

DODATOK č. 02077/2022-PNZ -P40798/14.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02544/2014-PNZ -P40798/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Roľnícke družstvo Čereňany**
sídlo alebo miesto podnikania: Prievidzská 26/25, 972 46 Čereňany
štatutárny orgán: Ing. Darina Chalmovianská, predseda predstavenstva
Ivan Žiško, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. Prievidza
IBAN: SK72 0200 0000 3500 0311 2382
IČO: 31 578 772
DIČ: 2020470034
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Dr, Vložka číslo:
110/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 20,2397 ha v k. ú. Čereňany k 01.01.2022.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Ing. Darina Chalmovianská
predseda predstavenstva

Ivan Žiško
podpredseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02077/2022-PNZ -P40798/14.03

Z10

Obec: Bystričany

Okres: Prievidza

Kat. územie: Chalmová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
77	12 9087	2	E	0	80	12 9087,00	0,00	1505,36	1505,36
78	1 4146	7	E	0	80	1 4146,00	0,00	28,47	28,47



Obec: Čereňany

Okres: Prievidza

Kat. územie: Čereňany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
523	4 5640	2	E	0	335	4 5640,00	0,00	6950,44	6950,44
911/1	2368	2	I	0	335	2368,00	0,00	1370,71	1370,71
911/3	2534	2	I	0	335	2534,00	0,00	1544,69	1544,69
1006/1	1111	14	I	0	335	1111,00	0,00	59,80	59,80
1107	976	13	I	0	335	976,00	0,00	8,45	8,45
1108	972	13	I	0	335	972,00	0,00	2,85	2,85
1112	1022	13	I	0	335	1022,00	0,00	12,73	12,73
1117/1	8 4431	13	I	0	335	8 4431,00	12,66	761,64	774,30
1117/2	1130	13	I	0	335	1130,00	0,04	0,02	0,06
1517/2	1084	13	I	0	335	1084,00	124,44	30,74	155,18
1517/8	7	13	I	1688	335	7,00	0,80	0,20	1,00
1517/9	8	13	I	1688	335	8,00	0,91	0,23	1,14
1517/10	2	13	I	1688	335	2,00	0,23	0,06	0,29
1590	1 7406	6	E	0	335	1 7406,00	522,94	403,33	926,27
1602/1	1 6074	2	E	0	335	1 6074,00	124,19	102,04	226,23
1752	9584	2	E	0	335	9584,00	338,18	0,42	338,60
1762	4 4193	7	E	0	335	4 4193,00	9311,94	2091,79	1 1403,73
1763	19 5101	2	E	0	335	19 5101,00	5537,12	2 2944,38	2 8481,50
1764	33 7092	2	E	0	335	33 7092,00	8101,03	4 1058,67	4 9159,70
1765	1 4079	7	E	0	335	1 4079,00	746,79	395,55	1142,34
1766	4885	2	E	0	335	4885,00	33,67	48,03	81,70
1767	9 5974	7	E	0	335	9 5974,00	968,69	1593,46	2562,15
1770/2	5478	2	E	0	335	5478,00	25,27	0,00	25,27
1773/1	4 7524	2	E	0	335	4 7524,00	0,00	6234,32	6234,32
1775/1	16 4543	2	E	0	335	16 4543,00	3517,13	1 7329,45	2 0846,58
1776/1	2070	2	E	0	335	2070,00	0,00	1899,03	1899,03
1776/2	33 8885	2	E	0	335	33 8885,00	95,47	5 4292,01	5 4387,48
1777	27 4946	2	E	0	335	27 4946,00	8718,40	4 8483,39	5 7201,79
1778	4595	7	E	0	335	4595,00	7,62	258,39	266,01
1779	1 3775	7	E	0	335	1 3775,00	0,00	733,32	733,32
1780	57 2240	2	E	0	335	57 2240,00	7391,58	4 4588,71	5 1980,29
1781/1	12 7794	2	E	0	335	12 7794,00	8662,71	2 0252,72	2 8915,43
1782/1	38 5066	2	E	0	335	38 5066,00	2 4510,59	5 4899,72	7 9410,31
1782/2	28 3538	2	E	0	335	28 3538,00	6097,09	2 7999,79	3 4096,88
1783/1	6 3746	2	E	0	335	6 3746,00	355,12	3460,78	3815,90
1784/1	106 3957	2	E	0	0	106 3957,00	2 9019,80	7 8285,88	10 7305,68
1784/2	1931	14	E	0	335	1931,00	3,87	2,06	5,93
1784/4	38 1027	2	E	0	0	38 1027,00	3 2594,46	2 2102,21	5 4696,67
1784/5	15 7381	7	E	0	0	15 7381,00	365,00	1 8337,68	1 8702,68
1785/1	2832	11	E	0	335	2832,00	0,00	222,45	222,45



Obec: Čereňany

Okres: Prievidza

Kat. územie: Čereňany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1785/2	1 3274	14	E	0	335	1 3274,00	128,20	1068,82	1 197,02
1786	25 7031	2	E	0	335	25 7031,00	141,52	3 8658,38	3 8799,90
1787	32 0492	2	E	0	335	32 0492,00	0,00	4 6414,83	4 6414,83
1788	4 7941	7	E	0	335	4 7941,00	9194,38	6358,41	1 5552,79
1790	4 4517	7	E	0	335	4 4517,00	4,41	3785,37	3789,78
1791	1 0429	2	E	0	335	1 0429,00	127,09	1385,80	1512,89
1792	20 6444	2	E	0	0	20 6444,00	2203,71	1 4049,74	1 6253,45
1793	4 9479	7	E	0	335	4 9479,00	2048,44	1 1619,53	1 3667,97
1794	6442	7	E	0	335	6442,00	2782,53	28,74	2811,27
1796	1 6564	2	E	0	335	1 6564,00	9513,15	236,73	9749,88
1797	3167	14	E	0	335	3167,00	163,92	3,21	167,13
1798	3 5018	2	E	0	335	3 5018,00	7478,93	29,69	7508,62
1799	7 0959	2	E	0	335	7 0959,00	580,31	4833,28	5413,59
1800/1	7 3930	14	E	0	335	7 3929,99	1 1274,99	2239,32	1 3514,31
1800/2	2 7831	14	E	0	0	2 7831,00	4651,00	719,22	5370,22
1800/3	9018	2	E	0	335	9018,00	10,45	1063,67	1074,12
1802	2 8139	14	E	0	335	2 8139,00	46,04	302,96	349,00
1803/1	11 2821	2	E	0	335	11 2821,00	190,41	2529,51	2719,92
1806	4808	7	E	0	335	4808,00	0,00	1041,18	1041,18
1807	1 1083	7	E	0	335	1 1083,00	35,13	596,00	631,13
1808/1	9 4951	2	E	0	335	9 4951,00	392,23	2691,87	3084,10
1808/2	563	13	E	0	335	563,00	0,00	13,26	13,26
1809	1 0705	7	E	0	335	1 0705,00	0,01	0,81	0,82
1811	21 5284	2	E	0	335	21 5284,00	181,47	1 2261,81	1 2443,28
1813/1	1 6127	7	E	0	335	1 6127,00	66,00	141,54	207,54
1813/2	1 5420	7	E	0	335	1 5420,00	71,11	841,53	912,64
1814/1	7 0520	7	E	0	335	7 0520,00	3,14	1958,52	1961,66
1815	3281	7	E	0	335	3281,00	0,00	404,65	404,65
1816/1	12 8625	7	E	0	335	12 8625,00	251,75	3498,52	3750,27
1816/2	218	7	E	0	335	218,00	0,27	22,20	22,47
1816/3	97	7	E	0	335	97,00	0,12	9,84	9,96
1816/4	6	7	E	0	335	6,00	0,01	0,58	0,59
1820	5746	7	E	0	335	5746,00	13,14	544,87	558,01
1821/1	2 4179	7	E	0	335	2 4179,00	50,47	5,48	55,95
1822/2	4 6252	2	E	0	335	4 6252,00	1649,21	4,33	1653,54
1823	8 5683	7	E	0	335	8 5683,00	3599,23	84,96	3684,19
1824	14 7353	2	E	0	335	14 7353,00	294,42	156,60	451,02
1825/1	7364	2	E	0	335	7364,00	418,62	179,20	597,82
1826	1 2085	7	E	0	335	1 2085,00	167,72	10,30	178,02
1827	9 0613	2	E	0	335	9 0613,01	7767,65	331,43	8099,08



