

Zmluva o dielo č. 1VP/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Toporec

Sídlo: Nám. sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec
Štatutárny orgán: Gustáv Pompa – starosta obce
IČO: 00326631
DIČ: 2020697316
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK635600000001607837004
Telefón: 052 4584046
e-mail: outoporec@slnet.sk

(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „verejný obstarávateľ“)

Zhotoviteľ: EuroGeo-CADaster s.r.o.

Sídlo: Czambelova 2, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Gergely Szabó
IČO: 36771902
DIČ: 2022377819
IČ DPH: SK2022377819
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN): SK
Telefón: +421 57 195023
e-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto Zmluva sa uzatvára pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní a bola v zmysle kapitoly 2.2.1.3.1, bod 14 Jednotnej príručky k VO a tiež INFORMÁCIE SPROSTREDKOVATELSKÉHO ORGÁNU Č. 1 zo dňa 12.5.2022 zadaná priamo, jej predmetom je vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) s označením „**Realizácia JPÚ: Vysporiadanie pozemkov v osade Toporec**“.
- 1.2 Nevyhnutným predpokladom k čerpaniu finančných prostriedkov podľa tejto Zmluvy je platná a účinná Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZM_SEP-IMRK3-2021-004301, uzavretá medzi poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, ktorým je Ministerstvo vnútra SR (ďalej len „Poskytovateľ“) a Objednávateľom (ďalej len „Zmluva o NFP“).

- 1.3 Realizácia Diela v zmysle tejto Zmluvy bude spolufinancovaná z nenávratného finančného príspevku, ktorého podmienky čerpania sú upravené v Zmluve o NFP, uzatvorenej medzi Objednávateľom Poskytovateľom ako Sprostredkovateľským orgánom v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, špecifický cieľ „ Podporiť prístup k zdravotnej starostlivosti a verejnému zdraviu vrátane preventívnej zdravotnej starostlivosti, zdravotníckej osvedy a k zlepšeniu štandardov hygieny bývania“.

ČI. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne a včas zhotoviť dielo pre Objednávateľa na predmet zákazky s názvom „Realizácia JPÚ: Vysporiadanie pozemkov v osade Toporec“ formou jednoduchých pozemkových úprav, a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas dodané Dielo cenu podľa čl. IV tejto Zmluvy.
- 2.2 JPÚ sa budú realizovať v katastrálnom území Toporec, okres Kežmarok, kraj Prešovský, lokalita Rómska osada v troch etapách vykonania prác podľa čl. IV ods.4.2
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a Objednávateľovi odovzdať úplné a funkčné Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje takéto úplné a funkčné Dielo prevziať a poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri zhotovení a odovzdaní Diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- 2.4 Obvod pozemkových úprav a spôsob vyhotovenia JPÚ v katastrálnom území toporec, lokalita Rómska osada“, je určený **Rozhodnutím o povolení jednoduchých pozemkových úprav** (ďalej len „Rozhodnutie“), vydaným verejnou vyhláškou Okresným úradom Kežmarok, pozemkovým a lesným odborom (správny orgán), spisová značka OU-KK-PLO-2022/002345-095-LZ, zo dňa 16.9.2022, ktoré je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade s touto Zmluvou. Všetky elaboráty a skladba projektovej dokumentácie je určená v bode VII. ods. a), b), c) Rozhodnutia
- 2.6 Zhotoviteľ na základe Zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a s platnými technickými normami.
- 2.7 Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že
- (i) po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je Dielo podľa požiadaviek Objednávateľa realizovateľné ako celok,
 - (ii) ku dňu uzavretia Zmluvy mu je známe technické riešenie Diela ako celku, preštudoval si všetky zverejnené doklady a Rozhodnutie k Dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou Diela za ním stanovenú cenu Diela
- 2.8 Zhotoviteľ pred uzavretím tejto Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zbral do úvahy rozsah prác a služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku, odborne spôsobilé osoby, profesijne špecializované osoby ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela) a tieto zahrnul do ceny Diela.

