

**Nájomná zmluva NZK-TV 3/2023  
na prenájom nebytových priestorov**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľom:**

v zastúpení:

**Nitriansky samosprávny kraj**  
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra  
**Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická –  
Gépipari és Elektrotechnikai Szakközépiskola,  
Petőfiho 2, Komárno**  
Sídlo: Petőfiho 2, Komárno 945 50  
Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ  
IČO: 00 161 357  
DIČ: 2021017779  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo príjmového účtu: [REDAKOVANÉ]  
Číslo výdavkového účtu: [REDAKOVANÉ]  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:**

**Jozef Berkes**  
[REDAKOVANÉ]

bydlisko: Komárno, [REDAKOVANÉ]

za nasledovných podmienok:

**Čl. I.  
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 783 na parcele číslo 2675 katastrálne územie Komárno, na ulici Petőfiho 2, Komárno, na prízemí, veľkú telocvičňu, o celkovej výmere 264 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno, na LV č. 5647.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na hranie futbalu.

**Čl. II.  
Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na obdobie **od 8.1. 2023 do 26. marca 2023** s charakterom krátkodobej zmluvy, t.j. najviac do 10 dní v mesiaci, a to

v mesiaci **január 2023:**

v dňoch 8.1.,15.1.,22.1.,29.1.2023

od 10,00 hod do 11,00 hod. t.j. 1,0 h. denne x 4 dni = **4,0 hod., 48,- €**

v mesiaci **február 2023:**

v dňoch 5.2.,12.2.,19.2.,26.2.2023

od 10,00 hod do 11,00 hod. t.j. 1,0 h. denne x 3 dni = **4,0 hod., 48,- €**

v mesiaci **marec 2023:**

v dňoch 5.3.,12.3.,19.3.,26.3.2023

od 10,00 hod do 11,00 hod. t.j. 1,0 h. denne x 4 dni = **4,0 hod., 48,- €**

**spolu za obdobie: 144,- €**(slovom: Stoštyridsaťštyri euro).

**Čl. III.  
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1.Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **12,00 €/hod.** podľa doloženého výkazu. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

2.Nájomné je splatné **vopred do 14 dní odo dňa platnosti zmluvy do pokladne prenajímateľa, na základe faktúry vystavenej na určené obdobie.**

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Čl. IV.**  
**Úhrada služieb spojených s nájmom**

Výpočet služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné , el. energia) bude stanovený na základe Výpočtového listu nájomcovi po ukončení nájmu za obdobie trvania zmluvy na základe skutočnej spotreby. Úhrada je splatná do 14 dní od ukončenia nájmu do pokladne na základe faktúry.

**Čl. V.**  
**Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

**Čl. VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**1.Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- do telocvične vstupovať výlučne v obuvi s podrážkou, ktorá nepoškodzuje povrch podlahy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
- **Je povinný v prípade zistenia poškodenia pred začatím a po ukončení pobytu počas určenej doby prenájmu, toto poškodenie neodkladne hlásiť na tel.č. [REDAKOVANÉ].**

**2.Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

**Čl. VII.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

V Komárne, dňa 02. 01. 2023

V Komárne, dňa 02. 01. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Ján Vetter  
riaditeľ školy

.....  
Jozef Berkes  
fyzická osoba