
Dodatok č.3**ZMLUVA O NÁJME**

č. ZA_KOS_A/2021

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a podľa § 8 ods. 1 zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

1.1. ZMLUVNÉ STRANY**1.1. Prenajíateľ: MH Teplárenský holding, a.s.**

Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580
IČ DPH: SK2020048580
V zastúpení: Ing. Marcel Vrátný , generálny riaditeľ
Ing. Lenka Smreková , finančný riaditeľ

Bank. spojenie:
IBAN:
Zapísaný:

(ďalej len „Prenajíateľ“)

2.1. Nájomca: SWAN, a.s.

Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava-mestská časť Staré mesto
IČO: 35680202
DIČ: 2020324317
IČ DPH: SK2020324317
V zastúpení: PhDr. Roman Vavřík, MBA, generálny riaditeľ
Ing. Ivan Vavřík, MBA, finančný riaditeľ
na základe Plnomocenstva zo dňa 01.01.2022

Bank. spojenie:
Č. účtu:
IBAN:
Zapísaná:

(ďalej len „Nájomca“)

K 1. 1. 2022 sa akciová spoločnosť s obchodným menom SWAN, a.s., vtedy so sídlom: Landererova 12, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47 258 314, ktorá bola pred výmazom zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6198/B, zlúčila s akciovou spoločnosťou s obchodným menom: SWAN Mobile, a.s., so sídlom: Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2958/B, pričom obchodné meno SWAN Mobile, a.s., sa k tomu istému dňu zmenilo na SWAN, a.s. Vychádzajúc z uvedeného je od 1. januára 2022 nájomcom spoločnosť uvedená v záhlaví tohto dodatku ako Nájomca

1. PREDMET DODATKU

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok V. bod 5.1. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

5.1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška nájomného za kalendárny rok predstavuje sumu **26 131 EUR** (slovom dvadsaťšesťtisícotridsaťjeden eur) **bez DPH** (ďalej len ako „Nájomné“), z toho:

- nájomné za antény stožiar a priestor pre umiestnenie technologického racku predstavuje sumu 6.107,- EUR/rok (slovom: šesťtisícstosedem eur ročne) bez DPH,
- nájomné za anténu na komíne predstavuje sumu 1.953,- EUR/ks/rok (slovom: jedentisícdeväťstopäťdesiattri eur ročne) bez DPH (počet antén k ..01.12.2022 - 8 ks),
- nájomné za technologický kontajner predstavuje sumu 4.400,- EUR/rok (slovom: štyritisícštyristo eur ročne) bez DPH.

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 1.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť uplatnené písomne, a to formou doporučennej zásielky alebo doručené osobne. V prípade doručovania formou poštového styku sa za deň doručenia považuje deň doručenia zásielky na adresu uvedenú v článku 1. Zmluvy, okrem ak bola písomne druhej zmluvnej strane oznámená zmena tejto adresy; inak na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca zásielky si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 1.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, najskôr 01.12.2022. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv prevádzkovanom Úradom vlády Slovenskej republiky v celom rozsahu.
- 1.4. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať formu písomného dodatku a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 1.5. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, 1 (jeden) rovnopis obdrží Prenajímateľ a 1 (jeden) rovnopis obdrží Nájomca.
- 1.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

Príloha č. 1: Projektová dokumentácia

Príloha č. 2: Plnomocenstvo

za Prenajímateľa

V Bratislave, dňa 30.11.2022

.....
Ing. Marcel Vrátny
generálny riaditeľ

.....
Ing. Lenka Smreková
finančný riaditeľ

MTI Teplárenský holding, a.s.

za Nájomcu

V Bratislave, dňa 30.11.2022

.....
PhDr. Roman Vavřík, generálny riaditeľ
na základe plnej moci zo dňa 01.01.2022

.....
Ing. Ivan Vavřík, MBA, finančný riaditeľ
Na základe plnej moci zo dňa 01.01.2022