

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2019

I. Zmluvné strany

- Prenajímateľ:
Technická univerzita vo Zvolene
Vysokoškolský lesnícky podnik
Študentská 20, 960 16 Zvolen
v zastúpení: Ing. Ľubomír Ivan, PhD., riaditeľ
IČO: 00397440
DIČ: 2020474808
IČ DPH: SK2020474808
Bank. spoj.: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:
- Nájomca:
FARLES, s.r.o.
Študentská 20, 960 01 Zvolen
Zastúpený: Ing. Jozef Juraško, konateľ
IČO: 36641847
IČ DPH: SK2022075506

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom administratívnej budovy vo Zvolene na ul. Študentskej č. 20. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na 1. poschodí administratívnej budovy, a to **kancelárie č. 28 a 29 o výmere 30 m²**. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na administratívne účely.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára dňom **1. januára 2019 na dobu neurčitú**.

IV. Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 40,00 €/m² /rok x 30 m² = 1200,00 €/rok bez DPH. Dohodnuté nájomné **1200,00 €/rok bez DPH** je nájomca povinný platiť prenajímateľovi vopred v mesačných splátkach, teda **120 € s DPH/mesiac**.

V. Náklady na prevádzku

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi okrem nájomného prevádzkové náklady za prenajaté priestory, t.j. náklady za spotrebu vody, elektrickej energie a náklady za dodávku tepla, ktoré budú vyúčtované k 31.5. nasledujúceho roku a splatné na základe faktúry do 14 dní od vystavenia faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na mesačných zálohových platbách vo výške **370 € ročne bez DPH**, teda **37€ s DPH/mesiac**.

Celková mesačná platba bude činiť **157 € s DPH**.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.
2. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívaniaskopnom stave.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ.
4. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi písomným protokolom v stave, zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.
5. Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením prevádzky nájomcu pred vstupom do prenajatých priestorov, ktoré propaguje nájomcu.

VII.

Zánik zmluvy

1. Zmluva môže zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom, ktorý bol dohodnutý ako deň zániku zmluvy.
2. Zmluva zaniká:
 - zánikom predmetu nájmu
 - zánikom nájomcu
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - nájomca viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanieVýpovedná lehota je 2 mesiace, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva si ponechá prenajímateľ a jeden nájomca.
2. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva ruší platnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2006 zo dňa 28.3.2006 a všetkých jej dodatkov.

Vo Zvolene, dňa

prenajímateľ

nájomca