

**ZMLUVA č. 03/2023 o nájme odstavnej plochy uzavretá  
v zmysle zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník medzi  
zmluvnými stranami :**

**Prenajíateľ**

**Obchodné meno:**

**AURIS a.s.**

**so sídlom:**

Rudlovská 53, 974 01 Banská Bystrica

**v mene spoločnosti koná:**

Mária Dobrotová - predseda predstavenstva

Erika Luptáková - člen predstavenstva

**IČO:**

31 562 621

**DIČ:**

2020452500

**IČ DPH:**

SK2020452500

**bankové spojenie:**

**číslo účtu:**

**spoločnosť zapísaná:**

v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel: Sa, vložka číslo: 84/S

**tel. č.:**

**e-mail:**

auris@swanmail.sk

**osoba splnomocnená na podpis písomného protokolu podľa bodu 7.1. a 7.12. zmluvy:**

Erika Luptáková

(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca**

**Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu  
(SARIO)**

**so sídlom:**

Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava

**IČO:**

36 070 513

**DIČ:**

202 159 5092

**IČ DPH:**

nie je platcom DPH

**bankové spojenie:**

**IBAN:**

**organizácia zriadená**

rozhodnutím ministra hospodárstva SR č. 94/2001  
28.09.2001 v znení rozhodnutia č. 1/2003 zo dňa  
10.04.2003 v aktuálnom znení

zo dňa

**v mene nájomcu koná:**  
**tel. č.:**

Róbert Šimončíč, generálny riaditeľ  
02/ 58 260 100

**e-mail:**

(ďalej len „nájomca“)

### **za nasledovných podmienok:**

#### **I.**

#### **Predmet nájmu**

- 1.1.** Konštatuje sa, že prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parc. č. 275/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.900 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 103, vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, pre k.ú. Banská Bystrica. (ďalej len „pozemok“).
- 1.2.** Predmetom tejto zmluvy je prenechanie nekrytej odstavnej plochy č. P-1, slúžiacej na odstavenie motorových vozidiel (ďalej nekrytá odstavná plocha č. P-1 alebo „odstavné plochy“), ktoré sú súčasťou pozemku špecifikovaného v bode 1.1. tohto článku, prenajímateľom nájomcovi na dočasné užívanie, za podmienok v tejto zmluve ďalej dohodnutých. Odstavná plocha je vyznačená na pôdoryse, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

#### **II.**

#### **Účel nájmu**

- 2.1.** Prenajímateľ prenecháva odstavnú plochu, špecifikovanú v čl. I., bod 1.2. tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie za účelom odstavenia osobného motorového vozidla.

#### **III.**

#### **Doba nájmu a spôsob ukončenia nájomného vzťahu**

- 3.1.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2024.
- 3.2.** Zmluvu je možné ukončiť:
  - výpoveďou (bod 3.3.),
  - odstúpením od zmluvy (bod 3.4.).
- 3.3.** Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu jednostranným právny úkonom – výpoveďou. V prípade, keď jedna zo zmluvných strán zmluvu vypovie, zmluva sa končí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá  
je **1 kalendárny mesiac** a začína plynúť 1. kalendárnym dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že prenajímateľ vypovedá túto zmluvu z dôvodu, že nájomca je v omeškaní so zaplatením nájomného, zmluva sa končí

uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 3 kalendárne dni a začína plynúť 1. kalendárnym dňom nasledujúcim po doručení výpovede nájomcovi. V tomto prípade je prenajímateľ povinný dôvod výpovede vo výpovedi uviesť. Až do uplynutia výpovednej lehoty sú zmluvné strany povinné plniť svoje povinnosti z tejto zmluvy a zo zákona vyplývajúce, predovšetkým je prenajímateľ povinný umožniť nájomcovi užívanie odstavnej plochy, a nájomca je povinný platiť nájomné bez ohľadu na to, či odstavnú plochu skutočne užíva alebo nie. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí obsahovať podpis štatutárneho orgánu zmluvnej strany, ktorá výpoveď dáva, inak je neplatná. Zmluvné strany sa vyslovene dohodli, že doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy prostredníctvom emailovej elektronickej pošty sa nepovažuje za platný právny úkon, a to bez ohľadu na obsah emailu, ako aj skutočnosť, že výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy vo forme scanu písomného dokumentu je prílohou emailu. Výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy podaná spôsobom podľa predchádzajúcej vety je neplatná a nemá vplyv na trvanie záväzkového vzťahu založeného zmluvou.

