

**K ú p n a   z m l u v a   3/p/2023**  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:       **M e s t o   N o v á   B a ň a**  
                          **zastúpené   Mgr.   MVDr.   Branislavom   Jaďud'om,   MBA,**  
                          **primátorom mesta**  
                          sídlo:               **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**  
                          IČO:                **00 320 897**  
                          DIČ:                **2021111455**  
                          Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**  
                          Číslo účtu:        **14429422/0200**  
                          IBAN:             **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
                          BIC:                **SUBASKBX**  
                          Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších  
                          predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:           **Mgr. Tatiana Mišurová, rod. Mišurová**  
                          **narodená       , rod. č.**  
                          trvalé bydlisko: **Štúrova       , 968 01 Nová Baňa**

(ďalej len „kupujúci“)

**I.**

Predávajúci mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďud'om, MBA, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Mgr. Tatiana Mišurová, rod. Mišurová (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v celosti do vlastníctva nehnuteľnosť:

pozemok C KN parc. č. 1300/2 – ostatná plocha o výmere 221 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 52 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 5154/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7.636 m<sup>2</sup> a dielom „2“ o výmere 169 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 1332/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 4.893 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-169/22 vypracovaným dňa 20.08.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 23.08.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 447/2022.

**II.**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 203/2022 vypracovaným dňa 10.11.2022 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,46 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 221 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 3.005,16 eur (slovom: tritisícpäť eur a šesťnásť centov).

### **III.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 32023.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

### **IV.**

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 150,00 eur.

### **V.**

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré susedia s pozemkom C KN parc. č. 1311 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným na LV č. 9459 za účelom zväčšenia dvorovej plochy pozemku scelením časti mestských pozemkov s pozemkom C KN parc. č. 1311.

### **VI.**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 27.04.2022 – uznesenie č. 62/2022, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 14.12.2022 – uznesenie č. 207/2022, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

### **VII.**

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

### **VIII.**

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

### **IX.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

**X.**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

**XI.**

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**XII.**

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

**XIII.**

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa .....

V Novej Bani, dňa .....

Predávajúci:  
Mesto Nová Baňa

Kupujúci:

.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

.....  
Mgr. Tatiana Mišurová

## U z n e s e n i e č. 62/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**časti mestských pozemkov E KN parc. č. 1332/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 4.893 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 5154/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7.636 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 226 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Spodná,**

**v prospech:** Mgr. Tatiana Mišurová, Štúrova 787/10, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré susedia s pozemkom C KN parc. č. 1311 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným na LV č. 9459 za účelom zväčšenia dvorovej plochy pozemku scelením časti mestských pozemkov s pozemkom C KN parc. č. 1311.

**Hlasovanie č. 29:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 12**

**za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský )

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 27.4. 2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

## Uznesenie č. 207/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 1300/2 – ostatná plocha o výmere 221 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 52 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 5154/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7.636 m<sup>2</sup> a dielom „2“ o výmere 169 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 1332/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 4.893 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-169/22 vypracovaným dňa 20.08.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 23.08.2022, pod číslom G<sub>1</sub> - 447/2022;

**v prospech:** Mgr. Tatiana Mišurová, rod. Mišurová, trvalé bydlisko Štúrova 787/10, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré susedia s pozemkom C KN parc. č. 1311 vo vlastníctve žiadateľky evidovaným na LV č. 9459 za účelom zväčšenia dvorovej plochy pozemku scelením časti mestských pozemkov s pozemkom C KN parc. č. 1311;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 203/2022 vypracovaným dňa 10.11.2022 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,46 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 221 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 3.005,16 eur (slovom: tritisícpäť eur a šesťnásť centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

**Hlasovanie č. 26:**

**Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13**

**prítomní – 11**

**za – 11** (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špirk, Anton Tencer, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

**proti - 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta