

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Vrbov
so sídlom Vrbov č. 204, 059 72
IČO : 00 326 721
zastúpená Mgr. Tatianou Faltinovou, starostkou obce

Banka: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK 3502000000000028525562

ďalej ako „**Predávajúci**“

a

Kupujúci: M H, rod.
nar. r. č.
trvale bytom
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

J H, rod.
nar. r. č.
trvale bytom
štátna príslušnosť: Slovenská republika

ďalej ako „**Kupujúci**“

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpnej zmluvy**.

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku registra E KN parc. č. 5035/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 21 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrbov, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1 k celku a pozemku registra E KN parc. č. 5035/2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, o výmere 2403 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrbov, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1 k celku.
2. Na základe Geometrického plánu č. 5/2018 zo dňa 12.04.2018, ktorý vyhotovil Ing. Ján Maniak-GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, IČO: 46227717, autorizačne overil dňa 27.09.2018, Ing. Vladimír Kupčo, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overil dňa 05.10.2018 pod číslom G1 673/18 Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor bol :
 - od pozemku registra E KN parc. č. 5035/2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, o výmere 2403 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Vrbov, oddelený **diel číslo 1 o výmere 57 m²** a zlúčený do už existujúceho pozemku registra C KN parc. č. 5035/38, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 83 m²

- od pozemku registra E KN parc. č. 5035/2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, o výmere 2403 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Vrbov, oddelený **diel číslo 2 o výmere 26 m²** a zlúčený do novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 5035/45, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m²
- od pozemku registra E KN parc. č. 5035/1, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 21 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Vrbov, oddelený **diel číslo 3 o výmere 5 m²** a zlúčený do už existujúceho pozemku registra C KN parc. č. 5035/38, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 83 m².

Kúpnu zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim **diely č. 1 o výmere 57 m² a diel č. 3 o výmere 5 m²**, v podiele 1/1 v pomere k celku, ktoré boli geometrickým plánom č. 5/2018 zo dňa 12.4.2018 zlúčené do už existujúceho pozemku registra C KN parc. č. 5035/38, druh pozemku ostatné plochy a **diel č. 2 o výmere 26 m²**, ktorý bol geometrickým plánom č. 5/2018 zo dňa 12.4.2018 zlúčený do novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 5035/45, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a Kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, a to každý v podiele ½ v pomere k celku **diely č. 1 o výmere 57 m² a diel č. 3 o výmere 5 m² a diel č. 2 o výmere 26 m²**.

3. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vrbove na svojom zasadnutí dňa 19.12.2022 uznesením č. 29 /2022.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,00 € /m² v celkovej sume 880,00 EUR (slovom Osemstoosemdesiat eur) za odpredávanú nehnuteľnosť uvedenú v článku I bod 3 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu vo výške 880,00 EUR (slovom Osemstoosemdesiat eur) uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy Predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy. V opačnom prípade je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III

Právne záruky

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
 - a) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - b) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
 - c) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,

d) vlastníctvo Predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,

e) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo Kupujúceho k nehnuteľnosti,

f) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby Kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, jej stav im je dobre známy a v tomto stave ju kupujú.

Článok IV Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, až po zaplatení kúpnej ceny, uvedenej v článku II bod 2 tejto zmluvy, v plnej výške Kupujúcim. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša Kupujúci.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku 1 bod 3, nadobudnú Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.

4. V prípade, ak by Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

5. Kupujúci právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva .

Článok V. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Vrbov zverejní na webovom sídle obce.

3. O zverejnení zmluvy podľa článku V. bod 2 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Vrbov predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, dve (2) vyhotovenia pre Kupujúcich a jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho.
2. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vrbove dňa 03.01.2023

Predávajúci
Obec Vrbov

Kupujúci
M H

Kupujúci
J H