ČI. III Termín realizácie Diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať podľa časového harmonogramu do 30. júna 2024, schváleného oboma zmluvnými stranami, ktorý je zadaný v článku IV ods.4.2
- 3.2 Termín dokončenia a odovzdania diela a jeho jednotlivých etáp objednávatelovi, je závislý od spolupôsobenia objednávateľa. Objednávateľ je povinný dodať zhotoviteľovi všetky potrebné podklady, najmä právoplatné rozhodnutia správneho orgánu, pre zhotovenie nasledujúcej etapy včas, najneskôr do 14 dní pred termínom plnenia dohodnutom v bode 3.1. tohto článku zmluvy.
- 3.3 Lehoty uvedené v čl. IV ods.4.2 nezahŕňajú správne lehoty, odvolacie lehoty a ani iné lehoty, ktoré sú závislé od iných osôb ako od zhotoviteľa a ktoré nemôže zhotoviteľ ovplyvniť.
- 3.4 Zhotoviteľ nie je v omeškani s plnením čiastkového termínu v rozsahu v akom bol v omeškani s plnením svojich povinností objednávateľ. Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od právoplatnosti

rozhodnutia správneho orgánu predošlej etapy. V prípade odvolacieho konania sa lehota odovzdania etapy predlžuje o dobu odvolacieho konania v správnom konaní.

- 3.5 Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou Diela najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy.
- 3.6 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.

Či. IV Cena Diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena Diela je stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

Cena bez DPH	34 000,00 EUR
DPH	6 800,00 EUR
Cena celkom vrátane DPH	40 800,00 EUR

slovom: štyridsaťtisícosemsto eur a nula eurocentov vrátane DPH.

- 4.2 Objednávatel zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v troch častiach, na základe faktúr zhotoviteľa, ktoré je oprávnený vystaviť po odovzdaní jednotlivých etáp diela, takto:

Názov etapy JPÚ	Dodacia lehota od účinnosti zmluvy (v mesiacoch)	Cena bez DPH v €	DPH 20%	Cena celkom s DPH v €
Úvodné podklady projektu JPÚ (35%)	6 mesiacov	11 900,00	2 380,00	14 280,00
Vypracovanie projektu JPÚ (40%)	6 mesiacov	13 600,00	2 720,00	16 320,00
Vykonanie projektu JPÚ (25%)	6 mesiacov	8 500,00	1 700,00	10 200,00
Konečný termín v mesiacoch / cena celkom	18 mesiacov	34 000,00	6 800,00	40 800,00

- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia – cena Diela je úplná, maximálna a záväzná, a to aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie a uskutočnenie Diela ako celku. Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že ním ponúknutá cena Diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny, ktorý je úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej pevnej cene Diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä/nie výlučne z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie Diela za ním ponúknutú cenu Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávatelovi fakturovať. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode Zmluvných strán a v súlade s platnými právnymi predpismi na území SR.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávatela oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávatelovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávatela.

- 4.5 Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na 60 dní od prijatia faktúry objednávateľom.
- 4.6 Pre účely tohto článku Zmluvy sa faktúra Zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v časti Zhotoviteľ.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vystaviť záverečnú faktúru za vykonané a dodané dielo podľa dohodnutého harmonogramu, v lehote do 10 dní odo dňa ukončenia poslednej záverečnej časti projektu pozemkových úprav.

ČI. V

Osobitné/odborné podmienky realizácie Diela a podmienky odbornej spôsobilosti

- 5.1 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny Diela.

- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti zodpovedného projektanta pre projekt pozemkových úprav zabezpečiť osobou, ktorého ktorá je uvedená v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

Zhotoviteľ za účelom preukázania požadovaných znalostí projektanta pozemkových úprav predloží Objednávateľovi najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledujúce dokumenty:

- (i) identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti projektanta pozemkových úprav
- (ii) fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti – osvedčenie podľa § 25 ods. 1 Zákona č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v súčinnosti so Zák. č. 50/1976 Zb. - Stavebný zákon, o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby k projektovaniu pozemkových úprav, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov

- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti zodpovedného geodeta a kartografa pre projekt pozemkových úprav zabezpečiť osobou ktorá je uvedená v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

Zhotoviteľ za účelom preukázania požadovaných znalostí zodpovedného geodeta a kartografa pozemkových úprav predloží poverenej osobe Objednávateľovi najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledujúce dokumenty

- (i) identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti geodeta a kartografa
- (ii) fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti – osvedčenia, podľa § 5 ods. 1 Zákona č. 216/1995 Z. z. o Komore geodetov a kartografov, ktorý je oprávnený autorizačne overovať vybrané geodetické činnosti týkajúce sa predmetu tejto zákazky.

