

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
č. 8/2022

uzatvorená v zmysle § 720 zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zák.
a § 3 a nasl. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Vlastník nehnuteľnosti:

OBEC Neded

Zastúpená: JUDr. Henrietou Selmecziovou, starostkou
obce

So sídlom: Neded č. 844, 925 85 Neded

IČO: 00306100

Banka, a.s. Šaľa

IBAN: SK845133001

E-mail: obec@neded.sk

(ďalej len „vlastník nehnuteľnosti“)

Prenajímateľ (správca):

Základná škola Ágostona Pongrácza s VJM Neded

Zastúpená: Mgr. Gabrielou Krommelovou, riaditeľkou
ZŠ

So sídlom: Neded č. 964, 925 85 Neded

IČO: 37863703

Banka, a.s. Šaľa

IBAN: SK861441004

E-

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Enikő Kiss

1 Komárno

Článok I.
PREDMET ZMLUVY

1. Obec Neded vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor na LV č. 1943 pre kat. ú. Neded ako Základná škola so súp. č. 964.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je správcom nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku, pričom nehnuteľnosť mu bola zverená do správy na základe zmluvy o zverení majetku obce Neded do správy Základnej školy Ágostona Pongrácza s vyučovacím jazykom maďarským, 925 85 Neded č. 964 uzatvorenej medzi vlastníkom nehnuteľnosti a správcom dňa 23. 06. 2021.
3. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri užívaní priestoru uvedeného v bode 4 tohto článku formou nájmu nájomcom.

4. Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží /prízemie/ nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku, a to telocvičňa (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „nebytový priestor“).
5. Nájomca má právo užívať aj spoločné priestory patriace k predmetu nájmu, a to chodbu, toalety, sprchy a šatne.

Článok II. ÚČEL PRENÁJMU

1. Predmet nájmu bude využitý na vykonávanie rytmickej gymnastiky pre deti a to raz alebo viackrát na základe predbežnej dohody týždenne v čase stanovenom v čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca nemá právo na zmenu účelu využitia predmetu nájmu.

Článok III. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM PREDMETU PRENÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 20,00 EUR za každých začatých 120 min. užívania predmetu nájmu, a to v zmysle Cenníka nájomného za prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove so súp. č. 964 v kat. ú. Neded. Nájomné zahŕňa aj úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne pozadu na základe počtu hodín užívania predmetu nájmu. Za účelom určenia výšky nájomného je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi a zároveň vlastníkovi nehnuteľnosti skutočný počet hodín užívania predmetu nájmu počas kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to vždy do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
3. Nájomné je splatné vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, a to bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa (správcu) uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu aj úroky z omeškania vo výške ustanovenej vykonávacím predpisom.

Článok IV. DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom nebytového priestoru je dohodnutý na dobu určitú, a to od 01.01.2023 do 31.12.2023.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na dohodnutý účel nasledovne:

pondelok

15.30 - 18.30 hod.

3. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
4. Nájom sa môže skončiť aj:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov; výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
5. Výpoveď musí byť urobená v písomnej forme a doručená druhej strane do vlastných rúk na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy poštou alebo osobne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručení sa považuje aj zásielka, ktorá bola príslušnou zmluvnou stranou odmietnutá alebo nebola vyzdvihnutá na pošte v lehote určenej k vyzdvihnutiu zásielky; za deň doručenia sa bude považovať v týchto prípadoch deň odmietnutia zásielky alebo posledný deň lehoty určenej k vyzdvihnutiu zásielky na pošte.

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave,
 - b) umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.
2. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je so stavom aj vybavením predmetu nájmu oboznámený, v tomto stave ho preberá do užívania.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu riadne,
 - b) užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v tejto zmluve, primerane jeho povahe a určeniu,
 - c) bez zbytočného odkladu odstrániť vady a poškodenia, ktorý spôsobil v predmete nájmu - ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu vady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu,
 - d) starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda, pričom v prípade vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi,
 - e) plniť a dodržiavať povinnosti ustanovené zákonom č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, ako aj inými platnými predpismi o ochrane majetku a zdravia, hygienické predpisy, pričom nájomca je zodpovedný za prípadné škody, ktoré vzniknú jeho zavinením,
 - f) udržiavať poriadok a čistotu v premete nájmu a predmet nájmu odovzdať v stave, v akom ho prevzal.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu na webom sídle správcu v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu a podpisy zmluvných strán.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné neplatné ustanovenie bezodkladne nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú pri plnom vedomí, slobodne a vážne, určite zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

V Nede, dňa 16.12.2022

Vlastník nehnuteľnosti:



JUDr. Henrieta Seimecziová,
Starostka obce



Prenajímateľ:



Mgr. Gabriela Krommelová
riaditeľka ZŠ Á.P. Neda



Nájomca:

