

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti uzavretá medzi stranami:

Predávajúci:

Obec Kuraľany, so sídlom 935 64 Kuraľany č.1, IČO: 00 307 181

zast. Jaroslavom Bélikom, zástupcom starostu obce

bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., č.úctu : 7111122002/5600

(v ďalšom texte len ako predávajúci)

a

Kupujúci:

1/. Dušan Varga, rodený Varga

bytom 935 64 Kuraľany č.15, SR

2/. Anna Vargová, rodená. Balcová

bytom 935 64 Kuraľany č.15, SR

(v ďalšom texte len ako kupujúci)

t a k t o:

článok I.

Predmet prevodu

1/. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v pomere 1/1 k celku zapísanej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor :

na liste vlastníctva č.1 pre okres Levice, obec Kuraľany, kat. územie Kuraľany

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela CKN č.161/11 o výmere 154 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie.

článok II.

Prejav vôle

1/. Kupujúci v I. a II. rade splnili kritériá stanovené obecným zastupiteľstvom predávajúceho pre nadobudnutie vlastníctva k predmetu prevodu.

2/. Predávajúci touto zmluvou predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim v I. a II. rade v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosť

parcela CKN č.161/11 o výmere 154 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie

bližšie špecifikovanú v článku I. bod 1/ tejto zmluvy.

3/. Kupujúci v I. a II. rade predmetnú nehnuteľnosť kupujú od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1 k celku.

článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/. Kúpnu cenu predmetu prevodu zmluvné strany dohodli vo výške 1,32 eur/m², t.j. celkom 203,28 eur (slovom : dvestotri eur a 28 eurocentov).

2/. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 203,28 eur (slovom : dvestotri eur a 28 eurocentov) bude kupujúcimi uhradená predávajúcemu na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

článok IV.

Schválenie predmetu prevodu

1/. Obecné zastupiteľstvo Obce Kural'any uznesením č.242/2022 zo dňa 23.9.2022 schválilo zámer prevodu majetku obce Kural'any podľa ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech kupujúcich v I. a II. rade za kúpnu cenu vo výške 1,32 eur/m², t.j. celkom 203,28 eur.

2/. Obecné zastupiteľstvo Obce Kural'any uznesením č. 17/2022 zo dňa 9.12.2022 schválilo prevod majetku obce Kural'any podľa ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech kupujúcich v I. a II. rade za kúpnu cenu vo výške 1,32 eur/m², t.j. celkom 203,28 eur.

3/. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že pozemok parcela CKN č.161/11 je pre obec neupotrebitelný, obcou nie je vôbec využívaný. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedného pozemku parcela CKN č.58/2 zapísaného na liste vlastníctva č.179 pre kat. územie Kuraľany. Pozemok parcela CKN č.161/11 sa nachádza v dlhodobom užívaní žiadateľov a ich právnych predchodcov.

článok V.

Technický stav predmetu prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1/. Kupujúci v I. a II. rade sa podrobne oboznámili s druhom, hranicami, technickým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti a žiadne výhrady voči zistenému stavu nemajú.

2/. Kupujúci v I. a II. rade nehnuteľnosť nadobúdajú v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

3/. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená záložnými a inými vecnými právami, právom nájmu alebo užívania tretej osoby, iným právom tretích osôb a je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.

4/. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nemá žiadne záväzky. Ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho alebo exekučného konania.

5/. Predávajúci upozornil kupujúcich na všetky zjavné vady predmetu prevodu, ktoré sú mu známe.

6/. Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci v I. a II. rade nemajú povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci v I. a II. rade nie sú podľa ich vyhlásenia partnerom verejného sektora podľa citovaného zákona, t.j. - partnerom verejného sektora nie je ten, kto má jednorazovo nadobudnúť majetok obce, ktorého všeobecná hodnota úhrnne neprevyšuje sumu 100.000,- eur. Hodnota prevádzaného majetku predstavuje sumu vo výške 203,28 eur.

článok VI.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

1/. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne vecnoprávnu účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor.

2/. Týmto dňom kupujúci v I. a II. rade nadobudnú k veci vlastnícke právo.

3/. Kupujúci v I. a II. rade berú na vedomie, že po zmene vlastníctva predmetu prevodu sú povinní túto skutočnosť ohlásiť správcovi miestnej dane z nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

článok VII.

Vklad vlastníckeho práva

1/. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bez zbytočného odkladu po úhrade kúpnej ceny podľa článku III. bod 2/ tejto zmluvy. Na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vkladové konanie, vrátane zastupovania na účely doručovania, ako aj na opravu chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve formou dodatku, zmluvné strany výslovne splnomocňujú advokátku JUDr. Danicu Sitárovú, so sídlom Nám. hrdinov č.13, Levice, reg.SAK pod č.5941.

2/. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.

3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok VIII.

Zmena na liste vlastníctva

1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre kat. územie Kural'any v časti B tak, že zapíše bezpodielové spoluvlastníctvo manželov k predmetu prevodu v prospech kupujúcich v I. a II. rade. V ďalších častiach sa príslušný list vlastníctva nemení.

článok IX.

Odstúpenie od zmluvy

1/. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa kupujúci v I. a II. rade dostanú do omeškania so zaplatením kúpnej ceny vo výške 203,28 eur (slovom : dvestotri eur a 28 eurocentov) o viac ako 30 kalendárnych dní po uplynutí lehoty splatnosti.