ČI. VI

Záručná doba na zhotovené dielo

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zhotovené a dodané tak, že bude v súlade s právnymi predpismi
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa alebo správneho orgánu o zistených vadách zhotoviteľovi.
- 6.4 Vady diela uvedené v bode 6.3 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť na vlastné náklady, v čo najkratšom možnom termíne.
- 6.5 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dodané dielo po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania záverečnej etapy objednávateľovi.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný bezplatne v lehote 24 mesiacov od odovzdania ucelenej časti, fakturačného celku alebo jeho uhradenia objednávateľom, odstrániť do 30 dní alebo v inom písomne dohodnutom termíne všetky chyby a nedostatky ním zavinené, zistené pri využívaní spracovaných a odovzdaných údajov a výstupov.

Čl. VII Sankcie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry podľa tejto zmluvy, môže zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,07% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade porušenia povinnosti dodať dielo riadne a však, teda v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela objednávateľovi, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z ceny za každý začatý mesiac omeškania, maximálne však do výšky 5% z ceny.

Čl. VIII Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- a) bude udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné
 - b) vylúči šírenie poskytnutých údajov, ktoré boli použité na spracovanie diela a údaje zo spracovaného diela tretím osobám mimo konania o pozemkových úpravách, ich využívanie na propagačné účely a obchodné účely, alebo na účely, ktoré nesúvisia a posudzovaním vyhotoveného diela, v zmysle ustanovení zákona o ochrane osobných údajov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením katastrálneho zákona.
- 8.3 Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IX Skončenie Zmluvy

- 9.1 Túto Zmluvu je možné skončiť:
- 9.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto Zmluvy sa súčasne upravujú aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou,
 - 9.1.2 písomným odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán,
- 9.2. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- a) proti Zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - b) Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - c) Zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním Diela s odovzdaním diela viac ako 6 mesiacov z dôvodov na jeho strane,
 - d) Objednávateľ mal tri (3) a viac Oprávnených reklamácií k Dielu,
 - e) Zhotoviteľ koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu Objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,
 - f) Zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ/subdodávateľia Zhotoviteľa nebol/neboli v čase uzavretia tejto Zmluvy zapísaný/í v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol/boli vymazaný/í z registra partnerov verejného sektora počas doby platnosti tejto Zmluvy,
 - g) ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služieb
- 9.3 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy na strane Objednávateľa sa považuje omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry/faktúr o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote jej/ich splatnosti.
- 9.4 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a je účinné dňom doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 9.5 Zmluvná strana, ktorá odstúpi od tejto Zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, ktorá jej týmto konaním vznikla. Odstúpením od tejto Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody, zaplatenia sankcií, zodpovednosti za vady a tých ustanovení tejto Zmluvy, ktoré majú vzhľadom na ich charakter trvať aj po skončení tejto Zmluvy.

