

# Nájomná zmluva na pozemok

uzavretá podľa §663 a nasl. zák. č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len "zmluva")

## Zmluvné strany:

### 1. Prenajímateľ: OBEC ORAVSKÝ BIELY POTOK

Oravský Biely Potok č. 132, 027 42  
Zastúpený: Ing. Jozef Hamaň, starosta obce  
bankové spojenie: PRIMA banka Trstená  
IBAN: SK64 5600 0000 0041 2304 3009  
IČO: 00 314 706  
DIČ: 2020561763  
(ďalej len „prenajímateľ“)

### 2. Nájomca: Ing. Mgr. Zuzana Geciová (rod. Vaníčková)

Gen. Svobodu 40  
036 01 Martin  
Email: zuzka.vanickova@martin.sk  
Tel. kontakt: 0905560982  
(ďalej len „nájomca“)

## I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 55 obce Oravský Biely Potok zo dňa 15.12.2022 je časť pozemku EKN parcela č. 596 o výmere cca 100 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Oravský Biely Potok, ktorá sa nachádza pod a v okolí vybudovanej kaplnky.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku EKN parcela č. 596 o výmere cca 100 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza pod a v okolí vybudovanej kaplnky pozemky a nájomca sa zaväzuje o uvedenú časť parcely sa adekvátne starať a udržiavať ju.
3. Nakoľko je na pozemkoch zriadená kaplnka, pozemky budú slúžiť jej účelu ako verejne prístupné pietne a pútnické miesto.
4. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú zachovať voľnú prístupnosť verejnosti k týmto pozemkom.

## II. Doba nájmu

Nájom je dohodnutý na dobu *určitú od 01.01.2023 do 31.12.2026.*

## III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky je stanovená spolu vo výške 1 EUR za 12 kalendárnych mesiacov. Ročné nájomné bude splatné najneskôr do dňa 31.12. príslušného roku, a to v hotovosti do pokladne obce Oravský Biely Potok alebo bankovým prevodom na účet IBAN: SK64 5600 0000 0041 2304 3009 v PRIMA banka Trstená.
2. Nedodržanie termínu platby je dôvodom na vypovedanie zmluvy.

#### IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Na písomnom texte tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli, nie je uzatváraná v tiesni, pod nátlakom, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Oravskom Bielom Potoku dňa 02.01.2023

.....  
Ing. Mgr. Zuzana Geciová (rod. Vaníčková)  
nájomca

.....  
Ing. Jozef Hamaň, starosta obce  
prenajímateľ