2/. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným doručením písomného prejavu o odstúpení kupujúcim na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomný prejav predávajúceho o odstúpení od zmluvy musí byť doručený kupujúcim do vlastných rúk. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení kupujúcim na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp.

na adresu, ktorej zmenu písomne kupujúci predávajúcemu oznámili, písomnosť sa považuje za doručení v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvedia. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

3/. Odstúpením od zmluvy sa táto od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali.

článok X.

Záverčné ustanovenia

1/. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomnou dohodou vo forme dodatku k tejto zmluve.

3/. Podpisy zmluvných strán na tejto listine nepodliehajú osvedčovacej povinnosti.

4/. Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Kural'any č.242/2022 zo dňa 23.9.2022 a č. 17/2022 zo dňa 9.12.2022 tvoria prílohu tejto zmluvy.

5/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle predávajúceho s výnimkou rodného čísla kupujúcich a v Centrálnom registri zmlúv. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

6/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

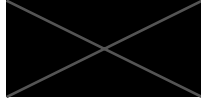
7/. Náklady súvisiace so správnym konaním na príslušnom správnom orgáne (úhrada správneho poplatku) hradia kupujúci.

8/. Táto zmluva bola na objednávku predávajúceho bez autorizačnej povinnosti v troch rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Jeden rovnopis v elektronickom formáte so zaručenou konverziou je určený pre účely Okresného úradu Levice, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.

9/. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s obsahom zmluvy, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

20.12.2022

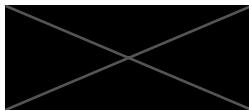
V Kural'anoch dňa



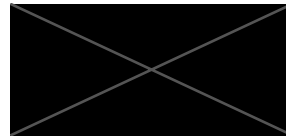
Obec Kural'any

zast. Jaroslavom Bélikom

zástupcom starostu obce



Dušan Varga



Anna Vargová

Plnomocenstvo prijímam : JUDr. Danica Sitárová, advokátka



V ý p i s

UZNESENIE č. 17/2022

z druhého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kuraľanoch ,

konaného dňa 9. decembra 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kuraľany po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevodu majetku obce Kuraľany podľa ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to konkrétne:

nehnutel'nosti parcela CKN č.161/11 o výmere 154 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Obce Kuraľany zapísanej na liste vlastníctva č.1 pre kat. územie Kuraľany, obec Kuraľany, okres Levice

v prospech Dušana Vargu a Anny Vargovej, obaja bytom Kuraľany č.15

do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1 k celku.

Cena predmetu prevodu predstavuje 1,32 eur/m², t.j. celkom 203,28 eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že pozemok parcela CKN č.161/11

je pre obec neupotrebitel'ný, obcou nie je vôbec využívaný a nik iný oň neprejavil záujem. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedného pozemku parcela CKN č.58/2 zapísaného na liste vlastníctva č.179 pre kat. územie Kuraľany. Pozemok parcela CKN č.161/11 sa nachádza v dlhodobom užívaní žiadateľov a ich právnych predchodcov.

ž i a d a

zapisovateľku, zaslať kúpnu zmluvu na podpis kupujúcim.

T: do 30 dní od podpísania uznesenia

Hlasovanie č.10

<i>Výsledky hlasovania</i>	<i>Počet hlasov</i>	<i>Mená poslancov</i>
ZA	4	František Bielik, Patrik Varga, Štefan Michlo, Tibor Lieskovský
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov .



Ing. Dušan Mésároš, MBA

starosta obce

v.r.

Za správnosť výpisu: Alena Mészárošová, zapisovateľka OZ

V Kuralanoch 16. decembra 2022



V ý p i s

UZNESENIE č. 242/2022

z dvadsiatehotretieho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kuraľanoch ,
konaného dňa 23. septembra 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kuraľany po prerokovaní

schvaľuje

zámer prevodu majetku obce Kuraľany podľa ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to konkrétne:

nehnutel'nosti parcela CKN č.161/11 o výmere 154 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Obce Kuraľany zapísanej na liste vlastníctva č.1 pre kat. územie Kuraľany, obec Kuraľany, okres Levice

v prospech Dušana Vargu a Anny Vargovej, obaja bytom Kuraľany č.15 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1 k celku.

Cena predmetu prevodu predstavuje 1,32 eur/m², t.j. celkom 203,28 eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že pozemok parcela CKN č.161/11 je pre obec neupotrebitel'ný, obcou nie je vôbec využívaný a nik iný oň neprejavil záujem. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedného pozemku parcela CKN č.58/2 zapísaného na liste vlastníctva č.179 pre kat. územie Kuraľany. Pozemok parcela CKN č.161/11 sa nachádza v dlhodobom užívaní žiadateľov a ich právnych predchodcov.

Hlasovanie č.7

<i>Výsledky hlasovania</i>	<i>Počet hlasov</i>	<i>Mená poslancov</i>
ZA	3	Jaroslav Bélik, Štefan Michlo, Patrik Varga
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.



Ing. Dušan Mésároš, MBA
starosta obce
v.i.

V Kuraľanoch 16. decembra 2022

Za správnosť výpisu: Magdaléna Bieliková, zapisovateľka OZ