Čl. X Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 10.1 Vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporne ustanoveniam i Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 10.2 Uzavretá Zmluva nadobudne účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom splnenia odkladacej podmienky. Podmienkou nadobudnutia účinnosti Zmluvy je splnenie odkladacej podmienky, ktorou je schválenie finančných prostriedkov na krytie nákladov na nadobudnutie predmetu zákazky, t. j. okamih doručenia verejnému obstarávateľovi poslednej správy zo štandardnej ex-post kontroly zo strany relevantného Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku.
- 10.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.4 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 10.5 Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto Zmluvy, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť cestou zmieru a vzájomným rokovaním. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riediť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto Zmluvy budú riešené vecne a miestne príslušnými súdmi SR. Spory Zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť práce potrebné k vykonaniu Diela a ostatného zmluvného plnenia.
- 10.6 Písomnosti sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak nie je dohodnuté inak. Zásielka sa považuje za doručení v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 10.7 Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou očíslovaných dodatkov v zmysle platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa prejavená v tejto Zmluve je slobodná, vážna, bez omylu v osobe alebo predmete Zmluvy a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú jej podpisom.
- 10.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ prevezme 2 rovnopisy a Zhotoviteľ prevezme 2 rovnopisy.
- 10.10 Zmluvné strany sa pri plnení tejto Zmluvy zaväzujú striktné dodržiavať platné právne predpisy zakazujúce podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, protiprávne ovplyvňovanie verejných činiteľov, pranie špinavých peňazí a zaväzujú sa zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu korupcie.
- 10.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v mene Zhotoviteľa pri poskytovaní plnenia podľa tejto Zmluvy pre Objednávateľa alebo v jeho mene na základe tejto Zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné ocenené hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia osobe, spoločnosti alebo podniku alebo zamestnancovi, politickej strane či hnutiu, kandidátovi na politickú nomináciu, osobe, ktorá pôsobí v zákonodarnom, správnom alebo súdnom orgáne akéhokoľvek druhu, alebo v medzinárodnej verejnej organizácii za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri plnení tejto Zmluvy.
- 10.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite oznámiť Objednávateľovi primeranou formou akékoľvek podozrenie na porušenie povinností podľa bodu 10.10 a 10.11 tejto Zmluvy alebo akékoľvek skutočnosti, v dôsledku ktorých by sa vyhlásenie Zhotoviteľa podľa bodu 10.11 ukázalo ako nepravdivé a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrovaní podozrenia.

- 10.13 Akékoľvek preukázané korupčné správanie Zhotoviteľa alebo porušenie povinností podľa bodu 10.11 a 10.12 tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 10.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje strieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytnutými službami do uplynutia lehôt podľa článku 7 odsek 7.2 Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služieb alebo iných postupov.
- 10.15 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Rozhodnutia o povolení JPÚ
Príloha č. 2 – Zoznam a doklady vybraných požadovaných pracovníkov

V Toporci, dňa 08.11.2022
Za Objednávateľa


Gustav Pompa, starosta

[•]

meno a priezvisko štatutárneho orgánu
označenie štatutárneho orgánu
obchodné meno Objednávateľa

V Toporci, dňa 08.11.2022
Za Zhotoviteľa


Gergely Szabó, Ing

[•]

meno a priezvisko štatutárneho orgánu
označenie štatutárneho orgánu
obchodné meno Zhotoviteľa

EuroGeo - CADaster s.r.o.



Číslo: OU-KK-PLO-2022/002345-095-LZ

Kežmarok 16.09.2022

Rozhodnutie

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „správny orgán“), ako orgán štátnej správy podľa § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“)

podľa § 8 ods. 1 a § 8g zákona o pozemkových úpravách

povoľuje

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Toporec v časti rómska osada, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j/ zákona o pozemkových úpravách, pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“)

I. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a/ a § 3 zákona o pozemkových úpravách, obvod JPÚ, ktorý tvorí:

a) samostatný obvod pozemkov v katastrálnom území Toporec, pod osídleniami v lokalite rómskej osady, evidovaný v katastri nehnuteľnosti, s pozemkami na to určenými:

parcely C KN: , 5402/2, 5402/22, 5402/25, 5402/26, 5402/32, 5402/34, 5402/38, 5402/44, 5402/56, 5402/63, 5572/12, 5402/8, 5402/9, 5402/13, 5402/33, 5402/23, 5402/4, 5402/10, 5402/36, 5402/31, 5402/14, 5402/29, 5402/46, 5402/11, 5402/12, 5402/27, 5402/3, 5402/59, 5402/6, 5402/30, 5402/47, 5402/35, 5402/37, 5402/57, 5402/58, 5402/7, 5402/39, 5402/50, 5402/41, 5402/48, 5402/24, 5402/5, 5402/21, 5402/40, 5402/42, 5402/45, 5400/124, 5572/32, 5572/33, 5402/28, 7014, 5402/52, 5400/85

parcely E KN: 5401/252, 5403/3, 5403/301, 5596/1, 5401/20, 5401/21, 5401/22, 5403/5, 5403/1, 5403/2, 5403/6, 5403/7, 5401/23

b) samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania v katastrálnom území Toporec:
parcely C KN: 7007, 7019

tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:1000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

II. **nevyníma** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c/ a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu JPÚ žiadne pozemky

III. **stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c/ a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu 365 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor a Obecný úrad Toporec verejnou vyhláškou.

