



D O D A T O K č. 2

**k Zmluve o nájme zo dňa 29. 12. 2021
uzatvorený podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov medzi zmluvnými stranami:**

(ďalej ako „Dodatok č. 2“)

I. PRENAJÍMATEL:

Obchodné meno: **Mesto Kremnica**
Sídlo: **Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica**
IČO: **00 320 781**
DIČ: **2020529676**
mesto Kremnica nie je platcom DPH
Konajúc prostredníctvom: **Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN: **SK38 0200 0000 0000 1472 8422**
E-mail: **primator@kremnica.sk**

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

II. NÁJOMCA:

Obchodné meno: **WEILL s.r.o.**
Sídlo: **Dolná 73/14, 967 01 Kremnica**
IČO: **47 868 856**
DIČ: **2024128722**
Konajúc prostredníctvom: **Branislav Králik, konateľ**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
IBAN: **SK75 1100 0000 0029 4211 6727**
E-mail: **refin@refin.sk**
zapísaný v obchodnom registri na Okresnom súde v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 43428/S

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I
Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 2, ktorý sa týka Článku I., Článku IV a Článku V. nasledovne:

*„Článok I.
Predmet Nájmu*

Z odseku 1.1, bod a) Zmluvy o nájme v znení Dodatku č. 1 sa vypúšťa:

- - parcelné číslo CKN 533 – lesný pozemok (podľa právneho stavu ide o pozemok parcelné číslo EKN 9 -1535/1) s výmerou 14 113 m², k. ú. Krahule,*
- - parcelné číslo CKN 540 – lesný pozemok (podľa právneho stavu ide o pozemok parcelné číslo EKN 9 - 1535/1) s výmerou 61 975 m², k. ú. Krahule.*

Odsek 1.1, bod a) Zmluvy o nájme v znení Dodatku č. 1 sa dopĺňa o:

- novovytvorený pozemok parcelné číslo CKN 539/2 – lesný pozemok s výmerou 5 000 m² k. ú. Krahule, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parcelné číslo EKN 1535/1 – lesný pozemok s výmerou 2 046 538 m², list vlastníctva č. 139, k. ú. Krahule na základe návrhu Geometrického plánu č.36636023-x/2022 zo dňa 30. 09. 2022 vyhotoveného spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom. Návrh geometrického plánu tvorí prílohu tohto Dodatku č. 2. Celková prenajatá výmera pozemkov v zmysle Zmluvy o nájme v znení Dodatkov č. 1 a 2 je spolu 116 807 m²

Článok IV. Nájomné

- 4.1 Odsek 4.1 má nasledovné nové znenie: Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného od 01. 01. 2023 je 7 213 €/rok.
- 4.3 Odsek 4.3 má nasledovné nové znenie: Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude upravované každoročne pre nadchádzajúci kalendárny rok, s účinnosťou vždy od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roku v rozsahu do 100 %-tej výšky medziročného nárastu priemernej jadrovej inflácie v Slovenskej republike podľa ukazovateľov ekonomického vývoja – Indexu jadrovej inflácie Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Prvý krát sa výška nájomného v zmysle Dodatku č. 2 takto bude upravovať v roku 2024.

Článok V. Ostatné dojednania a prehlásenia zmluvných strán

V Článku V. sa dopĺňa nový odsek:

- 5.12 Akékoľvek stavby na Predmete Nájomu môže Nájomca zriaďovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa .“

II. Záverčné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zo dňa 29. 12. 2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18. 07. 2022 ostávajú nedotknuté.
- Uzatvorenie tohto Dodatku č. 2 bolo schválené uznesením MsZ č.39/2212 dňa 15. 12. 2022.
- Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, a to po dva pre každú zmluvnú stranu.
- Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 29311.**
- Zmluvné strany si Dodatok č. 2 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne predpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 2 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nenápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 22.12.2022

Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta Kremnica:

.....
V





V Kremnici, dňa: 22.12.2022

Nájomca

Branislav Králik, konateľ,
WEILL s.r

.....
/

 novovytvorený poz. p.č. CKN 539/2 s úm. 5000m² *nemajú v na- žiad. prenájať*

Export  poz. k.ú. Krahule - CKN 535/1, CKN 534 } *žiadajú ponechať k.ú. Kremnica - CKN 3399/2, CKN 3282/29 v nájme*

Banskobystrický > Žiar nad Hronom > Krahule > k.ú. Krahule

