

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Štefan Faško**
Rodné priezvisko: Faško
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Železničná č. 253, 032 61 Važec
Štátna príslušnosť: SR

Meno a priezvisko: **Ľuboslava Fašková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Železničná č. 253, 032 61 Važec
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Názov: **Obec Važec**
IČO: 00315842
Sídlo: Na Harte 19, 032 61 Važec
Zastúpený: Ing. Milan Lištiak, starosta obce
Bank.spojenie: VUB
IBAN: SK65 0200 0000 0000 2392 3342

(ďalej len „**Kupujúci**“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti:

- **pozemku parc. KN-C č. 836/3, o výmere 155 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využitia pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, pozemok umiestnený v zastavanom území obce**

zapísaný na liste vlastníctva č. 747, katastrálne územie Važec, obec Važec, okres Liptovský Mikuláš, vedený Okresných úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor (ďalej len „**Nehnutel'nost' alebo Predmet kúpy**“).

2. Predávajúci sa zaväzujú odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a uhradiť kúpnu cenu dojednanú v Článku II. tejto Zmluvy riadne a včas.
3. Predávajúci vyhlasujú, že prevádzajú vlastnícke právo k Nehnuteľnosti na Kupujúceho.
4. Predávajúci na základe právneho vzťahu založeného touto Zmluvou predávajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastnícke právo k Nehnuteľnosti a Kupujúci kupuje Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **7,87 €/m²**, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 37/2021 zo dňa 06.04.2021, (slovom: sedem eur osemdesiatsedem eurocentov), čo predstavuje celkovú sumu **1.219,85 €** eur (slovom: Jedentisícdevätnásť eur osemdesiatpäť eurocentov) (*d'alej len „Kúpna cena“*)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu za Nehnuteľnosť uhradí Kupujúci Predávajúcim bezhotovostným prevodom na účet Predávajúcich č. účtu IBAN: SK69 0900 0000 0004 9054 8422, pod. VS: 4432022 a to v lehote najneskôr do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že:
 - a) sú jedinými a výlučnými spoluvlastníkmi Nehnuteľnosti a sú oprávnení previesť vlastníctvo k Nehnuteľnosti.
 - b) na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb,
 - c) ohľadom Nehnuteľnosti sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s Nehnuteľnosťou a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,
 - d) neuzavreli so žiadnou treťou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Nehnuteľnosť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil,
 - e) uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, ktorými sú Predávajúci viazaní.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav Nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil jednak na mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave Nehnuteľnosť od Predávajúcich aj preberá.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnosti nastanú

dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradí sumu vo výške 66 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

Čl. VI.

Splnomocňovacie ustanovenie

Predávajúci týmto výslovne splnomocňujú Kupujúceho, aby v ich mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Važec schválilo nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech obce a Kúpnu cenu špecifikovanú v Článku II. bod 1 tejto Zmluvy uznesením č. 443/2022 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 21.06.2022.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“*).
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
6. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dva rovnopisy obdržia Predávajúci, jeden

rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Revúca, katastrálny odbor.

7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Podpis Predávajúceho:

Vo Važci dňa

.....
Štefan Faško

Podpis Kupujúceho:

Vo Važci dňa

.....
Ing. Milan Lištiak
starosta obce Važec

Podpis Predávajúceho:

Vo Važci dňa

.....
Ľuboslava Fašková