

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 23/2018 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 1/4
		Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEĽ: **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: **IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274**
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 23/2018
(d ďalej len prenajímateľ)

a

2. NÁJOMCA: **Slovenská pošta, a.s.**
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zast.: **Ing. Ivanom Chrobákom** - vedúcim oddelenia kalkulácií
a ekonomických informačných systémov
Ing. Líviou Budajovou - vedúcou oddelenia nájomnej agendy Východ
na základe poverenia predstavenstva SP, a. s. podľa
aktuálneho podpisového poriadku OS 03 v platnom znení
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: **IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011**
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici
Oddiel Sa, vložka č.: 803/ S
(d ďalej len nájomca)

uzavreli túto zmluvu v súlade s ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností:
 - a. parc.č. KNC 9658/1 o výmere 10.638 m², zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Prešov, ktorá je vedená na LV č. 6492, k. ú. Prešov, Ku Surdoku,
 - b. parc.č. KNC 9643/6 o výmere 1.137 m², ostatné plochy, k.ú. Prešov, ktorá je vedená na LV č. 6492, k. ú. Prešov, Severná ulica,
 - c. parc.č. KNC 3954/8 o výmere 533 m², ostatné plochy, k.ú. Prešov, ktorá je vedená na LV č. 6492, k. ú. Prešov, Plzenská ulica,
 - d. parc.č. KNC 8599 o výmere 319 m², ostatné plochy, k.ú. Prešov, ktorá je vedená na LV č. 6492, k. ú. Prešov, Levočská ulica.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemkov za účelom umiestnenia odkladacej poštovej schránky:
 - a. parc.č. KNC 9658/1 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Prešov, ktorá je vedená na LV č. 6492, k. ú. Prešov, Ku Surdoku,
 - b. parc.č. KNC 9643/6 o výmere 1 m², ostatné plochy, k.ú. Prešov, ktorá je vedená na LV č.

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 23/2018 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 2/4
		Výtlačok:

- 6492, k. ú. Prešov, Severná ulica,
c. parc.č. KNC 3954/8 o výmere 1 m², ostatné plochy, k.ú. Prešov, ktorá je vedená na LV č. 6492, k. ú. Prešov, Plzenská ulica,
d. parc.č. KNC 8599 o výmere 1 m², ostatné plochy, k.ú. Prešov, ktorá je vedená na LV č. 6492, k. ú. Prešov, Levočská ulica.
3. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť v čl. I. bod 2 tejto zmluvy do nájmu v zmysle § 9a odsek 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho prenájmu.

II. DOBA NÁJMU

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa jej účinnosti.
- Nájomná zmluva zanikne:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou bez udania dôvodu, výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
 - odstúpením od zmluvy,
 - dňom kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v zmysle §28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon),
- Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy alebo v rozpore s inými podmienkami tejto zmluvy a taktiež v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné podľa čl. III riadne a včas.
- Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

III. CENA NÁJMU

- Cena nájmu je stanovená dohodou na **3,80 EUR/m²/rok (Ku Surdoku), 4,40 EUR/m²/rok (Severná), 6,60 EUR/m²/rok (Plzenská) a 6,10 EUR/m²/rok (Levočská)** v súlade s VZN mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení neskorších predpisov. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
- Nájomné predstavuje sumu **20,90 EUR ročne** (slovom: dvadsať eur a deväťdesiat centov), ktoré uhradí nájomca vždy do 15.1. bežného roka na účet mesta Prešov. Variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo zmluvy.
- Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2018 uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
- Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania nájomcu s platením nájomného.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade:
 - zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností,
 - v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu.

Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 23/2018 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 3/4
		Výtlačok:

IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
3. Nájomca berie na vedomie, že uvedený predmet nájmu môže dať inému do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Terénne úpravy je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa mimo tých, ktorými má naplniť účel zmluvy a v súlade s platnou právnou úpravou.
5. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, inak je povinný uhradiť prenajímateľovi s tým súvisiacu vzniknutú škodu.
6. Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak tak neučiní, prenajímateľ je oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
8. Nájomca sa zaväzuje prenajatý predmet nájmu udržiavať v poriadku a čistote v zmysle VZN mesta Prešov č. 6/2010 o čistote mesta a verejnom poriadku.
9. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s touto nájomnou zmluvou.
10. Nájomca berie na vedomie, že odkladacie schránky nesmú byť umiestnené v kolízií s jestvujúcimi drevinami, s inžinierskymi sieťami, s dopravným značením, so vstupmi a vjazdmi na príslušné pozemky.
11. Nájomca berie na vedomie, že odkladacie schránky nesmú tvoriť prekážku v pohybe chodcov, cyklistov a vozidiel na pozemných komunikáciách a spevnených plochách.
12. Nájomca berie na vedomie, že odkladacie schránky budú prístupné zo spevnených plôch a komunikácií (nie zo zelene).
13. Nájomca berie na vedomie, že odkladacie schránky budú umiestnené v dostatočnom a bezpečnom odstupe od jestvujúcich stavieb a konštrukcií v ich bezprostrednom okolí (budovy, oplotenia a pod).
14. Nájomca berie na vedomie, že v prípade potreby (napr. vykonávania stavebných prác v danom území) bude možné odkladacie schránky dočasne premiestniť (po dobu vykonávania týchto prác).

V. DORUČOVANIE

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručenie dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručenie po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 23/2018 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 4/4
		Výtlačok:

zásielku nebolo možné doručiť. Nájomca berie na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.

VI. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Ak nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z ročného nájomného, a to jednotlivo za každé takéto porušenie, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s. zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Prenajímateľ zverejní zmluvu na svojom webovom sídle.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je snímok z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.
8. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

V Bratislave

V Prešove

NÁJOMCA:

Slovenská pošta, a.s.

Ing. Ivan Chrobák

vedúci oddelenia kalkulácií

a ekonomických informačných systémov

PRENAJÍMATEĽ:

MESTO PREŠOV

NÁJOMCA:

Slovenská pošta, a.s.

Ing. Lívia Budajová

vedúca oddelenia nájomnej agendy Východ