IV. **obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d/ a § 26 zákona o pozemkových úpravách , účastníkov konania tak, že mení spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (stromovú zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy lesných pozemkov je možné len so súhlasom Okresného úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor.

V. v zmysle § 8 ods. 1 písm. e/ a § 4 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb., **neurčuje** pozemky zahrnuté do obvodu JPÚ, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia.

VI. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme, aby Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor a doterajšiemu nájomcovi do 31.12.2022 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

VII. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. f/ zákona o pozemkových úpravách rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav nasledovne:

a) úvodné podklady projektu JPÚ:

- prešetrovanie, vytyčenie, zameranie a trvalé označenie hranice obvodu JPÚ
- účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu JPÚ
- vyhotovenie znaleckého posudku pre určenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ
- register pôvodného stavu (RPS)
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ)

b) vypracovanie projektu JPÚ:

- vypracovanie a prerokovanie zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu JPÚ
- plány spoločných a verejných zariadení a opatrení
- nové usporiadanie územia v obvode
- aktualizácia registra pôvodného stavu
- vypracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

c) vykonanie projektu JPÚ:

- vytyčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov
- aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu
- rozdeľovací plán pre zápis projektu pozemkových úprav do KN

- elaborát rozdelenia parciel C-KN hranicou obvodu projektu JPÚ
- rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

VIII. **oznamuje** podľa § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb., že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 31.12.2024.

IX. **upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, fyzické, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo vi ch právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o JPÚ

Odôvodnenie

Dňa 25. 10. 2021 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Toporec (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade podľa § 2 ods. 1 písm. j/ zákona č. 330/1991 Zb. k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Žiadateľ spolu so žiadosťou predložil aj výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva, uznesenie č. 17/2020 písm. c/ z rokovania Obecného zastupiteľstva Toporec zo dňa 19. 10. 2020 a taktiež aj výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Podolínci, uznesenie č. 306/2020 zo dňa 15. 12. 2020, ktorými obecné aj mestské zastupiteľstvá schválili podanie žiadosti na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade podľa § 2 ods. 1 písm. j/ zákona č. 330/1991 Zb. k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a taktiež aj snímok s hranicou obvodu JPÚ. Súčasťou predmetnej žiadosti boli aj dáta vo formáte VGI a XLSX, ktoré boli doručené správne mu orgánu elektronicky.

Správny orgán, ako vecne a miestne príslušný, po oboznámení a preskúmaní podanej žiadosti vyzval žiadateľa výzvou pod č.j.: OU-KK-PLO-2022/014079-003 zo dňa 15. 11. 2021, ktorá bola žiadateľovi doručená dňa 16. 11. 2021, aby odstránil nedostatky v predmetnej žiadosti a zároveň bol aj žiadateľ oboznámený so stanoviskom správneho orgánu k žiadosti o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade.

Po odstránení nedostatkov zo strany žiadateľa, správny nariadil verejnou vyhláškou číslo: OU-KK-PLO-2022/002345-8-BM zo dňa 25. 04. 2022 podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, konanie o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti k. ú. Toporec, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1

písm. j/ zákona o pozemkových úpravách. Navrhovaný obvod JPÚ je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Verejná vyhláška číslo: OU-KK-PLO-2022/002345-8-BM zo dňa 25. 04. 2022 bola vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu od 25. 04. 2022 do 09. 05. 2022 a na úradnej tabuli obce Obec Toporec od 28. 04. 2022 do 14. 05. 2022.

V prípravnom konaní správny orgán vykonal potrebné zisťovania a preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania JPÚ, prerokoval dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou Toporec, prerokoval s Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, špecifické podmienky pre projekt JPÚ stanovené katastrálnym odborom, vyžiadal si vyjadrenia od organizácii, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach.

