

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „OZ“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu, ktorou kupujúci kupuje predmet kúpy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Na základe tejto dohody sa zmluvné strany zaväzujú vykonať nasledujúce povinnosti :

- Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu
- Predávajúci je povinný prijať plnenie od kupujúceho a je povinný mu odovzdať predmet kúpy
- Kupujúci je povinný prevziať predmet kúpy

## ZMLUVNÉ PODMIENKY

### 1. Kapitola Zmluvné strany

Zmluvnými strany sú subjekty tejto kúpnej zmluvy s právnou subjektivitou pomenované predávajúci a kupujúci, identifikovaní v nasledovnej tabuľke.

Predávajúci:	
Názov:	Obec Višňové
IČO:	00312151
DIČ:	2021080116
Právna forma:	Obec (obecný úrad)
Sídlo/doručovacia adresa:	Višňové 60, 916 16 Krajné, SR
V mene spoločnosti koná:	Pavol HLUCHÝ – starosta obce
Bankové spojenie (IBAN):	SK 23 0200 0000 0000 2412 1202
E-mail:	visnove@slovanet.sk
Kupujúci:	
Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko	Ing. František ONDREJKA, rodený ONDREJKA
Trvale bytom/doručovacia adresa	
Narodený:	
Rodné číslo:	
Rodinný stav:	
Štátna príslušnosť:	
Bankové spojenie (IBAN)	
E-mail:	

### 2. Kapitola Predmet kúpy

Predmetom kúpy tejto kúpnej zmluvy sú nasledovné dve parcely registra E evidované na katastrálnej mape, zapísané v Katastri nehnuteľnosti podľa zákona č. 162/1995 Zb.

Okres:	Nové Mesto nad Váhom	
Obec:	Višňové	
Katastrálne územie:	Višňové	
List vlastníctva (LV):	1	
Parcelné číslo:	300/29	199/2
Výmera:	117 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>
Druh pozemku:	ostatná plocha	záhrada
Prevádzaný podiel:	1/1	1/1

### 3. Kapitola Kúpna cena

- 3.1.. Kúpna cena je cena za predmet kúpy stanovená predávajúcim a kupujúcim na základe dohody. Kúpna cena predstavuje sumu **935,- Eur** (slovom deväťstotridsaťpäť eur celých).

#### 4. Kapitola

##### Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

- 4.1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou vkladu na bezhotovostný bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.
- 4.2. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční v mieste predmetu kúpy v lehote najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.

#### 5. Kapitola

##### Vyhlásenia, osobitné ubezpečenia predávajúceho a kupujúceho

- 5.1. **Predávajúci** vyhlasuje, že predmet kúpy je v stave spôsobilom na riadne užívanie a nie sú mu známe žiadne skryté a iné vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a ktoré by riadnemu užívaniu predmetu kúpy zo strany kupujúceho bránili.
- 5.2. **Predávajúci** vyhlasuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy do momentu nadobudnutia vlastníctva k predmetu kúpy kupujúcim, nevykoná žiaden úkon, ktorý by mohol obmedziť alebo zmať nadobudnutie vlastníctva k predmetu kúpy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 5.3. **Predávajúci** vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu, a že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov prípadne iných orgánov verejnej správy, dlhy, vecné bremená, alebo iné práva tretích osôb, farchy, exekúcie, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať právo nakladať s predmetom kúpy podľa kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
- 5.4. **Predávajúci** vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa tejto kúpnej zmluvy.
- 5.5. **Kupujúci** vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa osobne oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho príslušenstva a vybavenia, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a predmet kúpy kupuje v takomto stave.
- 5.6. **Kupujúci** vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy.
- 5.7. **Predávajúci a kupujúci** vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

#### 6. Kapitola

##### Katastrálne konanie

- 6.1. Katastrálne konanie je proces, ktorý vedie okresný úrad - katastrálny odbor a postupuje podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 o katastráli nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. V katastrálnom konaní sa zapisujú práva k nehnuteľnostiam, rozhoduje sa o zmenách hraníc katastrálnych území, o prešetrovaní zmien údajov katastra, o oprave chýb v katastrálnom operáte a o obnove katastrálneho operátu. Na katastrálne konanie je príslušný katastrálny odbor, v ktorého územnom obvode sa nachádza predmet kúpy.
- 6.2. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnému predmetu kúpy vznikne až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom príslušného okresného úradu, v ktorého okrese sa predmet kúpy nachádza.
- 6.3. **Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na podanie Návrhu na vklad zmeny vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho a na všetky úkony súvisiace s týmto podaním aj na podpis dodatkov k tejto Zmluve v ich mene, vyhotovených výlučne na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred príslušným okresným úradom, katastrálny odbor vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností a ktorými sa v podstatných náležitostiach nemení obsah Zmluvy (t. j. najmä predmet zmluvy, výška a splatnosť kúpnej ceny, odovzdanie predmetu kúpy).**
- 6.4. Návrh na vklad zmeny vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho podávajú na katastrálnom odbore príslušného okresného úradu obe zmluvné strany prostredníctvom skupujúceho.
- 6.5. V prípade, ak dôjde k prerušeniu katastrálneho konania z akýchkoľvek dôvodov sa predávajúci zaväzuje poskytnúť v lehote 15 dní všetku nevyhnutnú súčinnosť kupujúcemu, potrebnú k tomu, aby katastrálny odbor príslušného okresného úradu vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy povolil.
- 6.6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky a náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho bude uhrádzať kupujúci.

## 7. Kapitola

### Platnosť zmluvy, jej zánik a sankcie

- 7.1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
- 7.2. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného buď predávajúcim alebo kupujúcim v tejto zmluve, alebo ak predávajúci alebo kupujúci porušia niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je povinná bezodkladne vyzvať porušujúcu zmluvnú stranu na uskutočnenie nápravy a to v lehote 5 pracovných dní, ak v tejto lehote nedôjde k náprave, je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy. V takom prípade je Predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy a to v lehotách do piatich kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy spolu s písomnou výzvou na vrátenie plnenia.
- 7.3. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v 1. kapitole tejto zmluvy. Za doručenie sa považuje aj deň odmietnutia prevzatia zásielky od doručovateľa alebo deň márneho uplynutia lehoty na prevzatie uloženej zásielky u doručovateľa.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právne následky, ktoré uzavretím tejto Zmluvy ako právneho úkonu nastali, pominú (rozväzovacia podmienka) ak kupujúci nesplní svoju povinnosť uhradiť kúpnu cenu.

## 8. Kapitola

### Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva predstavuje úplné dojednanie medzi zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto zmluvy. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platným v Slovenskej republike v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 8.2. Táto kúpna zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami
- 8.3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden exemplár dostane predávajúci, jeden exemplár dostane kupujúci a dva exempláre sú určené pre potreby katastrálneho konania.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah zmluvy prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak vážneho súhlasu s jej obsahom ju slobodne a nie v tiesni, ani nie za nápadne-nevýhodných podmienok podpisujú.

Vo Višňovom, dňa : 4.1.2023



Vo Višňovom, dňa : 4.1.2023