

ZMLUVA O NAJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ŠPORTOVEJ HALY SKALITÉ č. 3/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a prevádzkového poriadku schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Skalité číslo 93 /2021 zo dňa 28. 6. 2021 **medzi:**

- 1. Obec Skalité – Prevádzkáreň – prevádzkovateľ Športovej haly Skalité** v zastúpení riaditeľom organizácie p. Alojzom Petrákom
IČO: 35996111, DIČ: 2020134061, sídlo: 023 14 Skalité č. 598, peňažný ústav:
SLSP Čadca, číslo účtu: SK61 0900 0000 0000 5199 6143 **ako prenajímateľ**
- 2. Lukáš Benko**, nar. [redacted] Čierne č. 137, 023 13 **ako nájomca**

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Obec Skalité – Prevádzkáreň ako prevádzkovateľ nehnuteľnosti nebytového priestoru vo vlastníctve obce – Športová hala Skalité nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skalité, súpisné číslo 1630 na parcele číslo 3823/2, zapísanej na LV č. 1566 vedenom v Katastrálnom úrade – Správa katastra v Čadci.
2. Na základe Zmluvy o výpožičke a zabezpečení prevádzky Športovej haly Skalité uzavretej dňa 31. 8. 2021 medzi Obcou Skalité a jej príspevkovou organizáciou Obcou Skalité – Prevádzkáreň. Obec Skalité – Prevádzkáreň vo vlastnom mene zabezpečuje prenájom športovej haly na športové aktivity.
3. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi športovú halu vrátane zariadenia podľa inventúrneho súpisu v jednotlivých miestnostiach pre účely športovej aktivity.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu iba na účely s Prevádzkovým poriadkom Športovej haly Skalité.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Doba nájmu sa dojednáva na dobu určitú **od 4. 1. 2023 do 30. 6. 2023.**
2. Nájomný vzťah podľa zmluvy sa končí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu,
 - d) nezaplatením nájomného v zmysle čl. III tejto zmluvy.

III.

Nájomné

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájomnom podľa platného cenníka paušálne **25,- €/hodina v zmysle Prevádzkového poriadku športového zariadenia Športová hala** (Uznesenie OZ č. 93/2021 zo dňa 28.6.2021).
2. Nájomné je splatné vopred do pokladne alebo na účet prenajímateľa.

IV.

Rezervovanie času na športovú činnosť

1. Rezervovanie času na športovú činnosť je potrebné dohodnúť so správcom, v dňoch pondelok až štvrtok v čase od 8:00 hod. do 12:00 hod., piatok v čase od 8:00 hod. do 10:00 hod. v dostatočnom časovom predstihu pred plánovanou športovou aktivitou.
2. Športová aktivita počas pracovných dní – rezervovanie času na športovú činnosť minimálne jeden deň pred plánovanou aktivitou.

3. Športová aktivita počas soboty, nedele a sviatku – rezervovanie času na športovú činnosť najneskôr v piatok do 10:00 hod. cez portál rezervačný systém Rezervuj si vedený na web stránke obce www.skalite.sk, osobne v kancelárii správcu (budova zdravotného strediska), alebo telefonicky na čísle: 0918942280, 041/4376221, mail.: prevadzka@skalite.sk.
4. V prípade sporného termínu využitia ma plné právo rozhodnúť o užívateľovi správcu.

V.

Iné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje rešpektovať a dodržiavať Prevádzkový poriadok športového zariadenia Športovej haly Skalité.
2. Nerešpektovanie pokynov a usmernení zo strany prenajímateľa bude považované za hrubé porušenie Prevádzkového poriadku a ustanovení tejto zmluvy.
3. Nájomcom poverený tréner je plne zodpovedný za svojich športovcov (žiaci, dorast, dospelý) a je povinný ich oboznámiť s prevádzkovými pravidlami športovej haly. Taktiež vedie zoznam športovcov, návštevníkov športovej haly a odovzdá zoznam športovcov správcovi zariadenia pred začatím športovej činnosti.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť, že na plochu palubovky budú vstupovať účastníci iba v predpísanej halovej obuvi.
5. Nájomca je povinný zachovávať čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok počas hodín dohodnutých na užívanie a postupovať podľa pokynov zamestnancov prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný zaobchádzať hospodárne a šetrne pri využívaní inventáru, vody a elektrickej energie v športovom zariadení.
7. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov počas pobytu v Športovej hale až do odchodu posledného z nich.
8. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ dôjde jeho pôsobením k vzniku škody na prenajatých priestoroch, túto škodu bezodkladne oznámi prenajímateľovi a je povinný nahradiť všetky škody spôsobené osobami, ktoré zo strany nájomcu navštevujú priestory športovej haly počas trvania nájmu, o čom bude spísaný záznam.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu ďalším osobám.
10. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie všetkých hygienických a proti epidemických opatrení (respiračná etiketa, spoločenský odstup, hygienu rúk, ...).

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v zmysle platných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s Prevádzkovým poriadkom športového zariadenia Športovej haly Skalité a porozumel mu.
4. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Skalitom, dňa 3.1.2023

OBEC SKALITÉ
prevádzkárň

.....
prenajímateľ
Alojz Petrák, riaditeľ
tel: 041/4376221, 0917873506
e-mail: prevadzka@skalite.sk

.....
za nájomcu
Lukáš Benko