

Kúpna zmluva č. 46/2018

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava

Zastúpené: **Ing. Petrom Žigom, PhD.**, ministrom

IČO: 00 686 832

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Prima Slovakia s.r.o.

Sídlo: Nová ulica 4265/3, 031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpená: **Petrom Záborským**, konateľom spoločnosti

Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Žilina

Oddiel: Sro, vl. č. 12828/L

IČO: 36 398 012

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných na liste vlastníctva č. 7124 ako parcela reg. E KN parc. č. 610/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 788 m² a parcela reg. E KN parc. č. 607/201, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 752 m².

2) Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti - pozemky reg. E KN parc. č. 610/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 788 m² a parc. č. 607/201, zastavané plochy a nádvoria o výmere

1 752 m², zapísané na LV č. 7124, k. ú. Liptovský Mikuláš (ďalej len „predávané nehnuteľnosti“)

Článok 3 **Kúpna cena, platobné podmienky**

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že cena predávaných nehnuteľností je 62 200 eur (slovom: šesťdesiatdvatisícdeväťsto eur) a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 27/2017, ktorý podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vypracoval Ing. Jozef Pavlík, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
- 3) Kúpna cena vo výške 62 200 eur (slovom: šesťdesiatdvatisícdeväťsto eur) je splatná pri podpise zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2667.

Článok 4 **Stav nehnuteľností**

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5 **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Liptovský Mikuláš.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Liptovskom Mikuláši dňa

Predávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:

Prima Slovakia s.r.o.

Ing. Peter Žiga, PhD.
minister

Peter Záborský
konateľ spoločnosti