

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 611 Obč. zák.

Čl. I. Zmluvné strany, účastníci zmluvy

Na strane jednej:

Obec TERŇA, Hlavná 119/58, 082 67 Terňa, IČO: 00 327 867
zastúpená starostom obce Ing. Jurajom Senderákom

Na strane druhej:

Peter Kivader, rod. Kivader, nar. , rod. č.
bytom: Terňa 106, 082 67, štátna prísl.: SR

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. **Obec Terňa** je podľa zápisu na **LV č. 336** kat. úz. Terňa, obec Terňa, okres Prešov, výlučným vlastníkom pozemkov – parcely reg. „C“ s parc. č.:
C-KN 361/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
C-KN 101/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1844 m²
V „Časti C: Ťarchy“ nie sú evidované k pozemkom C-KN 361/16 a C-KN 101/11 žiadne ťarchy.
Geometrickým plánom vyhotoviteľa GEODET SABINOV s.r.o. zo dňa 14.2.2022, overeného Okresným úradom Prešov – katastrálny odpor pod č. G1-242/2022 sa oddeľuje od pozemku C-KN 101/11 novovytvorená parcela C-KN 101/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m².
- 2.2. **Peter Kivader, rod. Kivader, nar.**, je podľa zápisu na **LV č. 289** kat. úz. Terňa, obec Terňa, okres Prešov, výlučným vlastníkom pozemku – parcela reg. „C“ s parc. č.: C-KN 99/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m².
V „Časti C: Ťarchy“ nie sú evidované k pozemku C-KN 99/3 žiadne ťarchy.
- 2.3. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o vzájomnej zámene nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Terňa, špecifikovaných v bodoch 2.1. a 2.2. tejto zmluvy, takto:
- **Obec Terňa prevádza** v celosti, t.j. **v podiele 1/1** pozemky v kat. úz. Terňa:
parc. č. C-KN 361/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
parc. č. C-KN 101/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
do vlastníctva účastníka **Petra Kivadera, rod. Kivader, nar.**,
ktorý vyhlasuje, že prevádzané pozemky prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
 - **Peter Kivader, rod. Kivader, nar.**, **prevádza** v celosti, t.j. **v podiele 1/1** pozemok v k.ú. Terňa parc. č. C-KN 99/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 27 m² do vlastníctva účastníka **Obec Terňa**,
ktorý vyhlasuje, že prevádzané pozemky prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

- 2.4. Účastníci vymieňajúcich nehnuteľností zhodne prehlasujú, že hodnota vymieňaných nehnuteľností je rovnaká a neuplatňujú voči sebe žiadne nároky na finančné vysporiadanie.
- 2.5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im je stav vymieňaných nehnuteľností známy, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená, ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.

Článok III. Osobitné ustanovenia zmluvy

- 3.1. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce formou tejto zámennej zmluvy, na základe § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa kvalifikovanou väčšinou Uznesením č. 90/6/2022 zo dňa 15.12.2022, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo vyhodnotilo účelnosť zámeny pri rešpektovaní zásady hospodárnosti, nakoľko je tento spôsob pre obec vhodnejší ako nadobudnutie pozemku C-KN 99/3 kúpnu zmluvou, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou, a zároveň vymieňané pozemky z majetku obce sú pre obec reálne nevyužiteľné. Účastníci pristúpili k tejto zámennej zmluve aj za účelom zosúladenia stavu právneho a evidenčného v KN so stavom skutočným, z dôvodu, že vymieňané nehnuteľnosti užívajú fakticky tak, ako ich nadobúdajú podľa tejto zámennej zmluvy.
- 3.2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, po predchádzajúcom udelení súhlasu Obecného zastupiteľstva v Terni podľa uznesenia uvedenom v bode 3.1. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR zabezpečí Obec Terňa.
- 3.4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Prešov, odbor katastrálny.
- 3.5. Poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí obec Terňa, poplatky súvisiace s vyhotovením GP hradí obec Terňa.
- 3.6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán len formou číslovaných písomných dodatkov.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 4.2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch. Po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami obdrží každá zmluvná strana po 1 rovnopise a 1 rovnopis zmluvy bude predložený k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Prešov – katastrálny odbor.
- 4.3. Splnomocňujúce ustanovenie:
Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a na konanie o povolenie vkladu v celom rozsahu práv a povinností JUDr. Danielu Strakovú, advokátku, so sídlom Prešov, Konštantínova 6, vrátane prijímania všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré nech Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, doručí priamo účastníkom.
Účastníci zároveň splnomocňujú JUDr. Strakovú Danielu, advokátku, so sídlom Konštantínova 6, Prešov, aby v predmetnej zmluve a v návrhu na vklad vykonala v prípade zistených zrejmych nesprávností alebo neúplností zmluvy potrebné opravy a doplnky podľa ust. § 42 ods. 4 Zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností.

V dňa

Podpisy účastníkov zmluvy:

.....
Obec TERŇA
zastúpená starostom obce
Ing. Jurajom Senderákom

.....
Peter Kivader