

Zmluva o prenájme

č. 1/2023

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1. Obec: Terňa
Sídlo: OcÚ v Terni
Zastúpený: Ing. Juraj Senderák, starosta obce
IČO: 00327867
DIČ: 2020548222
Bankové spojenie: VÚB Prešov
Číslo účtu: 8628572/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Obchodné meno: Erik Gajdoš
Sídlo: Babin Potok 33, 082 67 Terňa
Narodený :
DIČ:
Zastúpený:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – obecnej budovy zapísanej na LV č. 275, kat. územie Babin Potok, súpisné č. 4 , postavený na parcele č. 75/1 o výmere 281 m²,
2. Predmetom nájmu sú :
 - nebytové priestory: vstupné foajé a chodba,
 - hnutel'né veci : stoličky a stoly

Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca bude užívať predmet nájmu v súlade s účelom zmluvy - za účelom hry stolného tenisu.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory užívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Prenajíateľ a nájomca potvrdzujú, že predmet nájmu bol odovzdaný v dobrom technicko-stavebnom stave s ktorým bol nájomca oboznámený pred podpisom tejto zmluvy.
4. Nájomca potvrdzuje svojim podpisom, že predmet nájmu si prehliadol a tento je bez závad.

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajíateľ prenajíma prenajaté priestory bezplatne za nasledovných podmienok:
 - Prenajaté priestory prevezme zodpovedná dospelá osoba, ktorá sa bude celoročne starať o čistotu prenajatých priestorov a kosenie areálu okolo prenajatej budovy.

Čl. V. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to : od 20.12.2022 – 31.8.2023.
2. Čas prenájmu je od 14:00 hod.21:00 hod.
3. Nájom nebytového priestoru zaniká
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa čl. V bod 1. tejto zmluvy,
 - b) výpoveďou prenajíateľa alebo nájomcu podľa § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - c) pre vážnom porušení dohodnutých zmluvných podmienok a v prípade neplnenia dohodnutých podmienok.

Čl. VI. Práva a povinnosti prenajíateľa

1. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu a so súhlasom nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy. Vo výnimočných a odôvodnených prípadoch (napr. havária, požiar atď.) je oprávnený zástupca prenajíateľa vstúpiť do predmetu nájmu i bez prítomnosti zástupcu nájomcu, resp. bez súhlasu nájomcu, vykonať nevyhnutné opatrenia.
3. Prenajíateľ má právo kedykoľvek v prípade konania obecnej akcie prenajaté priestory po dohode s nájomcom využívať alebo prenajať tretej osobe.

Čl. VII.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch, v prípade nedodržania zákazu – okamžité ukončenie akcie a pokuta 200,- €.
3. Nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby prenajímateľa, alebo prenájme tretej osobe prenajaté priestory užívať.

Čl. VIII.

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu on alebo osoby, ktorým predmet nájmu sprístupní.
2. Nájomca je povinný odstrániť škody, ktoré vznikli jeho zavinením, zavinením osôb, ktorým predmet nájmu sprístupnil. Inak je prenajímateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení škodu odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu s tým spojených nákladov.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatných častiach riadia najmä zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Terne dňa 20.12.2022

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca