	4 2414,45	4 2414,45
1046/1	23 6432	2	E	0	0	23 6432,00	9771,97	2 7946,21	3 7718,18
1048/3	4 8778	2	E	0	0	4 8778,00	1 1338,94	3619,29	1 4958,23
1050/1	7 8398	2	E	0	571	7 8398,00	0,00	1 0504,55	1 0504,55
1050/2	1 7934	2	E	0	571	1 7934,00	0,00	4483,55	4483,55
1055/8	58 7759	2	E	0	571	58 7759,00	4564,70	25 0757,71	25 5322,41
1055/10	2963	2	E	0	571	2963,00	384,50	0,00	384,50
1170/1	8 9962	2	E	0	571	8 9962,00	714,61	3 4010,75	3 4725,36
1228/1	3 2870	7	E	0	571	3 2870,00	348,52	1 4457,76	1 4806,28
1228/3	1443	14	E	0	1	1443,00	151,55	470,17	621,72
1236/1	17 2913	2	E	0	571	17 2913,00	1662,59	7 9969,99	8 1632,58
1236/3	3924	13	E	0	571	3924,00	56,84	1573,63	1630,47
1347/1	13 6316	2	E	0	571	13 6316,00	2086,44	4 5342,48	4 7428,92
1375/1	60 3133	2	E	0	0	60 3133,00	9033,84	23 6340,10	24 5373,94
1375/2	4333	7	E	0	571	4333,00	90,40	1656,34	1746,74
1375/3	1300	7	E	0	571	1300,00	0,00	916,20	916,20
1375/4	535	7	E	0	571	535,00	0,00	534,62	534,62
1375/5	3354	7	E	0	571	3354,00	0,00	1300,11	1300,11
1502	5776	13	E	0	571	5776,00	0,14	16,18	16,32
1503	1 6087	13	E	0	571	1 6087,00	10,81	11,81	22,62
1504/1	3794	13	E	0	571	3794,00	69,83	318,73	388,56
1504/4	55	13	E	0	571	55,00	55,00	0,00	55,00
1530/15	48 3315	2	E	0	571	23 2322,00	3 0452,20	6 3740,73	9 4192,93
1532/2	1 1930	2	E	0	571	1 1930,00	288,44	6047,13	6335,57
1532/3	1071	7	E	0	571	1071,00	47,05	115,06	162,11

Obec: Plešivec
Okres: Rožňava

Kat. územie: Plešivec

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1373	2 4320	7	E	0	1238	2 4320,00	77,74	4023,54	4101,28
1374	2 3445	2	E	0	1238	2 3445,00	35,24	3225,20	3260,44
1376	4618	14	E	0	1238	4618,00	15,97	333,27	349,24
1381	6 6721	7	E	0	1238	6 6721,00	1209,04	1 9589,68	2 0798,72
1384	20 0661	7	E	0	1238	20 0661,00	6597,87	4 4389,87	5 0987,74
1385	24 1743	7	E	0	0	24 1742,98	3648,48	5 0291,17	5 3939,65
1386	1 7322	2	E	0	1238	1 7322,00	0,00	1895,73	1895,73
1389	2 4712	7	E	0	1238	2 4712,00	195,72	5053,97	5249,69
1557	14 9809	7	E	0	1238	14 9809,00	0,00	5821,32	5821,32
1566	9 2388	14	E	0	0	9 2388,00	0,00	5005,98	5005,98
1781	25 2725	7	E	0	1238	25 2725,00	4612,60	7 0413,80	7 5026,40
1795	2 8650	2	E	0	1238	2 8650,00	0,00	1 6102,67	1 6102,67
1824/1	229	2	E	0	1238	229,00	0,00	171,67	171,67
1824/2	1056	2	E	0	1238	1056,00	0,00	5,97	5,97
1824/3	232	2	E	0	1238	232,00	0,00	26,50	26,50
1829	8 2202	2	E	0	1238	8 2202,00	2320,37	2 7003,79	2 9324,16
1874	4415	13	E	0	1	4415,00	3,40	2043,86	2047,26

Obec: Slavec
Okres: Rožňava

Kat. územie: Slavec

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
368/1	68 3798	2	E	0	266	68 3798,00	1 1069,64	5 2350,09	6 3419,73

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Gemerská Hôrka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	369 9733	29	14 5695	114 4777	129 0472
trvalý trávny porast	32 5640	15	1174	3 6623	3 7797
zastavaná plocha a nádvorie	13 1090	28	1 9741	2 4337	4 4078
ostatná plocha	1 1773	2	152	883	1035
Spolu: 4	416 8236	74	16 6762	120 6620	137 3382

Katastrálne územie: Plešivec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	15 3136	7	2356	4 8432	5 0788
trvalý trávny porast	96 0691	7	1 6341	19 9583	21 5924
zastavaná plocha a nádvorie	4415	1	3	2044	2047
ostatná plocha	9 7006	2	16	5339	5355
Spolu: 4	121 5248	17	1 8716	25 5398	27 4114

Katastrálne územie: Slavec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	68 3798	1	1 1070	5 2350	6 3420
Spolu: 1	68 3798	1	1 1070	5 2350	6 3420

Celkom za dodatok č. 00624/2018-PNZ -P40541/16.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	453 6667	37	15 9121	124 5559	140 4680
trvalý trávny porast	128 6331	22	1 7515	23 6206	25 3721
zastavaná plocha a nádvorie	13 5505	29	1 9744	2 6381	4 6125
ostatná plocha	10 8779	4	168	6222	6390
Spolu: 4	606 7282	92	19 6548	151 4368	171 0916

**Príloha č. 2 k dodatku č. 00624/2018-PNZ -P40541/16.01
k nájomnej zmluve č. 02067/2016 -PNZ –P40541/16.00**

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Gemerská Hôrka	a	op	1236,042	14,5695	114,4777	18008,51	141499,25	2,200	3 509,1707
Gemerská Hôrka	a	ttp	568,4259	0,1325	3,7505	75,37	2131,94	2,200	48,5609
Plešivec	a	op	1311,913	0,2356	4,8432	309,09	6353,86	2,200	146,5849
Plešivec	a	ttp	231,5043	1,6357	20,4923	378,67	4744,03	2,200	112,6994
Slavec	a	op	1820,119	1,1070	5,2350	2014,87	9528,32	2,200	253,9501
spolu				17,6803	148,7987	20786,51	164257,4		4 070,9660

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Gemerská Hôrka	a	zp	1043,531	1,9741	2,4337	2060,03	2539,64	3,667	168,6699
Plešivec	a	zp	466,6633	0,0003	0,2044	0,14	95,39	3,667	3,5031
spolu				1,9744	2,6381	2060,17	2635,03		172,1730

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	166,4791	185043,91	457,3032	3 613,6628	4 070,9660
zastavaná plocha	4,6125	4695,2	75,5464	96,6266	172,1730
spolu	171,0916	189739,11	532,8496	3 710,2894	4 243,14

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov