

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 006-A16073-ZoVB/2022**

uzatvorená podľa §151n a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Obec: **Obec Stankovany**  
Sídlo: Stankovany č.133, 034 92 Stankovany  
Zastúpená: JUDr. Vladimír Urban, starosta obce  
IČO: 00 315 761  
DIČ: 2020589736  
Bankové spojenie:  
SWIFT/BIC:  
IBAN:

(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika**, konajúca prostredníctvom správcu  
**Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila – generálny riaditeľ  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre  
rozvoj a informatiku  
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka č. 312/B  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK2020480121  
Bankové spojenie:  
SWIFT/BIC:  
IBAN:

(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“).

**Článok I.  
Úvodné ustanovenia**

**1.1** Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stankovany, zapísanej na liste vlastníctva č. 2479 ako pozemok KN-E parcelné číslo 2215/105 o výmere 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok vo vlastníckom podiele 1/1, evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, (ďalej len „zaťažený pozemok“).

**1.2** Oprávnený z vecného bremena je správcom susednej nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, v katastrálnom území Stankovany, a to pozemku registra KN-C, parcelné číslo 5066/5, o výmere 19008 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1092 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, na ktorom sa nachádza železničná dráha a je stavebníkom stavby na železničnej dráhe: "**ŽST Kľačany – ŽST Lubochňa rekonštrukcia k. č. 1, 2**", č. stavby A16073" (ďalej len „oprávnená stavba“).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

**2.1** Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou zriadujú vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým bude zaťažená časť zaťaženého pozemku, vymedzená geometrickým plánom č. 36/2022 na zriadenie vecného bremena na pozemku a priznanie práva uloženia inžinierskej siete zo dňa 3.5.2022, vyhotoveného firmou Ing. V. Hronček – GEOREAL, Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava, IČO 10919511, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 28.9.2022 pod číslom G1: 499/2022(ďalej len „geometrický plán“) a ktorá je na geometrickom pláne vyznačená takto:

- Diel č. 4 vyčlenený na parcele KN-E č.2215/105, vo výmere 20 m<sup>2</sup>.

**2.2** Povinný z vecného bremena uzatvára s Oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena „*in rem*“, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena, v rozsahu koridoru vecného bremena, ktorý je vyznačený v geometrickom pláne v grafickej časti ako diel č.4, grafická časť tvorí prílohu tejto Zmluvy, v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnenej stavby, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť:

- právo uloženia, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete, ktorá je súčasťou stavby ako stavebný objekt **SO 35-03 úpravy vedení nn a vn rozvodu 6kV**, konkrétne **vn rozvodu 6kV kábla** a to vo výmere vymedzenej vyššie uvedeným geometrickým plánom na základe zamerania po realizácii stavby,
- právo vstupu na zaťažený pozemok za účelom uloženia, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy uloženej siete vn rozvodu 6kV kábla s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávnenému z vecného bremena a jeho povereným osobám, ako i správcovi tejto siete, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve po dobu jej trvania,  
(ďalej len „vecné bremeno“)

**2.3** Dôvodom zriadenia vecného bremena je realizácia stavby a uloženie inžinierskej siete – elektrického vn rozvodu 6kV kábla potrebného pre železničnú prevádzku.

## **Článok III. Cena za predmet zmluvy**

**3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 115/2022, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS-Komercia, a.s. Koceľova 9, 821 08 Bratislava, IČO 31331220, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900197 (ďalej len ako „znalecký posudok“). Táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 47,00 EUR, slovom štyridsaťsedem eur a 0 eurocentov.

**3.2** Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vyplatí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude Oprávnenému z vecného bremena doručené rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**3.3** Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena uhradená bankovým prevodom na účet Povinného z vecného bremena uvedený v článku I. tejto Zmluvy.

**3.4.** Rozsah vecného bremena, jeho trasa vrátane ochranného pásma je pre účely tejto Zmluvy určený geometrickým plánom. Povinný z vecného bremena, podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s geometrickým plánom ako aj znaleckým posudkom oboznámený a bolo mu umožnené do neho nahliadnuť a urobiť si z neho fotokópiu.

**3.5** Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša Oprávnený z vecného bremena prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu, ktorým je firma VALBEK SK spol. s r.o., IČO 17314569, so sídlom Eurovea Central 1, 811 09 Bratislava – Staré mesto (ďalej len splnomocnený zástupca).

**3.6** Vecné bremeno bude mať charakter „*in rem*“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby.

**3.7** Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

#### **Článok IV. Osobitné ujednania**

**4.1** Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre zriadenie vecného bremena bude znášať Oprávnený z vecného bremena.

**4.2** Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre zriadenie vecného bremena podá Oprávnený z vecného bremena prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu.

**4.3** Prílohou návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre zriadenie vecného bremena bude výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Stankovany o schválení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

**5.1** Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

**5.2** Túto Zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

**5.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

**5.4** Povinný z vecného bremena je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je na internetovej stránke Oprávneného z vecného bremena.

**5.5** Práva a povinnosti z tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

**5.6** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**5.7** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**5.8** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť Zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa podpisu Zmluvy zmluvnými stranami. Oznámenie o zverejnení Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka zašle Oprávnený z vecného bremena bezodkladne po jej zverejnení, najneskôr však do siedmich (7) pracovných dní.

**5.9** Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 2 rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena a 4 rovnopisy Oprávnený z vecného bremena, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Prílohy:

Grafická časť, príloha geometrického plánu č. 36/2022, zo dňa 3.5.2022, vyhotoviteľ: Ing. V.Hronček – GEOREAL, Bratislava  
Uznesenie zastupiteľstva Obce Stankovany č.  
Splnomocnenie Ing. Jozef Veselka

V Stankovanoch, dňa 20.12.2022

V Bratislave, dňa 20.12.2022

.....  
**JUDr. Vladimír Urban**  
starosta obce

.....  
**Ing. Jozef Veselka**  
námestník generálneho riaditeľa pre  
rozvoj a informatiku