**3.4.** V prípade podstatného porušenia zmluvy jednou zmluvnou stranou, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany prenajímateľa sa považujú prípady uvedené v § 679 ods.1 a 2 Občianskeho zákonníka. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany nájomcu sa považujú prípady, uvedené v § 667 ods. 2 druhá veta, v § 679 ods. 3 prvá veta Občianskeho zákonníka, prípady uvedené v § 9 ods. 2 písm. a), d) a g) zákona č. 116/1990 Zb., a ďalej porušenie povinnosti nájomcu platiť nájomné v dojednanej výške alebo v lehote splatnosti, neprevzatie nebytových priestorov od prenajímateľa v lehote 15 dní od podpisu zmluvy a porušenie povinností nájomcu zakotvených v čl. V. a VII. tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje, a musí obsahovať podpis štatutárneho orgánu zmluvnej strany, ktorá od zmluvy odstupuje, inak je odstúpenie neplatné. Odstúpením sa nájomný vzťah zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

#### IV.

#### Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

**4.1.** Výška nájomného bez DPH za odstavnú plochu sa stanovuje dohodou zmluvných strán nasledovne:

**č. P-1            cena 20,-€/ mesiac**

**K dohodnutému nájomnému bude prenajímateľom účtovaná príslušná sadzba DPH podľa platnej právnej úpravy. Nájomné bude fakturované mesačne.**

**4.2** V nájomnom sú zahrnuté náklady na odvoz komunálneho odpadu, náklady na údržbu a opravy budovy, vrátane nákladov na údržbára, kuriča, náklady na právnymi predpismi vyžadované revízie budovy, daň z nehnuteľnosti, náklady na poistenie budovy, služby

recepce, zimná údržba príjazdových ciest do budovy. Nájomca si odpad, ktorý vznikne ako dôsledok jeho podnikateľskej činnosti, bude likvidovať na vlastné náklady.

- 4.3** Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu a na vlastné náklady zabezpečiť upratovanie nebytových priestorov uvedených v čl. 1.3. tejto zmluvy.
- 4.4** Prenajímateľ bude vystavovať jednotlivé faktúry za nájomné v príslušnom mesiaci, za ktorý nárok na nájomné vznikol. Za príslušný mesiac bude vystavená prenajímateľom vždy jedna faktúra, v ktorej bude fakturované nájomné. Nájomné je splatné v deň uvedený na faktúre vystavenej prenajímateľom, a to na bankový účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Prenajímateľ faktúru nájomcovi zasiela ako obyčajnú listovú zásielku alebo ju doručuje nájomcovi osobne alebo elektronicky na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.5** Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra je zaplatená včas, ak bola suma uvedená na faktúre v posledný deň splatnosti faktúry pripísaná na bankový účet prenajímateľa, alebo v tento deň zaplatená v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
- 4.6** Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného, v ktorej zohľadní aktuálny rast nákladov súvisiacich s prevádzkovaním budovy, a to maximálne raz za kalendárny rok. Nájomca je povinný platiť zvýšené nájomné počnúc kalendárnym mesiacom, nasledujúcim po doručení písomného oznámenia prenajímateľa o zvýšení nájomného.

