

## ***Kúpna zmluva***

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka o prevode vlastníckeho práva nehnuteľností uzavretá medzi stranami:

### ***Predávajúci:***

Obec Kural'any, so sídlom 935 64 Kural'any č.1, IČO: 00 307 181

zast. Jaroslavom Bélikom, zástupcom starostu obce

bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., č.úctu : 7111122002/5600

*(v ďalšom texte len ako p r e d á v a j ú c i)*

a

### ***Kupujúci:***

Ľudovít Novák, rodený Novák

bytom 935 64 Kural'any č.251, SR

*(v ďalšom texte len ako k u p u j ú c i)*

t a k t o:

### ***článok I.***

#### ***Predmet prevodu***

1/. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v pomere 1/1 k celku zapísaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor :

*na liste vlastníctva č.1 pre okres Levice, obec Kural'any, kat. územie Kural'any*

*parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape*

*parcela CKN č.1196/4 o výmere 246 m<sup>2</sup>, druh : zastavaná plocha a nádvorie*

*parcela CKN č.1196/15 o výmere 643 m<sup>2</sup>, druh : záhrada.*

## **článok II.**

### ***Prejav vôle***

1/. Kupujúci splnil kritériá stanovené obecným zastupiteľstvom predávajúceho pre nadobudnutie vlastníctva k predmetu prevodu.

2/. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosti

*parcela č.1196/4 o výmere 246 m<sup>2</sup>, druh : zastavaná plocha a nádvorie*

*parcela č.1196/15 o výmere 643 m<sup>2</sup>, druh : záhrada*

bližšie špecifikované v článku I. bod 1/ tejto zmluvy a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami.

3/. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku I. bod 1/ tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami kupuje od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku.

## **článok III.**

### ***Kúpna cena a spôsob jej úhrady***

1/. Kúpnu cenu predmetu prevodu zmluvné strany dohodli vo výške 1,32 eur/m<sup>2</sup>.

2/. Kúpna cena predmetu prevodu v celkovej výmere 889 m<sup>2</sup> predstavuje 1.173,48 eur (slovom : tisícstosedemdesiattri eur a 48 eurocentov).

3/. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1.173,48 eur (slovom : tisícstosedemdesiattri eur a 48 eurocentov) bude kupujúcim uhradená predávajúcemu na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

## **článok IV.**

### ***Schválenie predmetu prevodu***

1/. Obecné zastupiteľstvo Obce Kuraľany uznesením č.243/2022 zo dňa 23.9.2022 schválilo zámer prevodu pozemkov v predmete článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,32 eur/m<sup>2</sup> v prospech kupujúceho a to v zmysle ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č.131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/. Obecné zastupiteľstvo Obce Kuraľany uznesením č.16/2022 zo dňa 9.12.2022 schválilo prevod pozemkov v predmete článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,32 eur/m<sup>2</sup> v prospech

kupujúceho a to v zmysle ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č.131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3/. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že pozemky parcela CKN č. 1196/4 a parcela CKN č.1196/15 sú pre obec neupotrebitel'né, obcou nie sú vôbec využívané. Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom susedného pozemku parcela CKN č.1196/31 a rodinného domu, súpisné číslo 251 zapísaného na liste vlastníctva č.1244 pre kat. územie Kuraľany. Pozemky parcela CKN č. 1196/4 a parcela CKN č.1196/15 sa nachádzajú v dlhodobom užívaní žiadateľa a jeho právnych predchodcov.

#### **článok V.**

##### ***Technický stav predmetu prevodu a vyhlásenia zmluvných strán***

1/. Kupujúci sa podrobne oboznámil s druhom, hranicami, technickým a právnym stavom prevádzaných nehnuteľností a žiadne výhrady voči zistenému stavu nemá.

2/. Kupujúci nehnuteľnosti nadobúda v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

3/. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložnými a inými vecnými právami, právom nájmu alebo užívania tretej osoby, iným právom tretích osôb a je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.

