

K ú p n a z m l u v a 1/p/2023
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
 zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,
 primátorom mesta
 sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
 IČO: **00 320 897**
 DIČ: **2021111455**
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
 Číslo účtu: **14429422/0200**
 IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
 BIC: **SUBASKBX**
 Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších
 predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Sidónia Čulíková, rod. Foltánová**
 narodená , r. č.
 trvalé bydlisko: **Banicka , 968 01 Nová Baňa**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Sidónia Čulíková, rod. Foltánová (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v celosti do vlastníctva nehnuteľnosti - pozemky:

- pozemok C KN parc. č. 1299/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 1299/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 835 m²,
- Pozemky sú vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov. Znaleckým posudkom č. 280/2022 vypracovaným dňa 24.11.2022 znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová 48, 966 22 Lutíla bola stanovená všeobecná hodnota majetku - pozemok C KN parc. č. 1299/4 o výmere 54 m² po 13,98 eur/m² a pozemok C KN parc. č. 1299/3 o výmere 835 m² po 11,33 eur/m² čo za celkovú výmeru spolu 889 m² predstavuje čiastku 10.215,47 eur, zaokrúhlené 10.200,00 eur (slovom: Desaťtisícdivesto eur).

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 12023.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 265,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľností sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom, súp. č. 999 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným na LV č. 2941 vrátane príľahlého pozemku.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. spôsob prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 14.12.2022 – uznesenie č. 205/2022, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 14.12.2022 – uznesenie č. 206/2022, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa

V Novej Bani, dňa

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa

Kupujúci:

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

.....
Sidónia Čulíková, rod. Foltánová

U z n e s e n i e č. 205/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa
schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. spôsob prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

- pozemok C KN parc. č. 1299/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,
- pozemok C KN parc. č. 1299/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 835 m²,
Pozemky sú vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech: Sidónia Čulíková, rod. Foltánová, trvalé bydlisko Banícka 1053/8, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom, súp. č. 999 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným na LV č. 2941 vrátane príľahlého pozemku.

Hlasovanie č. 24:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 11

za – 11 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

Uznesenie č. 206/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

- pozemok C KN parc. č. 1299/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,
- pozemok C KN parc. č. 1299/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 835 m²,
Pozemky sú vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech: Sidónia Čulíková, rod. Foltánová, trvalé bydlisko Banícka 1053/8, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom, súp. č. 999 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným na LV č. 2941 vrátane príľahlého pozemku;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov. Znaleckým posudkom č. 280/2022 vypracovaným dňa 24.11.2022 znalkyňou Ing. Lubicou Marcibálovou, ul. Nová 48, 966 22 Lutíla bola stanovená všeobecná hodnota majetku - pozemok C KN parc. č. 1299/4 o výmere 54 m² po 13,98 eur/m² a pozemok C KN parc. č. 1299/3 o výmere 835 m² po 11,33 eur/m² čo za celkovú výmeru spolu 889 m² predstavuje čiastku 10.215,47 eur, zaokrúhlene 10.200,00 eur (slovom: Desiat'tisícdevsto eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 265,00 eur.

Hlasovanie č. 25:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 11

za – 11 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta