

Dohoda

o rozúčtovaní nákladov na ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu uzatvorenú podľa §269 ods. 2 Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Odberateľ:

Názov spoločnosti: SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
V mene spoločnosti: Ing. Ivana Piňosová, riaditeľka úseku generálneho riaditeľa a financií
JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ služieb
Obidvaja na základe poverenia predstavenstva Slovenská pošta, a.s.
podľa Podpisového poriadku OS – 03 v platnom znení
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ pre DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a. s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK976500000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo 803/S.
Kontaktná osoba: Milan Gábor / 140 000 000
gabor.milan@post.sk

Dodávateľ:

Názov spoločnosti: RC develop s.r.o.
Sídlo: Hlohovecká 5, 951 41 Lužianky
V mene spoločnosti: Ing. Peter Ivanič - konateľ
IČO: 51 193 761
DIČ: 2120630776
IČ pre DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚBa.s.
Číslo účtu: 3906485159/0200
IBAN: SK5702000000003906485159
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 44446/N
Kontaktná osoba: JUDr. Ivan Roháč, PhD
171 91 71

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je úprava podmienok súvisiacich so službou rozúčtovania nákladov za dodávky tepla a teplej úžitkovej vody pre odberateľa Slovenskú poštu, a.s., z plynovej kotolne budovy s. č. 296 stojacej na pozemku parcely reg. „C“ KN, p. č. 1575/1 k. ú. Nitra,

parafy:	Dohoda o rozúčtovaní nákladov na ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka.	odborný garant : Ú SLU-SSM-OÚN1
	Strana 1/5	číslo v CEEZ: 1351/2018

Sládkovičova 296/2 v Nitre (ďalej len „budova“), zapísanej na LV č. 8051, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra, prevádzkovej dodávateľom, do rozvodov priameho odberateľa (Slovenská pošta, a.s.) pre účely vykurovania (ďalej len ÚK) a dodávok teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV).

2. Dodávateľ služby sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto dohodou, uskutoční rozúčtovanie nákladov na ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu odberateľovi.
 3. Rozúčtovanie nákladov na ústredné kúrenie (ďalej aj ako služba“) bude realizované na základe skutočne odobraného množstva tepla zisteného z určeného meraďa dodávateľom. V budovách sa nachádzajú tieto merače
 - a. Merač celkového vyrobeného tepla dodávateľom: typ Pollu Therm, výr. číslo 42951288 umiestnený v priestoroch dodávateľa.
 - b. Merač tepla UK meranie dodávky pre Slovenskú poštu: výr. číslo PTB 013 775 306 4427 umiestnený v priestoroch Slovenskej pošty.
 4. Rozúčtovanie nákladov na teplú úžitkovú vodu (ďalej aj ako služba“) bude realizované na základe skutočne odobraného množstva vody vynásobeného koeficientom 0,27GJ v zmysle vyhlášky 328/2005 Zb.z prílohy č.2.
 - a. Vodomer TÚV pre Slovenskú poštu výr. číslo CEM 161387 162 037 0395 v priestoroch Slovenskej pošty.
- Dodávateľ ako vlastník meračov sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zák. č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 210/2000 Z. z. o meraďoch a metrologickej kontrole v znení neskorších predpisov.
5. V prípade zistenia poruchy meračov tepla sa rozúčtovanie v budove vykoná na základe pomeru vykurovanej plochy užívanou tou - ktorou zmluvnou stranou dohody.

Článok II.

Miesto a čas plnenia

1. Odberateľ a dodávateľ sa dohodli na majetko právnej hranici rozvodov ÚK a TÚV v budove, ktorou sú uzatváracie armatúry na privode ÚK a na spätočnom potrubí ÚK a TÚV v suteréne budovy.
2. Majetkoprávne hranice sú zároveň aj hranicou zodpovednosti za výkon opráv a údržby zariadení rozvodov ÚK a TÚV.
3. Čas služby je priamo naviazaný na odber tepla vo vykurovacom období, ktoré začína zvyčajne 1. septembra príslušného kalendárneho roka a končí sa 31. mája nasledujúceho roka. Teplo na vykurovanie začne dodávateľ tepla dodávať, ak *vonkajšia priemerná denná* teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu. *Vonkajšiu priemernú dennú* teplotu tvorí štvrtinu súčtu vonkajších teplôt meraných o 7:00 h, o 14:00 h a o 21:00 h ŠČ v tieni s vylúčením sálania okolitých stien bytových domov, pričom teplota meraná o 21:00 h sa započítava dvakrát. Obsah ustanovenia tohoto bodu podlieha aktuálnej úprave v zmysle platnej legislatívy SR určujúcej začiatok a koniec vykurovacieho obdobia. TÚV je dodávateľ povinný dodávať denne v čase od 5:00 hod. do 23:00 hod. alebo v inom dohodnutom čase. Dodávku tepla na prípravu TÚV je dodávateľ povinný dodávať tak, aby teplota TÚV na výtok bola najmenej 45°C a najviac 55°C.

Článok III.

Cena služby, fakturačné a platobné podmienky

parafy:	Dohoda o rozúčtovaní nákladov na ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka.	odborný garant : Ú SLU-SSM-OÚN1
	Strana 2/5	číslo v CEEZ: 1351 /2018

1. Cena za poskytnutú službu bude stanovená na základe skutočných nákladov na plyn, určená množstvom nameraného tepla podružným meračom pre Slovenskú poštu pre ÚK, výpočtom množstva dodaného tepla na prípravu TUV, a cenou vodného a stočného nameraného vodomerom TUV pre Slovenskú poštu, spolu s ďalšími preukázanými prevádzkovými nákladmi. Medzi prevádzkové náklady sa započítava:
 - a. Náklady na odborné prehliadky, skúšky a revízie technických zariadení plynu
 - b. Celková cena práce kuriča
 Prevádzkové náklady uvedené pod písmenom a),b) tohto bodu 1. budú rozúčtované na základe pomeru dodaného tepla medzi RC develop s.r.o., a Slovenskou poštou, a.s.,
2. Odberateľ služby bude dodávateľovi od 1.1.2019, uhrádzať zálohové platby za poskytnutie služby dodávky tepla na ÚK a TUV za príslušný mesiac vo výške **1 500,00 €** na základe vystavenej faktúry dodávateľom. Vyúčtovaciu platbu za poskytnutú službu v zmysle čl. I bod 3,4 a 5 a čl. III bod 1, tejto dohody uhradí odberateľ na základe faktúry dodávateľa, vystavenej za príslušné obdobie po doručení vyúčtovania s výpočtom. Príslušným obdobím sa rozumie kalendárny rok. Odberateľ služby sa zaväzuje uhradiť platbu za poskytnutie služby dodávky tepla na ÚK a TUV za časť roka 2018 od 17.7.2018 do 31.12.2018 na základe faktúry dodávateľa, vystavenej za obdobie od 17.7.2018 do 31.12.2018 po doručení vyúčtovania. Stav meradiel k 17.7.2018 je nasledovný: vodomer TUV v.č. CEM 161387 162 037 0395stav: 79m³, merač tepla UK SP v.č. PTB 013 775 306 4427 stav: 3 327,62GJ, merač tepla v.č. 42 951 288, stav 4 514,7MWh. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. Platby sa považujú za uhradené v zmysle § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka, ich pripísaním na účet dodávateľa.
3. Odberateľ služby je v meškaní, ak :
 - a) neuhradil alebo oneskorene uhradil faktúru, vystavenú podľa tejto dohody, Zmluvné strany sa dohodli, že pri omeškaní s úhradou peňažného záväzku podľa tejto dohody je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.

Článok IV.

Regulácia, obmedzenie, prerušenie a ukončenie dodávky

1. Odberateľ služby je povinný zniesť nasledovné obmedzenia, ktoré budú zohľadnené vo vyúčtovaní v prípade, že nastanú:

Stav núdze. Stavom núdze sa rozumie nedostatok alebo hroziaci nedostatok jednotlivých druhov energie v dôsledku:

 - a) mimoriadnych udalostí (živelná pohroma, technologická havária alebo katastrofa)
 - b) havárie alebo poruchy tepelných zariadení a ich rozvodov
 - c) dlhodobého nedostatku zdrojov tepelnej energie, ktorými sú palivá, elektrina a voda,
 - d) smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
 - e) teroristického činu
 - f) opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenie vojnového stavu.
2. Dodávateľ služby môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu, ak:
 - a. vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu na sústave tepelných zariadení v budove;
 - b. vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení;
 - c. teplo odoberané sústavou tepelných zariadení ohrozuje život a zdravie osôb alebo ich majetok;
 - d. dodávateľ nemôže zabezpečiť dodávky z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu, elektriny a vody;
 - e. odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej

parafy:	Dohoda o rozúčtovaní nákladov na ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka.	odborný garant : Ú SLU-SSM-OÚN1
	Strana 3/5	číslo v CEEZ: 1351 /2018

platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho z vyúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy, túto výzvu dodávateľ oznámi miestne obvyklým spôsobom odberateľovi.

