

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

## I. Zmluvné strany

### 1.1. Predávajúci

Názov: **Slovenská republika (vlastník) v zastúpení správcu:  
Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**  
Sídlo: **Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica**  
IČO: **00 165 549**  
DIČ: **2021095670**  
IČ DPH: **SK2021095670**  
Zriadený: **Zriaďovacia listina MZ SR č. 1842/90-A/II-1 z 18.12.1990 v znení neskorších zmien**  
Konajúca prostredníctvom: **Ing. Miriam Lapuníková, MBA- riaditeľka**

(ďalej len ako „Predávajúci“ )

### 1.2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Parkovací dom BB s.r.o.**  
Sídlo: **Gorkého 131/4, 811 01 Bratislava- mestská časť Staré Mesto**  
IČO: **48 087 386**  
DIČ: **2120071371**  
IČ DPH: **SK2120071371**  
Zápis: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 103972/B**  
Konajúci prostredníctvom: **Ing. Ján Fellegi, PhD., konateľ**

(ďalej len ako „Kupujúci“ )

## II. Úvodné vyhlásenia a definície pojmov

- 2.1. Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica z titulu správy majetku štátu vyhlasuje, že Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v článku IV. tejto Zmluvy označených ako Predmet kúpy, so spoluvlastníckym podielom s veľkosťou 1/1, v správe Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica a má záujem previesť vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam na Kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.2. Definície pojmov:
  - 2.2.1. „Predmet kúpy“ predstavujú nehnuteľnosti špecifikované v článku IV. tejto Zmluvy.
  - 2.2.2. „Predávajúci“ je právnická osoba definovaná v bode 1.1. tejto Zmluvy, ktorá je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
  - 2.2.3. „Kupujúci“ je právnická osoba definovaná v bode 1.2. tejto Zmluvy.
  - 2.2.4. „Zmluvné strany“ je súhrnný názov používaný na označenie Kupujúceho a Predávajúceho v Zmluve.

### III. Predmet zmluvy

- 3.1. Na základe tejto Zmluvy:
- 3.1.1. Predávajúci prevádza na Kupujúceho spoluvlastnícky podiel k Predmetu kúpy, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve,
  - 3.1.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za prevod spoluvlastníckeho podielu k Predmetu kúpy Predávajúcemu Kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

### IV. Predmet kúpy

- 4.1. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, a to konkrétne:
- a) **novovytvorený pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2590/179**, o výmere 298 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej aj len „novovytvorený pozemok parcely reg. C č. 2590/179“ alebo „Predmet kúpy“), ktorý vznikol na základe Geometrického plánu vypracovaného vyhotoviteľom GEOSS Ing. Pavol Sopko, Bakossova 3E, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 14154617, č. 14154617-11/2021 zo dňa 28.07.2021, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 14.07.2021, číslo overenia: G1-739/2021, a to odčlenením z pozemku parcely reg. „C“ č. 2590/13 o výmere 46.319 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 142, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie: Banská Bystrica,

### V. Stav Predmetu kúpy a dohoda o účele využitia Predmetu kúpy

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že Predmet kúpy sa nachádza v stave určenom na obvyklé užívanie.
- 5.3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy a v tomto stave tak ako stojí a leží kupuje spoluvlastnícky podiel od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- 5.4. V zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa Zmluvné strany dohodli, že Predmet kúpy bude slúžiť Kupujúcemu na účely vybudovania spojovacích lávok pre pešie napojenie medzi parkovacím domom, ktorý plánuje Kupujúci vybudovať a objektom Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica.

### VI. Prevod vlastníckeho práva a odovzdanie nehnuteľností

- 6.1. Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel k Predmetu kúpy Kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníkom prevádzaných nehnuteľností sa stane Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
- 6.2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu najneskôr do 3 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení návrhu na vklad.

- 6.3. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy bude spísaný preberací protokol, v ktorom sa uvedie predmet odovzdania a stručný popis stavu predmetu odovzdania.

## VII.

### Kúpna cena a dohoda o dobe splatnosti ceny

- 7.1. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, z Predávajúceho na Kupujúceho, je odplatný v zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z.z. zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy je v zmysle znaleckého posudku znalca Ing. Branislava Hegera, Komenského 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, č. 60/2021, zo dňa 22.09.2021, stanovená na 13.700,00 Eur (slovom trinásťtisíc sedemsto Eur).
- 7.3. **Kúpna cena za Predmet prevodu je na základe výsledkov elektronickej aukcie a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v celkovej výške 20.000,00 Eur (slovom: dvadsaťtisíc Eur) (ďalej len „Kúpna cena“).**
- 7.4. Kupujúci uhradil časť Kúpnej ceny vo výške 1.300,00 Eur (slovom: tisíc tristo Eur) na účet Predávajúceho dňa 10.12.2021 ako zábezpeku vo vyhlásenej elektronickej aukcii.
- 7.5. **Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zostatok Kúpnej ceny, po započítaní zloženej zábezpeky uvedenej v bode 7.4., vo výške 18.700,00 eur (slovom: osemnásťtisíc sedemsto eur) do 30 dní odo dňa doručenia faktúry**, najneskôr však do 60 dní odo dňa udelenia súhlasu s touto zmluvou Ministerstvom financií SR, a to na účet predávajúceho uvedený na faktúre. Predávajúci vystaví kupujúcemu faktúru do 5 dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva financií SR.
- 7.6. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania jej sumy na účet Predávajúceho.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci doručí v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) a v zmysle Smernice Rady 2006/112/ES o spoločnom systéme dane z pridanej hodnoty (ďalej len „Smernica Rady 2006/112/ES“) v znení neskorších predpisov faktúry elektronicke (ďalej len „elektronické faktúry“).
- 7.8. Elektronické faktúry vyhotovené v zmysle tejto Zmluvy sa považujú za faktúry pre účely zákona o DPH a Smernice Rady č. 2006/112/ES.
- 7.9. Za elektronické faktúry sa pre účely tejto Zmluvy považujú faktúry, opravné doklady k faktúram (dobropisy, ťarchopisy, storná).
- 7.10. Zmluvné strany sa dohodli, že internými kontrolnými mechanizmami zabezpečia vierohodnosť a neporušenosť údajov uvedených v elektronických faktúrach vystavených a doručených na základe tejto Zmluvy. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená a nebude do už vystavenej a doručenej elektronickej faktúry zasahovať, ani meniť jej obsah.
- 7.11. Obe zmluvné strany sú povinné zabezpečiť riadne uchovávanie a archiváciu faktúry v zmysle § 76 zákona o DPH, zaručujúce vierohodnosť pôvodu, neporušiteľnosť obsahu a čitateľnosť elektronických faktúr po celú dobu úschovy.
- 7.12. Zmluvné strany sa dohodli, že elektronická faktúra bude odoslaná Predávajúcim elektronickou poštou a to:
- z e-mailovej adresy:
  - na nasledovnú e-mailovú adresu:
- 7.12. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú prístup k týmto e-mailovým adresám, že ich použitie pre účely naplnenia predmetu tejto Zmluvy nie je u žiadneho z nich blokovávané, a že prístup k nim majú iba oprávnení zamestnanci.