## V.

### Zábezpeka

- 5.1.** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomca na účel v zmysle bodu 5.3. tohto bodu zmluvy uhradí prenajímateľovi zábezpeku vo výške **72,- Eur (slovom sedemdesiatdva eur)**.
- 5.2.** Zábezpeka bude uschovaná u prenajímateľa po celý čas nájmu.
- 5.3.** V prípade, že ku dňu skončenia nájmu bude nájomca prenajímateľovi dlžný na nájomnom, je prenajímateľ oprávnený uspokojiť si svoju pohľadávku celkom alebo čiastočne zo zloženej zábezpeky. Prenajímateľ je oprávnený počas trvania nájomného vzťahu, ako aj po skončení platnosti tejto zmluvy započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči nájomcovi a akýkoľvek nepeňažný nárok, ktorého hodnotu prenajímateľ určí v peňažnej forme, vzniknuté z titulu tejto zmluvy voči nájomcovi celkom alebo čiastočne zo zloženej zábezpeky.
- 5.4.** Nájomca sa zaväzuje zloženú zábezpeku, resp. jej časť, ktorú prenajímateľ započítal počas trvania nájomného vzťahu s pohľadávkami prenajímateľa, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy, doplniť do výšky podľa bodu 5.1 tejto zmluvy do 30 dní od oznámenia prenajímateľa o započítaní nárokov prenajímateľa so zábezpekou. Porušenie tejto povinnosti zakladá dôvod prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 5.5.** Pokiaľ nenastanú okolnosti v zmysle bodu 5.3. tohto článku, je prenajímateľ povinný zábezpeku nájomcovi vrátiť a to do 5 pracovných dní po podpise preberacieho protokolu podľa bodu 7.12. tejto zmluvy. Zábezpeka bude nájomcovi vrátená bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet, pričom číslo účtu vo formáte IBAN, na ktorý má byť zábezpeka vrátená, je nájomca povinný prenajímateľovi písomne oznámiť najneskôr 14 dní pred ukončením nájomnej zmluvy.

**5.6.** Zábezpeku podľa bodu 5.1. tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa v deň podpisu tejto zmluvy nájomcom, o čom predloží prenajímateľovi doklad v deň podpisu tejto zmluvy prenajímateľom. Zábezpeka sa považuje za uhradenú len v prípade, ak sú peňažné prostriedky zodpovedajúce celej výške zábezpeky v deň podpisu zmluvy prenajímateľom pripísané na účte prenajímateľa alebo zložené v jeho pokladni. V prípade, ak nájomca nezaplatí zábezpeku v lehote uvedenej v tomto bode zmluvy a vo výške podľa bodu 5.1 tejto zmluvy, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.

## **VI.**

### **Zmluvná pokuta**

- 6.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné riadne a včas v lehote uvedenej v čl. 4.4. tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania platby až do jej zaplataenia.
- 6.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s odovzdaním nebytových priestorov prenajímateľovi ku dňu skončenia nájomného vzťahu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny mesačného nájomného za každý deň omeškania s odovzdaním nebytových priestorov až do ich odovzdatia. Nakoľko zmluvná pokuta dohodnutá v zmysle tohto bodu zmluvy je plynúcim nárokom, vzniknutým v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu odovzdať nebytové priestory riadne a včas ku dňu skončenia nájomného vzťahu, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený uplatňovať zmluvnú pokutu voči nájomcovi ako plynúci nárok aj po skončení nájomného vzťahu.
- 6.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s odstránením reklamnej tabule ku dňu skončenia nájomného vzťahu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1% z ceny mesačného nájomného za každý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti až do jej splnenia.
- 6.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa bodu 7.12. tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1.500,- Eur.
- 6.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, spôsobenej porušením povinnosti nájomcu aj v prípade, ak sa na toto porušenie povinnosti vzťahuje zmluvná pokuta. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa aj náhrady škody, ktorá presahuje zmluvnú pokutu.
- 6.6.** Zmluvné strany sa dohodli, že zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje. Odstúpenie od zmluvy sa v zmysle ustanovenia § 302 Obchodného zákonníka nedotýka nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty. Právo na zaplataenie zmluvnej pokuty ako akcesorické zodpovednostné právo však v súlade s ustanovením § 324 ods. 4 Obchodného zákonníka nezaniká ani oneskoreným plnením dlžníka.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 7.1.** Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi odstavnú plochu ku dňu účinnosti zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. O odovzdaní odstavnej plochy nájomcovi bude vyhotovený písomný protokol podpísaný obidvomi zmluvnými stranami alebo osobou písomne splnomocnenou zmluvnou stranou, v ktorom bude zachytený stav odstavnej plochy ku dňu odovzdania nájomcovi. Prenajímateľ a nájomca sa výslovne dohodli, že prenájmateľ nie je povinný zabezpečiť čistenie odstavnej plochy, resp. priestoru pred odstavnou plochou.
- 7.2.** Prenajímateľ nie je povinný vykonávať, resp. zabezpečovať stráženie odstavnej plochy.
- 7.3.** Prenajímateľ umiestil na parkovisku, na múriku, ktorý predeľuje parkoviská, na odstavnom mieste č. **P-1** tabuľku s nápisom „**ZÁKAZ PARKOVAŤ! VOZIDLÁ BUDÚ ODTIAHNUTÉ**“ a názvom firmy. Nájomca je povinný ku dňu účinnosti zmluvy na tejto tabuľke v jej spodnej časti na svoje náklady umiestniť svoje obchodné meno na samolepiacej bielej fólii o rozmeroch 30cm šírka x 9cm výška. V deň skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný samolepiacu fóliu s obchodným menom na vlastné náklady odstrániť bez poškodenia tabuľky prenájmateľa. Pokiaľ prilepením alebo odlepením fólie z tabuľky spôsobí nájomca prenájmateľovi škodu, zaväzuje sa nájomca túto škodu v celom rozsahu prenájmateľovi uhradiť v lehote 3 dní od obdržania výzvy od prenájmateľa. Nájomca uvedený spôsob umiestnenia a odstránenia fólie na tabuľke prenájmateľa berie na vedomie a výslovne s ním súhlasí.
- 7.4.** Nájomca je povinný používať odstavnú plochu výlučne za účelom dojednaným v čl. II., bod 2.1. tejto zmluvy.
- 7.5.** Nájomca je povinný platiť počas trvania nájomnej zmluvy dojednané nájomné riadne a včas.
- 7.6.** Nájomca nie je oprávnený dať odstavnú plochu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájmateľa. Porušenie tejto povinnosti zakladá nárok prenájmateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 7.7.** Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznamovať prenájmateľovi zmenu adresy, na ktorú je možné doručovať mu písomnosti. V prípade, že si túto povinnosť nesplní, za správnu adresu sa považuje posledná adresa oznámená prenájmateľovi.
- 7.8.** Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznamovať prenájmateľom zmenu identifikačných údajov, t. j. IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, číslo účtu, a zaslať fotokópiu dokladov týkajúcich sa zmeny na adresu prenájmateľa.
- 7.9.** Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje svoju vedomosť o tom, že predmetom tejto zmluvy nie je stráženie vozidla odstaveného na odstavnej ploche, a preto prenájmateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nájomcovi v súvislosti s motorovým vozidlom odstaveným na odstavnej ploche vznikla.
- 7.10.** Nájomca nebude vykonávať na odstavnej ploche výmenu prevádzkových látok (hmôt), alebo ich dopĺňanie, ako aj opravy väčšieho rozsahu, pri ktorých by mohlo dôjsť k znečisteniu odstavnej plochy najmä ropnými produktmi. Nájomca je povinný vyčistiť odstavnú plochu v prípade znečistenia olejom alebo inými látkami na vlastné náklady. V prípade, že tak neurobí ani v dodatočnej lehote poskytnutej Prenajímateľom, je Prenajímateľ oprávnený zabezpečiť vyčistenie odstavnej plochy na náklady Nájomcu.
- 7.11.** Nájomca je povinný k poslednému dňu trvania nájomného vzťahu najneskôr do 16:00 hod. odovzdať odstavnú plochu prenájmateľovi čistú a v stave, v akom ju prevzal. O odovzdaní odstavnej plochy prenájmateľovi vyhotoví písomný protokol, v ktorom bude

zачytený stav odstavnej plochy ku dňu odovzdania prenajímateľovi, a ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami alebo osobou písomne splnomocnenou zmluvnou stranou. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak posledný deň trvania nájomného vzťahu pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je nájomca povinný odovzdať odstavnú plochu prenajímateľovi v posledný pracovný deň, predchádzajúci poslednému dňu trvania nájomného vzťahu.

**7.12.** Nájomca je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v článku IV. a V. tejto zmluvy, tieto nesmie oznamovať ani inak sprístupniť tretím osobám ani ich využiť v neprospech prenajímateľa alebo vo svoj prospech, či v prospech tretích osôb. Nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú prenajímateľovi v celom rozsahu. Nájomca je povinný zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zmluvy aj po skončení nájomného vzťahu v zmysle tejto zmluvy. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť zo strany prenajímateľa sa nepokladá poskytnutie zmluvy alebo jej časti príslušným štátnym orgánom, pokiaľ to vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu.

**7.13.** Nájomca nie je oprávnený postúpiť (napr. previesť atď.) akékoľvek právo podľa tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Súhlas prenajímateľa udelený podľa predchádzajúcej vety je platný len na dobu trvania nájomného vzťahu s nájomcom. V prípade prechodu práv na dedičov sa predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa nevyžaduje. Ak nájomca postúpi právo podľa tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú postúpením práv podľa tejto zmluvy na tretiu osobu v celom rozsahu.

**7.14.** Nájomca je povinný splniť si všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak je subjektom, ktorý sa považuje za partnera verejného sektora podľa tohto zákona a má povinnosť registrácie podľa tohto zákona alebo mu kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu táto povinnosť vznikne, a to tak, aby z tohto nevznikali žiadne škody na strane Prenajímateľa. Zapísanie do registra partnerov verejného sektora počas trvania nájomného vzťahu je Nájomca bez zbytočného odkladu povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi. Ak Nájomca nie partner verejného sektora, ale je subjektom, ktorý je svojím rozpočtom plne napojený na štátny rozpočet, rozpočet štátneho účelového fondu, rozpočet verejnoprávnej inštitúcie, rozpočet obce, rozpočet vyššieho územného celku, alebo je plne financovaný z európskych štrukturálnych a investičných fondov, alebo je právnickou osobou zriadenou zákonom alebo je plne financovaný z finančných prostriedkov od právnickej osoby zriadenej zákonom, od právnickej osoby, ktorá je úplne alebo z väčšej časti financovaná štátom, obcou, vyšším územným celkom alebo právnickou osobou zriadenou zákonom, ktorá je kontrolovaná štátom, obcou, vyšším územným celkom alebo právnickou osobou zriadenou zákonom alebo v ktorej štát, obec, vyšší územný celok alebo právnická osoba zriadená zákonom vymenúva alebo volí viac ako polovicu členov jej riadiaceho orgánu alebo kontrolného orgánu, alebo je zdravotnou poisťovňou alebo je poskytovateľom štátnej pomoci alebo investičnej pomoci, je povinný túto skutočnosť preukázateľne oznámiť Prenajímateľovi pred uzavretím tejto zmluvy. Ak k vzniku skutočností na strane Nájomcu podľa predchádzajúcej vety dôjde počas trvania nájomného vzťahu je Nájomca bez

zbytočného odkladu povinný túto skutočnosť písomne oznámiť Prenajímateľovi. Zmluvné strany berú na vedomie, že škoda na strane Prenajímateľa podľa tohto ustanovenia môže vzniknúť v podobe rôznych

sankcií uložených zo strany orgánov verejnej moci za neplnenie povinnosti podľa vyššie uvedeného zákona ako aj v podobe zrušenia tejto zmluvy a vrátenia všetkých plnení podľa tejto zmluvy a ušlý zisk podľa tejto Zmluvy. Za prípadne vzniknutú škodu na strane Prenajímateľa nesie zodpovednosť Nájomca, ak bola spôsobená neplnením povinností z jeho strany.

- 7.15.** Nájomca je povinný splniť oznamovaciu povinnosť k poplatku za množstvový zber komunálneho odpadu v zmysle § 16 všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica č. 15/2020 o miestnych daniach a poplatku. V prípade, ak nájomca so súhlasom prenajímateľa prenechá nebytové priestory do podnájmu tretej osobe, zodpovedá nájomca za splnenie oznamovacej povinnosti podľa predchádzajúcej vety týkajúcej sa osoby podnájomcu.
- 7.16.** Nájomca je povinný dodržiavať všetky právne predpisy týkajúce sa civilnej ochrany obyvateľstva, najmä zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v platnom znení a vyhlášku MV SR č. 303/1996 Z. z. na zabezpečovanie prípravy na civilnú ochranu v platnom znení. Za tým účelom je nájomca povinný zúčastňovať sa na školeniach osôb prevzatých do starostlivosti podľa zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle § 6 ods. 1 písm. c) vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 303/1996 Z.z. na zabezpečovanie prípravy na civilnú ochranu, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, ako aj cvičnej evakuácii budovy, ktorú taktiež organizuje prenajímateľ. O školeniach a cvičnej evakuácii bude nájomca vhodným spôsobom vopred upovedomený, a to vyvesením oznamu na nájomcovi a verejnosti dostupných miestach, ktorými sú: výtahy a vstupné dvere do budovy.
- 7.17.** Prenajímateľ spracúva osobné údaje osoby tvoriacej štatutárny orgán nájomcu na základe jej písomného súhlasu, ktorý je osobitne vyjadrený v bode 8.7. zmluvy.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

- 8.1.** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočniť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude potvrdený štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 8.2.** Ustanovenie čl. 8.1. tejto zmluvy sa netýka dojednania tejto zmluvy obsiahnutého v čl. IV., bod 4.6. tejto zmluvy.
- 8.3.** Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom registri doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Ak zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne doručovanú písomnosť prevziať, považuje sa za deň doručenia deň, keď došlo k odopretiu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak uplynula zákonná úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo ak je



na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo iná poznámka podobného významu, v zmysle ktorej pošta vráti zásielku ako nedoručenú, považuje sa za deň doručenia

deň, keď bola zásielka vrátená späť odosielateľovi. Prenajímateľ je oprávnený doručovať písomnosti nájomcovi aj formou osobného doručenia oprávnenej osobe písomne určenej nájomcom do nebytových priestorov, v čase jej prítomnosti v kancelárii, kde doručenie a prevzatie písomnosti musí byť potvrdené podpisom oprávnenej osoby nájomcu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu adresy pre doručovanie písomností alebo zmenu osoby splnomocnenej na preberanie písomností.

**8.4.** Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

**8.5.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom **01.01.2023.**

**8.6.** Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

**8.7.** Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že so všetkými osobnými údajmi fyzických osôb, najmä s kontaktnými a identifikačnými údajmi zamestnancov, štatutárnych či iných zástupcov zmluvnej strany (ďalej "osobné údaje"), s ktorými príde do styku pri uzavretí alebo v rámci plnenia tejto zmluvy či v súvislosti s ním, bude nakladať výlučne v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov a o zrušení smernice 95/46/ES (ďalej ako „GDPR“) a právnymi predpismi z oblasti ochrany osobných údajov platnými v Slovenskej republike, predovšetkým zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov (ďalej ako „Zákon“). Informácie o spracúvaní osobných údajov v podmienkach prenajímateľa tvoria Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Príloha č.1 – Pôdorys

V Banskej Bystrici, dňa

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

---

**Mária Dobrotová**

predseda predstavenstva  
AURIS a.s.

---

**Róbert Šimončíč**

generálny riaditeľ

Slovenská agentúra pre rozvoj  
investícií a obchodu (SARIO)

---

**Erika Ľuptáková** člen

predstavenstva AURIS  
a.s.