

# **Kúpna zmluva**

uzavretá podľa § 588 a nás. OZ

Uzavretá dňa : 03.01.2023.

Obec Oravský Biely Potok, IČO : 00314706 , zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Hamaňom, Oravský Biely Potok 132, 027 42, štátne občianstvo SR

ako predávajúci na jednej strane

a

Šangala Jozef rod. Šangala, nar. 01.07.1993, r. č. \_\_\_\_\_ , trvalo bytom Oravský Biely Potok č. 72, 027 42, štátne občianstvo SR

ako kupujúci na strane druhej

## **I.**

- 1.) Predávajúci je na základe zápisu na LV č. 1344 pre KÚ Oravský Biely Potok vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemkov parcela E-KN č. 877/6 – druh pozemku orná pôda o výmere 68 m<sup>2</sup> v celosti a parcela KÚ Oravský Biely Potok vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemkov parcela E-KN č. 9999/66 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup> v celosti.

## **II.**

- 1.) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti, a to parcela C-KN číslo 23/8, druh pozemku orná pôda o výmere 60 m<sup>2</sup> v celosti , ktorá vznikla odčlenením od parciel EKN č. 877/6 a EKN č. 9999/66 v zmysle GP č. 36672769-135/18 vypracovaného Ing. Martinom Mičudom, overeného OÚ Tvrdošín pod číslom G1 384/18.

## **III.**

- 1.) Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a ja kupujúci kupujem do svojho vlastníctva vyššie uvedenú nehnuteľnosť, a to parcela C-KN č. 23/8, druh pozemku orná pôda o výmere 60 m<sup>2</sup> v celosti za kúpnu cenu 20,- EUR/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena za vyššie uvedený pozemok je 1200,- EUR, slovom tisícdvesto EUR, ktorá je stanovená na základe uznesenia OZ č. 63 zo dňa 15.12.2022, za ktorú kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.

## **IV.**

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti a na prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

## **V.**

- 1.) Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 60 dni od podpisu zmluvy. V prípade nedodržania termínu platby, platnosť tejto zmluvy zaniká.

## **VI.**

- 1.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade katastrálnom odbore v Tvrdošíne. Návrh na vklad podáva kupujúci, na ktorý ho predávajúci splnomocňuje a zároveň kupujúci splnomocňuje predávajúceho prevádzať opravu prípadných chýb v tejto zmluve.

## **VII.**

- 1.) Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tohto právneho úkonu prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
- 2.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
- 3.) V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.

## **VIII.**

- 1.) Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené v touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2.) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 401/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Oravský biely Potok.
- 3.) Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom po jednom vyhotovení zmluvy patrí predávajúcemu a kupujúcemu, a 2 (dve) vyhotovenia zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 4.) Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku ku zmluve podpísanou zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Oravskom Bielom Potoku dňa 03.01.2023.

Predávajúci :

Kupujúci