- 7.13. Elektronická faktúra sa bude považovať za doručení Kupujúcemu v okamihu zaslania emailovej správy.
- 7.14. Zmluvné strany vyhlasujú, že postup podľa tejto Zmluvy považujú za dostatočný na to, aby nebolo možné zmeniť obsah žiadnej vystavenej elektronickej faktúry.
- 7.15. V prípade, ak dôjde k zamietnutiu faktúry pri jej overovaní a schvaľovaní na strane Kupujúceho, túto skutočnosť oznámi Predávajúcemu zaslaním e-mailovej správy s využitím e-mailových adries podľa odseku 7.12., prílohou ktorej bude zamietnutá elektronická faktúra a sprievodný zamietací list uvádzajúci dôvody zamietnutia.
- 7.16. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si oznámiť akúkoľvek zmenu údajov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, najmä kontaktný email, na ktorý má byť elektronická faktúra zasielaná, a to bezodkladne. V prípade ak zmluvná strana neoznámí druhej zmluvnej strane bezodkladne zmenu emailovej adresy, na ktorú má byť elektronická faktúra doručená alebo ak oznámí zmenu emailovej adresy až po odoslaní elektronickej faktúry, považuje sa elektronická faktúra za doručení v okamihu jej zaslania na emailovú adresu uvedenú v tejto Zmluve.
- 7.17. Kúpnu cenu je Kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ak Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatí najneskôr posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti, Predávajúci v zmysle § 11 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov od tejto Zmluvy odstúpi.
- 7.18. **Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu hotové výdavky spojené s predajom Predmetu kúpy a to vo výške 351,- Eur (slovom: tristopäťdesiat jedna Eur)** do 30 dní odo dňa doručenia elektronickej faktúry. Hotové výdavky pozostávajú z nákladov, ktoré Predávajúci vynaložil na zabezpečenie znaleckého posudku a na úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor. Predávajúci vystaví kupujúcemu faktúru do 5-tich dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva financií SR s touto Zmluvou.

## VIII.

### Vyhľadania Predávajúceho a Kupujúceho

- 8.1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s Predmetom kúpy s výnimkou:
- a) Inžinierskych sietí (elektrické prípojky, vodovodné prípojky a pod.) nezapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré nie sú Predmetom kúpy, a ktoré slúžia vlastníkom nehnuteľností situovaných v areáli FNŠP FDR BB. Právne vzťahy súvisiace s uloženými inžinierskymi sieťami sa zmluvné strany zaväzujú riešiť v budúcnosti po vzájomnej dohode zmluvou o zriadení vecného bremena, v zmysle výsledkov realizovaného vytyčenia inžinierskych sietí, v prospech Predávajúceho a v prípade zriadenia vecného bremena v spojení s už existujúcimi inžinierskymi sieťami na Predmete kúpy sa Kupujúci zaväzuje zriadiť vecné bremeno v prospech Predávajúceho bezodplatne.
- 8.2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy predstavuje prebytočný majetok v zmysle rozhodnutia o prebytočnosti majetku štátu vydanému v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 8.3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, s tým, že žiaden subjekt, tretia osoba si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek práva, oprávnenia a nároky (napr. reštitučné) k Predmetu kúpy alebo jeho časti, ktoré by akokoľvek obmedzovali alebo znemožňovali nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim a/alebo jeho budúci výkon, okrem inžinierskych sietí uvedených v bode 8.1 tejto Zmluvy.
- 8.4. Predávajúci vyhlasuje, že má úplnú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto Zmluvy, jeho dispozičná voľnosť na prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a na výkon jeho práv a

povinností podľa tejto Zmluvy nie je obmedzená, s výnimkami podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

- 8.5. Predávajúci vyhlasuje, že sa na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore nevedie žiadne správne konanie, ktorého predmetom by bol zápis práv k Predmetu kúpy alebo jeho častiam a neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by mali za následok začatie takéhoto konania. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú podané žiadne návrhy na vklad alebo záznam akýchkoľvek práv k Predmetu kúpy alebo ktorejkoľvek jeho časti do katastra nehnuteľností.
- 8.6. Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, neexistujú žiadne nájomné vzťahy s akýmkoľvek tretími osobami. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy so žiadnou treťou osobou a že neudelil príkaz ani iný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podpísala za Predávajúceho s inou osobou ako s Kupujúcim.
- 8.7. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia Predávajúceho hrozili v súvislosti s Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy.
- 8.8. Predávajúci podľa svojich vedomostí vyhlasuje, že neexistuje žiadny exekučný príkaz týkajúci sa Predmetu kúpy alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktorý by mal dopad na výkon obsahu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy.
- 8.9. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy neprevedie vlastnícke právo k Predmetu kúpy na tretie osoby a ani tieto nehnuteľnosti nijakým spôsobom nezaťaží.
- 8.10. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti o tom, že Predmet kúpy je miestom výskytu archeologických pamiatok a na Predmet kúpy sa nevzťahuje rozhodnutie orgánov ochrany prírody a krajiny, ktoré by bránilo užívať Predmet kúpy.
- 8.11. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcemu nezatajil žiadne právne a/alebo faktické vady na Predmete kúpy, ktoré sú mu v čase podpisu tejto Zmluvy známe.
- 8.12. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa s Predmetom kúpy dôkladne oboznámil, a to aj prostredníctvom geometrického plánu a znaleckého posudku, ktoré sú špecifikované v tejto Zmluve.

#### **Článok IX. Návrh na vklad**

- 9.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy je oprávnený v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov podať len Predávajúci, a to až po zaplatení Kúpnej ceny, a to bezodkladne najneskôr do 15 dní od pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
- 9.2. Podpísaný návrh na vklad a dve (2) vyhotovenia tejto Zmluvy, ktoré budú podané spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor si ponechá Predávajúci.
- 9.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva podľa podmienok Zmluvy.
- 9.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak konanie Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor bude prerušené, či už z dôvodov na strane Predávajúceho alebo Kupujúceho, obe strany odstránia bezodkladne nedostatky, aby vklad do katastra nehnuteľností mohol byť povolený. V prípade, že Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor svojím rozhodnutím nepovolí vklad na prevádzanú nehnuteľnosť v zmysle článku IV. tejto Zmluvy a

z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú si povinné podľa ustanovenia § 457 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov vrátiť všetko, čo podľa tejto Zmluvy prijali.

- 9.5. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto Zmluvy hradí v plnej výške Kupujúci.

### **Článok X. Odstúpenie od Zmluvy**

- 10.1. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Predávajúceho v zmysle článku VIII. tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, zavádzajúce, neúplné a/alebo skreslené, je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, pričom pre prípad odstúpenia je Predávajúci povinný vrátiť Kupujúcemu akékoľvek a všetky plnenia, ktoré od neho prijal na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou.
- 10.2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, v prípade, že Predávajúci nesplní svoju povinnosť špecifikovanú v bode 6.2., 9.1. tejto Zmluvy.
- 10.3. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak bude účinné rozhodnutie súdu alebo iného štátneho orgánu Slovenskej republiky, ktorý má právomoc zaväzovať svojím rozhodnutím ktorúkoľvek Zmluvnú stranu a/alebo existuje konanie pred súdom alebo iným štátnym orgánom, ktoré zakazuje alebo by mohlo zakazovať realizáciu, alebo ktoré podstatne mení alebo by mohlo zmeniť podmienky prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy.
- 10.4. Predávajúci od tejto Zmluvy odstúpi v prípade ak Kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v stanovenej lehote, podľa bodu 7.17. tejto Zmluvy.
- 10.5. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru alebo iného príslušného štátneho orgánu, ktorým sa bude rozhodovať o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa ustanovení tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho a bude rozhodnuté inak ako povolením vkladu v celom navrhovanom rozsahu.
- 10.6. Odstúpenie od Zmluvy v prípadoch vymedzených v tomto bode je platné jeho doručením druhej Zmluvnej strane, pričom k tomuto okamihu táto Zmluva zaniká.
- 10.7. V prípade zániku tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia.

### **Článok XI. Doručovanie a mlčanlivosť**

- 11.1. Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia podľa tejto Zmluvy sa doručujú písomne na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia doručením na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 11.2. Akékoľvek oznámenia alebo iná formálna korešpondencia sa budú považovať za doručené v deň, kedy bola zásielka skutočne doručená druhej Zmluvnej strane.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zásielky podľa tejto Zmluvy budú doručované prostredníctvom poštových zásielok alebo osobne do vlastných rúk adresáta.
- 11.4. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, že sa vráti z adresy Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy ako nedoručená, a to v deň takéhoto vrátenia zásielky odosielateľovi, bez ohľadu na to, či nebola doručená v dôsledku jej neprevzatia alebo v dôsledku neznámeho adresáta. Zásielka sa považuje za doručenú aj v deň, kedy adresát odmietol jej prevzatie.
- 11.5. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť písomné a doručené druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy prostredníctvom poštovej zásielky adresovanej Zmluvnej strane do vlastných rúk alebo osobne.

