

Dodatok č. 1/2022

k Zmluve č. 1/2021 o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **Obec Pernek**
sídlo: Pernek 48
900 53 Pernek
zastúpená: **Ing. Martin Ledník, starosta obce Pernek**
IČO: 00 305 014
DIČ: 2020643691
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
číslo účtu: 3241525004/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0032 4152 5004
e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č.: +421 34 778 42 46
+421 34 778 41 23
+421 917 677 010

(ďalej len „**Prenajímateľ**“ v príslušných gramatických tvaroch)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **borotech s. r. o.**
IČO: 46 234 497
DIČ: 2023286507
Sídlo: Hviezdoslavova 1790/29, 901 01 Malacky
Korešpondenčná adresa: Hviezdoslavova 1790/29, 901 01 Malacky
Zastúpená: Ing. Peter Boroš - konateľ
IBAN:
Banka:
Tel. č.: +421 918 712 123
E-mail: peter.boros@borotech.sk

**uzatvárajú tento dodatok č. 1/2022
k Zmluve č. 1/2021 o nájme nebytových priestorov**

**II.
Úvodné ustanovenie**

Dňa Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili **zmluvu č. 1/2021 o nájme nebytových priestorov** na obdobie **01.06.2021 až 31.05.2026**, predmetom ktorej je užívanie **nebytových priestorov** v Kultúrnom dome obce Pernek **o výmere 17,95 m²** za nájomné vo výške 5,30 eur/m²/kalendárny mesiac, čiže 95,14 eur mesačne. Nebytové priestory sú užívané ako **administratívne priestory**. Zmluva o nájme nebytových priestorov bola uzatvorená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 29/2021 z 10.05.2021.

**III.
Uznesenie OZ č. 90/2022 z 15.12.2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek schválilo **dňa 15.12.2022 uznesenie OZ č. 90/2022**, ktoré znie: „*Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“)* **schvaľuje zvýšenie nájomného za užívanie priestorov v Kultúrnom dome obce Pernek o 1,50 eur/m²/mesačne s účinnosťou od 01.01.2023**. *Obecné zastupiteľstvo* **konštatuje**, že zvýšenie nájomného bude predmetom písomných dodatkov k existujúcim nájomným zmluvám.“

**IV.
Zvýšenie nájomného**

- 1) Na základe uznesenia OZ č. 90/2022 z 15.12.2022 je Nájomca **od 01.01.2023** povinný platiť za užívanie nebytových priestorov v Kultúrnom dome obce Pernek **nájomné** vo výške **6,80 eur/m²/kalendárny mesiac**.
- 2) **Za nebytové priestory o výmere 17,95 m²** v Kultúrnom dome obce Pernek je Nájomca **od 01.01.2023** povinný platiť nájomné vo výške **6,80 eur/m²/kalendárny mesiac, čiže 122,06 eur mesačne**, a to vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa platí nájomné. Nájomné sa platí buď v hotovosti do pokladnice na Obecnom úrade Pernek, poštovým poukazom alebo bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v čl. I tohto Dodatku.
- 3) **Nájomné vo výške 122,06 eur za kalendárny mesiac bude Nájomca povinný prvýkrát zaplatiť do 15. februára 2023** (pôjde o nájomné za mesiac január 2023), a to buď v hotovosti do pokladnice na Obecnom úrade Pernek, poštovým poukazom alebo bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v čl. I tohto Dodatku.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch: jeden rovnopis je určený pre Prenajímateľa a jeden rovnopis je určený Nájomcu.
- 2) Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 3) Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: *„Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.“*
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu uvedenú v tomto Dodatku prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jeho obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Perneku dňa 30.12.2022

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek
Prenajímateľ

.....
borotech s. r. o.
Ing. Peter Boroš - konateľ
Nájomca