- f. ak odberateľ bez súhlasu dodávateľa pripojil k odberu tepla tretiu stranu, alebo ak sa jedná o neoprávnený odber tepla;
3. Dodávateľ služby neodkladne obnoví dodávku tepla po odstránení všetkých závad, alebo príčin podľa odseku 1 a 2 tohto článku dohody, pre ktoré bola dodávka obmedzená, alebo prerušená.

Článok V.

Platnosť, zmeny a vypovedanie dohody

1. Zmenu dohody sú zmluvné strany povinné vzájomne dohodnúť písomne, bez zbytočného odkladu, formou písomného dodatku.

Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť tejto dohody je možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán písomnou formou. Výpovedná doba je 6 mesiacov, táto začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. V prípade ak dodávateľovi zanikne vlastnícke právo k budove, táto dohoda zaniká. Dodávateľ je povinný neodkladne oznámiť odberateľovi zánik vlastníckeho práva k budove.

2. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto Dohoda sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s. zverejní celý obsah tejto Dohody v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tejto Dohody potvrdzujú, že odo dňa 17.07.2018 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody odoberal Odberateľ teplo a teplú úžitkovú vodu od Dodávateľa bez písomne uzatvorenej zmluvy, resp. dohody a so súhlasom Dodávateľa, čím medzi zmluvnými stranami vznikol konkludentný zmluvný vzťah. Zmluvné strany preto potvrdzujú, že tento konkludentný zmluvný vzťah sa riadil rovnakými právami a povinnosťami zmluvných strán ako sú uvedené v tejto Dohode, čím Odberateľovi vznikla povinnosť za dobu trvania konkludentného zmluvného vzťahu zaplatiť Dodávateľovi úhradu za poskytnuté služby za vyššie uvedené obdobie za podmienok uvedených v čl. III, bode 2 tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zaplatením úhrady v zmysle predchádzajúceho odseku tohto bodu Dohody sa všetky nároky medzi stranami v súvislosti s dodávkou služieb počas trvania konkludentného zmluvného vzťahu od 17.07.2018 do dňa účinnosti tejto zmluvy považujú za vysporiadané.

parafy:	Dohoda o rozúčtovaní nákladov na ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka.	odborný garant : Ú SLU-SSM-OÚN1
	Strana 4/5	číslo v CEEZ: 1351 /2018

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory týkajúce sa tejto dohody budú prednostne riešiť dohodou.
3. Pokiaľ budú zrušené alebo zmenené predpisy, na ktoré sa táto dohoda viaže, zmluvné strany neodkladne zapracujú tieto zmeny v dodatku k dohode.
4. Pokiaľ v dohode nie je dohodnuté inak, platia pre vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom odberateľ obdrží 3 vyhotovenia, dodávateľ 1 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví dohody (sídlo spoločnosti), pokiaľ z dohody nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví dohody. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené strana, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

v Lužiankach dňa: 28.12.2018 V Bratislave dňa: 29.12.2018

Dodávateľ:
RC develop s.r.o.,

Odberateľ:
Slovenská pošta, a.s.

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 9
075 09 Eanáka Bystrica
- 1162 -

Ing. Peter Ivanič
konateľ

Ing. Ivana Piňosová
riaditeľka úseku generálneho
riaditeľa a financií

JUDr. Stanislav Backa
riaditeľ úseku služieb

RC develop s.r.o.
Hlohovecká 5, 951 41 Lužianky
IČ: 51 193 761, DIČ: 2120630776

parafy:	Dohoda o rozúčtovaní nákladov na ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka:	odborný garant: Ú SLU-SSM-OÚN1
	Strana 5/5	číslo v CEEZ: 1351 /2018