4/. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľností nemá žiadne záväzky. Ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho alebo exekučného konania.

5/. Predávajúci upozornil kupujúceho na všetky zjavné vady predmetu prevodu, ktoré sú mu známe.

6/. Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci v I. a II. rade nemajú povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci v I. a II. rade nie sú podľa ich vyhlásenia partnerom verejného sektora podľa citovaného zákona, t.j. - partnerom verejného sektora nie je ten, kto má jednorazovo nadobudnúť majetok obce, ktorého všeobecná hodnota úhrnne neprevyšuje sumu 100.000,- eur. Hodnota prevádzaného majetku predstavuje sumu vo výške 1.173,48 eur.

#### **článok VI.**

##### ***Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva***

1/. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne vecnoprávnou účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor.

2/. Týmto dňom kupujúci nadobudne k veci vlastnícke právo.

3/. Kupujúci berie na vedomie, že po zmene vlastníctva predmetu prevodu je povinný túto skutočnosť ohlásiť správcovi miestnej dane z nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

## ***článok VII.***

### ***Vklad vlastníckeho práva***

1/. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bez zbytočného odkladu po úhrade kúpnej ceny podľa článku III. bod 2/ tejto zmluvy. Na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vkladové konanie, vrátane zastupovania na účely doručovania, ako aj na opravu chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve formou dodatku, zmluvné strany výslovne splnomocňujú advokátku JUDr. Danicu Sitárovú, so sídlom Nám. hrdinov č.13, Levice, reg.SAK pod č.5941.

2/. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniaми.

3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

## ***článok VIII.***

### ***Zmena na liste vlastníctva***

1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre kat. územie Kuraľany v časti B tak, že zapíše výlučné vlastníctvo k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. V ďalších častiach sa príslušný list vlastníctva nemení.

## ***článok IX.***

### ***Odstúpenie od zmluvy***

1/. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny vo výške 1.173,48 eur (slovom : tisícstosedemdesiattri eur a 48 eurocentov) o viac ako 30 kalendárnych dní po uplynutí lehoty splatnosti.

2/. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným doručením písomného prejavu o odstúpení kupujúceho na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomný prejav predávajúceho o odstúpení od zmluvy musí byť doručený kupujúceho do vlastných rúk. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení kupujúceho na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy,

príp. na adresu, ktorej zmenu písomne kupujúci predávajúcemu oznámil, písomnosť sa považuje za doručení v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

3/. Odstúpením od zmluvy sa táto od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali.

## **článok X.**

### **Záverčné ustanovenia**

1/. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomnou dohodou vo forme dodatku k tejto zmluve.

3/. Podpisy zmluvných strán na tejto listine nepodliehajú osvedčovacej povinnosti.

4/. Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Kural'any č.243/2022 zo dňa 23.9.2022 a č.16/2022 zo dňa 9.12.2022 tvoria prílohu tejto zmluvy.

5/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle predávajúceho s výnimkou rodného čísla kupujúceho a v Centrálnom registri zmlúv. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

6/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

7/. Náklady súvisiace so správnym konaním na príslušnej správe katastra (úhrada správneho poplatku) hradí kupujúci.

8/. Táto zmluva bola na objednávku predávajúceho bez autorizačnej povinnosti v troch rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Jeden rovnopis v elektronickom formáte so zaručenou konverziou je určený pre účely Okresného úradu Levice, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.

9/. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s obsahom zmluvy, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

20.12.2022

V Kuraľanoch dňa .....

20.12.2022

V Kuraľanoch dňa .....