- 11.6. Zmenu adresy alebo kontaktných osôb pre doručovanie môže jedna Zmluvná strana druhej oznámiť jednostranným písomným oznámením o zmene doručeným druhej Zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 11.1 tohto článku Zmluvy. Oznámením zmeny adresy na doručovanie sa mení bod 11.1 Zmluvy bez potreby uzavretia dodatku k Zmluve.
- 11.7. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená oznámiť alebo inak sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe akékoľvek informácie o podmienkach a predmete plnenia tejto Zmluvy, ani akékoľvek iné informácie o rokovaniach spojených s touto Zmluvou alebo súvisiacich s druhou Zmluvnou stranou bez toho, aby bol daný predchádzajúci písomný súhlas druhou Zmluvnou stranou, s výnimkou tých informácií, ktoré Zmluvné strany oznámia na základe zákonom uloženej povinnosti. Výnimka z povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa ďalej vzťahuje na informácie oznámené alebo sprístupnené (i) akcionárom alebo spoločníkom Zmluvných strán (ii) poradcom, konzultantom, audítorom alebo právnym zástupcom viazaným obdobnými povinnosťami zachovávať mlčanlivosť, (iii) zamestnancom príslušných štátnych alebo správnych orgánov či inštitúcií, prípadne súdov, pokiaľ sprístupnenie informácií vyžadujú právne predpisy alebo sú inak oprávnené požadované, alebo ich sprístupnenie je potrebné na uplatnenie alebo bránenie práva Zmluvnej strany, (iv) v prípade, kedy už príslušná Zmluvná strana informáciu uverejnila alebo informácia už bola všeobecne známa bez toho, aby niektorá zo Zmluvných strán porušila svoju povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy.

## **Článok XII. Záverečné ustanovenia**

- 12.1. Práva, povinnosti a záväzky z tejto Zmluvy vyplývajúce prechádzajú aj na právnych nástupcov jednotlivých Zmluvných strán.
- 12.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán vypracovaný GEOSS Ing. Pavol Sopko, Bakossova 3E, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 14154617, č. 14154617-11/2021 zo dňa 28.07.2021, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 14.07.2021, číslo overenia: G1-739/2021, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve. Rozhodnutie o prebytočnosti majetku Predávajúceho, ktorý tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve.
- 12.3. Túto Zmluvu je možné meniť výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.
- 12.4. Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 12.5. Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (čiastočne alebo úplne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.
- 12.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 12.7. Zmluva nadobúda vecnoprávne účinky, t.j. účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 12.8. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel,

sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto Zmluvy. To isté platí aj pre prípad, že by sa neúčinnosť alebo neplatnosť týkala tejto Zmluvy ako celku.

- 12.9. Ak v dôsledku legislatívnych úprav bude týmito úpravami dotknutá Zmluva, zaväzujú sa Zmluvné strany bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k Zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novým právnym vzťahom.
- 12.10. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch. Predávajúci si ponechá 2 vyhotovenia tejto Zmluvy. Kupujúci si ponechá 1 vyhotovenie tejto Zmluvy. 1 vyhotovenie Zmluvy je určené pre Ministerstvo financií SR na archívne účely. Predávajúci si ponechá ďalšie 2 vyhotovenia Kúpnej zmluvy, ktoré je povinný predložiť spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.
- 12.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú s obsahom Zmluvy oboznámené, ich prejav vôle je urobený slobodne a vážne, je určitý a zrozumiteľný, že Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Predávajúci**

V....., dňa .....

**Kupujúci**

---

**Slovenská republika**  
**Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta**  
**Banská Bystrica**  
Ing. Mária Lapuníková, MBA  
riaditeľka

---

**Parkovací dom BB s. r. o.**  
Ing. Ján Fellegi, PhD., konateľ