Obec: Čereňany

Okres: Prievidza

Kat. územie: Čereňany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1828	9213	14	E	0	335	9213,00	1165,81	464,83	1630,64
1829	5 9409	7	E	0	335	5 9409,00	1731,87	8030,12	9761,99
1830	4833	7	E	0	335	4833,00	1097,83	136,84	1234,67
1831/1	3 5018	7	E	0	0	3 5018,00	610,93	4045,04	4655,97
1832	2 4821	14	E	0	335	2 4821,00	39,36	20,93	60,29
1834	1 5734	7	E	0	335	1 5734,00	4,08	2,17	6,25
1835	8 8963	7	E	0	335	8 8963,00	2551,62	1286,76	3838,38
1836	2 7480	7	E	0	335	2 7480,00	8,22	3953,21	3961,43
1837	1 2588	7	E	0	335	1 2588,00	3,86	3028,41	3032,27
1840/1	8577	7	E	0	335	8577,00	0,00	2428,15	2428,15
1840/2	2842	7	E	0	335	2842,00	0,00	877,43	877,43
1841/1	11 7129	7	E	0	335	11 7129,01	36,73	1 9198,60	1 9235,33
1841/2	2 9686	7	E	0	335	2 9686,00	15,28	2508,60	2523,88
1846/1	51 2200	7	E	0	335	51 2200,00	2502,11	1 2040,09	1 4542,20
1849	3835	7	E	0	335	3835,00	0,00	652,77	652,77
1850/2	5347	7	E	0	335	5347,00	4,39	981,60	985,99
1851	17 7613	7	E	0	335	17 7613,00	3175,96	849,46	4025,42
1852/1	4 8612	7	E	0	335	4 8612,00	4544,01	1602,39	6146,40
1882/1	1119	13	E	0	335	1119,00	9,45	275,86	285,31
1882/2	2603	13	E	0	335	2603,00	659,80	71,76	731,56
1887	5312	13	E	0	335	5312,00	382,99	593,35	976,34
1888	3101	13	E	0	335	3101,00	0,99	15,75	16,74
1933	6 8907	7	E	0	335	6 8907,00	1869,52	56,54	1926,06



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čereňany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	596 4685	36	16 6071	57 8674	74 4745
ovocný sad	1 7406	1	523	403	926
trvalý trávny porast	208 5732	42	4 7844	11 6041	16 3885
vodná plocha	2832	1		222	222
zastavaná plocha a nádvorie	10 2330	14	1192	1787	2979
ostatná plocha	18 3417	9	1 7473	4881	2 2354
Spolu: 6	835 6402	103	23 3103	70 2008	93 5111

Katastrálne územie: Chalmová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 9087	1		1505	1505
trvalý trávny porast	1 4146	1		28	28
Spolu: 2	14 3233	2		1533	1533

Celkom za nájomnú zmluvu: 02077/2022-PNZ -P40798/14.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	609 3772	37	16 6071	58 0179	74 6250
ovocný sad	1 7406	1	523	403	926
trvalý trávny porast	209 9878	43	4 7844	11 6069	16 3913
vodná plocha	2832	1		222	222
zastavaná plocha a nádvorie	10 2330	14	1192	1787	2979
ostatná plocha	18 3417	9	1 7473	4881	2 2354
Spolu: 6	849 9635	105	23 3103	70 3541	93 6644

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