Obec Kuraľany

zast. Jaroslavom Bélikom,

zástupcom starostu obce



Ľudovít Novák

Plnomocenstvo prijímam : JUDr. Danica Sitárová, advokátka



## *V ý p i s*

### *UZNESENIE č. 16/2022*

z druhého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kuraľanoch ,  
konaného dňa 9. decembra 2022

*Obecné zastupiteľstvo obce Kuraľany po prerokovaní*

#### *s c h v a ľ u j e*

prevod majetku obce Kuraľany podľa ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to konkrétne:

*nehnutelnosti parcela CKN č.1196/4 o výmere 246 m<sup>2</sup>, druh : zastavané plochy a nádvoria,*

*parcela CKN č.1196/15 o výmere 643m<sup>2</sup>, druh záhrada,*

*vo vlastníctve Obce Kuraľany zapísanej na liste vlastníctva č.1 pre kat. územie Kuraľany, obec Kuraľany, okres Levice*

v prospech Ľudovít Novák, bytom Kuraľany č.251

do jeho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku.

Cena predmetu prevodu predstavuje 1,32 eur/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 1 173,48 eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že pozemky parcela CKN č.1196/4 a parcela CKN č.1196/15 sú pre obec neupotrebitelné, obcou nie sú vôbec využívané a nik iný o ne neprejavil záujem . Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom susedného pozemku parcela CKN č.1196/31 a rodinného domu, súpisné číslo 251 zapísaného na liste vlastníctva č.1244 pre kat. územie Kuraľany. Pozemky parcela CKN č. 1196/4 a parcela CKN č.1196/15 sa nachádzajú v dlhodobom užívaní žiadateľa a jeho právnych predchodcov.

#### *ž i a d a*

zapisovateľku, zaslať kúpnu zmluvu na podpis kupujúcemu.

T: do 30 dní od podpísania uznesenia

## Hlasovanie č.9

<i>Výsledky hlasovania</i>	<i>Počet hlasov</i>	<i>Mená poslancov</i>
ZA	4	František Bielik, Patrik Varga, Štefan Michlo, Tibor Lieskovský
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.



Ing. Dušan Mészáros, MBA

starosta obce

v.r.

Za správnosť výpisu: Alena Mészárosová, zapisovateľka OZ

V Kural'anoch 16. decembra 2022





## V ý p i s

### UZNESENIE č. 243/2022

z dvadsiatehotretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kural'anoch ,  
konaného dňa 23. septembra 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kural'any po prerokovaní

#### **s c h v a ľ u j e**

zámer prevodu majetku obce Kural'any podľa ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to konkrétne:

*nehnutelnosti parcela CKN č.1196/4 o výmere 246 m<sup>2</sup>, druh : zastavané plochy a nádvorí, parcela CKN č.1196/15 o výmere 643m<sup>2</sup>, druh záhrada,vo vlastníctve Obce Kural'any zapísanej na liste vlastníctva č.1 pre kat. územie Kural'any, obec Kural'any, okres Levice v prospech Ľudovít Novák, bytom Kural'any č.251do jeho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku.*

*Cena predmetu prevodu predstavuje 1,32 eur/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 1 173,48 eur.*

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že pozemky parcela CKN č.1196/4 a parcela CKN č.1196/15 sú pre obec neupotrebitelné, obcou nie sú vôbec využívané a nik iný o ne neprejavil záujem . Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom susedného pozemku parcela CKN č.1196/31 a rodinného domu, súpisné číslo 251 zapísaného na liste vlastníctva č.1244 pre kat. územie Kural'any. Pozemky parcela CKN č. 1196/4 a parcela CKN č.1196/15 sa nachádzajú v dlhodobom užívaní žiadateľa a jeho právnych predchodcov.

#### Hlasovanie č.8

<i>Výsledky hlasovania</i>	<i>Počet hlasov</i>	<i>Mená poslancov</i>
ZA	3	Jaroslav Bélik, Štefan Michlo, Patrik Varga
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.



Ing. Dušan Mésároš, MBA  
starosta obce  
v.r.

Za správnosť výpisu: Magdaléna Bieliková, zapisovateľka OZ

V Kural'anoch 16. decembra 2022