Správny orgán listom č.: OU-KK-PLO-2022/002345-18 zo dňa 23. 05. 2022, listom č.: OU-KK-PLO-2022/002345-19-BM zo dňa 23. 05. 2022, listom č.: OU-KK-PLO-2022/002345-20-BM zo dňa 23. 05. 2022, listom č.: OU-KK-PLO-2022/002345-21-BM zo dňa 23. 05. 2022, zisťoval záujem u účastníkov konania o vykonanie JPÚ, ktorého súčasťou bola aj mapa pripravovaného obvodu a anketový lístok, kde zisťoval záujem u účastníkov konania o vykonanie JPÚ.

Navrhovaný obvod JPÚ sa týka 86 vlastníkov o celkovej výmere 34 253 m², z toho súhlasné stanovisko vyjadrili známi vlastníci s výmerou 21716 m², čo je 63,39 % z celkovej výmery obvodu 34 253 m².

Podľa § 7 ods. 2 písm. d/ zákona o pozemkových úpravách, správny orgán zisťoval záujem vlastníkov a vyhodnocoval len v samotnom obvode pozemkov pod osídlením. Záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Na základe vyššie uvedených skutočností, správny orgán konštatuje, že v rámci prípravného konania bol preukázaný záujem o JPÚ, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v katastrálnom území Toporec.

Správny orgán zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor podľa § 7 ods. 4 písm. f/ zákona o pozemkových úpravách, s ktorým bol prerokovaný navrhovaný obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v Toporci pod obydliami marginalizovaných rómskych komunit, ten s navrhovaným obvodom súhlasil, je v plnom rozsahu aj v súlade so záväznou časťou územného plánu obce s funkčným využitím s prevahou plôch pre obytné budovy.

Podľa § 8 ods. 1 písm. f/ zákona o pozemkových úpravách, správny orgán vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (výrok č. VII.) určil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav.

Všetky elaboráty jednotlivých častí projektu budú vyhotovené v analógovej a elektronickej podobe, overené zodpovedným projektantom oprávneným na projektovanie pozemkových úprav. Všetky materiály vyhotovené v analógovej forme budú odovzdané aj v elektronickej podobe vo formáte PDF.

Operát obvodu JPÚ sa vypracuje v takom rozsahu, aby spĺňal kritéria potrebné na vyhotovenie projektu a zápisu do katastra nehnuteľností.

Pre určenie hodnoty pozemkov pod osídlením sa použije vypracovaný znalecký posudok.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude vypracovaný v nevyhnutnom rozsahu, odsúhlasený orgánom územného plánovania, bude spĺňať podmienky podľa osobitného predpisu (§13 zákona č. 220/2004 Z.z.)

Návrh usporiadania územia v obvode JPÚ bude vypracovaný ako rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. S vlastníkami pozemkov sa prerokujú návrhy a požiadavky na nové usporiadanie územia.

Schválený rozdeľovací plán je podkladom pre vykonanie projektu. Podklady pre zápis údajov do katastra nehnuteľností sa vyhotovia ako rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu na základe špecifických podmienok stanovených Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor.

Podľa § 20 zákona o pozemkových úpravách, náklady na pozemkové úpravy, povolené podľa § 2 ods. 3, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané.

Obec, ktorá podala žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav vykonaných z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j/ zákona o pozemkových úpravách je povinná okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, práce pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu pozemkových úprav ostatných úkonov v konaní o pozemkových úpravách vykonávajú fyzické osoby, ak majú oprávnenie podľa § 25a, a právnické osoby, ktoré zamestnávajú fyzické osoby s takýmto oprávnením a majú na výkon týchto prác uzatvorené zmluvy s ministerstvom.

Podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 30 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, v obci Toporec spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu v zmysle § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, prostredníctvom Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



I. Ing. **Vladimír H a r a b i n**
vedúci odboru

Príloha:

1 x mapový podklad obvodu JPÚ v mierke 1:1000

Doručí sa:

