

## Dohoda č. D053/2022 o ukončení zmluvy o nájme nebytového priestoru

---

**Prenajímateľ:** Mesto Žilina  
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
IČO: 00 321 796

**Zastúpený:** ŽILBYT, s.r.o.  
so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina  
osoba oprávnená konať za spoločnosť:  
Ing. Jozef Pollák, konateľ

Bankové spojenie: Prima banka IBAN: SK45 5600 0000 0003 3035 1014  
IČO: 46723994  
DIČ: 2023541344  
Obchodný register: Okresný súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L

a

**Nájomca:** Žilina Invest, s.r.o.  
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
V zastúpení: Ing. Miloš Martinka, konateľ spoločnosti  
JUDr. Peter Vachan, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: SK28 5600 0000 0003 5575 3001 Prima banka  
IČO: 36416754  
DIČ: 2021802805  
IČ DPH: SK2021802805  
Obchodný register: Okresný súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 14752/L  
(ďalej ako „nájomca“)

### I.

#### Predmet dohody

1. Na základe nájomnej zmluvy č.Z026/2017/A zo dňa 31.01.2017 a dodatku č.1 zo dňa 28.06.2019, dodatku č.2 zo dňa 31.7.2020 prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania nebytový priestor, nachádzajúci sa v Žiline na ul. Horný Val 0067/24/2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, v zmysle čl. V odst. 1 nájomnej zmluvy že nájom končí ku dňu **31.12.2022**.
2. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, riadne vyčistený. Pri preberaní nebytového priestoru bude vykonaný odpočet meračov a ich stav bude uvedený v zápise. O odovzdaní sa spíše protokol, ktorého jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu prenajímateľom. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu na predmete nájmu.

**II.**  
**Vyrovnanie vzájomných záväzkov**

1. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby za príslušný kalendárny rok sa vykoná do 31.mája roku 2023. Nedoplatok, alebo preplatok plynúci z vyúčtovania je splatný do 30. dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
2. Nájomca sa taktiež zaväzuje zaplatiť nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním nebytového priestoru, ktorý k 31.12.2022 evidujeme vo výške 592,86 eur.


**III.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť podľa § 47a bod 2 Občianskeho zákonníka dňa **31.12.2022**.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu bez výhrad podpisujú.

V Žiline, dňa 21.12.2022

Prenajímateľ:

**ŽILBYT, s.r.o.**  
Nanterská 8399/29  
010 08 ŽILINA  
-2-

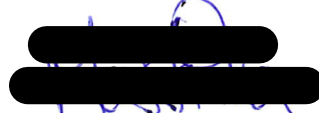
  
Ing. Jozef Pollák  
konateľ


**JUDr. Jarmila Beszedésová**  
riaditeľka pre veci ekonomické,  
právne a personálne

na základe plnej moci zo dňa 16.12.2022

V Žiline, dňa 17.12.2022

Nájomca:

  
Ing. Miloš Martinka  
konateľ

  
JUDr. Peter Vachan  
konateľ