1/ Účastníci konania formou verejnej vyhlášky

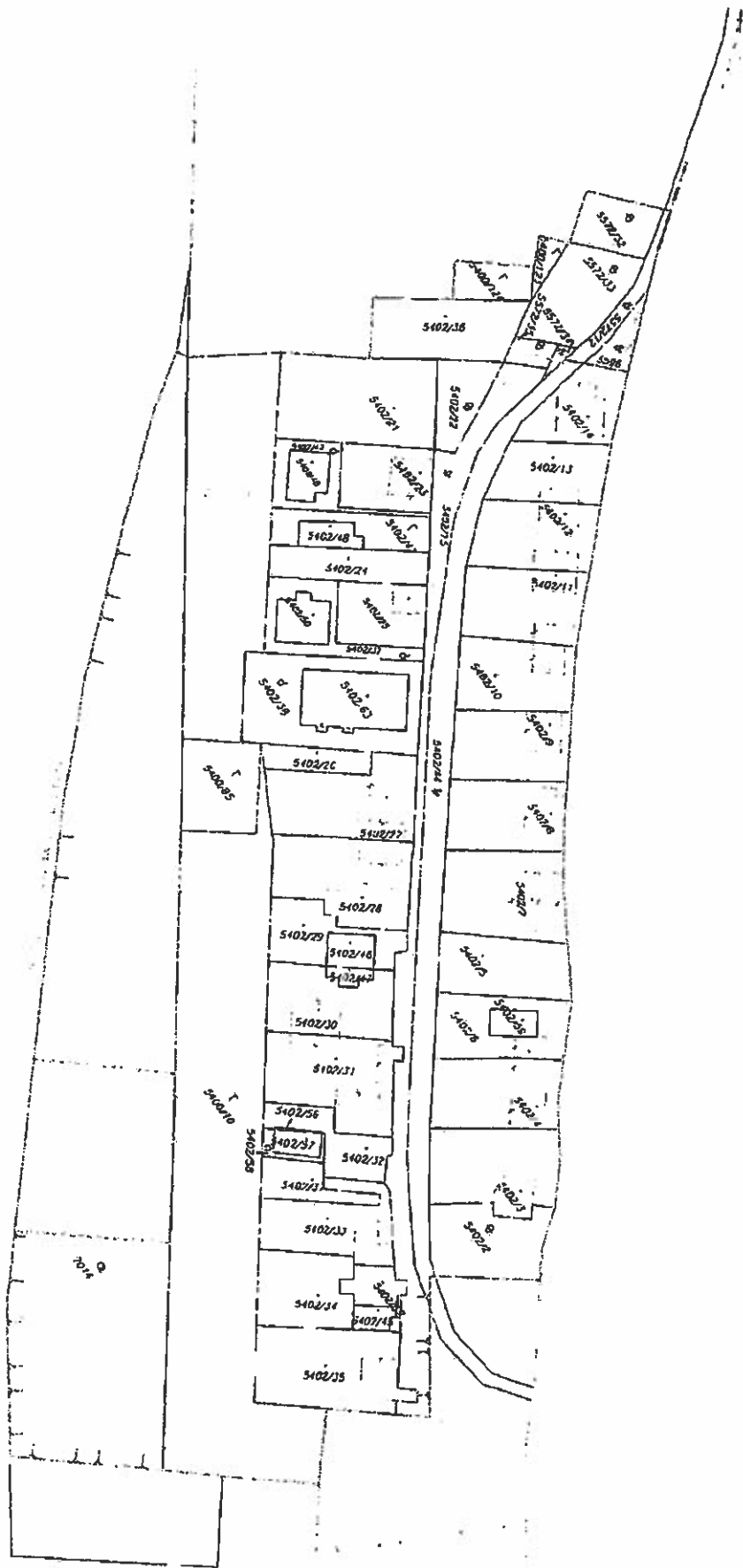
2/ Obec Toporec, Obecný úrad Toporec, Nám. Sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec

Potvrdenie doby vyvesenia:

Obecný úrad Toporec
Horníkovy a lesný odbor
číslo znakov

Vyvesené od: 22.09.2022 do:

.....
pečiatka/ podpis



Mierka 1:1000



Príloha č. 2: Zoznam a doklady vybraných požadovaných pracovníkov

Podľa bodu 5.2. Zmluvy o dielo: **projektant pozemkových úprav:**

Ing. Gergely Szabó číslo oprávnenia.:468

Podľa bodu 5.3. Zmluvy o dielo: **zodpovedný geodet a kartograf pre projekt pozemkových úprav:**

Ing. Gergely Szabó číslo oprávnenia.:850

EuroGeo - CADaster s.r.o.
Gergely Szabó



V Košiciach, dňa 7.11.2022

.....
Ing. Gergely Szabó - konateľ