

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. VB/40528/2018/Lužianky/IS

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“) (ďalej len „**Zmluva**“) medzi nasledovnými
zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Ing. Roman Sabo – konateľ spoločnosti, konajúci samostatne
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 44056/B
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
SWIFT kód: TATRSKBX

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **BENESTRA, s. r. o.**
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Michal Rybovič, konateľ
Ing. Miroslav Strečanský, konateľ
Ing. Juraj Ondriš, konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 75045/B
IČO: 46 303 502
IČ DPH: SK2023320002
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK20 1100 0000 0026 2400 7381 SWIFT kód: TATRSKBX

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“, alebo samostatne ako „**Zmluvná strana**“).

PREAMBULA

(A) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lužianky, obec Lužianky, okres Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 3330, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, a to:

- parcela registra C, parc. č. 2859/1 o výmere 498 m², ostatná plocha, a
- parcela registra C, parc. č. 2860/2 o výmere 4 835 m², ostatná plocha

(ďalej len „**Pozemky Povinného z vecného bremena**“).

- (B) Oprávnený z vecného bremena má záujem na uložení a užívaní inžinierskych sietí (optického telekomunikačného kábla) na Pozemkoch Povinného z vecného bremena (ďalej len „**optický kábel**“).

I. PREDMET ZMLUVY

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov Povinného z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremená **in personam**, predmetom ktorých je povinnosť Povinného z vecného bremena ako výlučného vlastníka Pozemkov Povinného z vecného bremena strpieť na časti Pozemkov Povinného v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena
 - a) na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (optický telekomunikačný kábel),
 - b) na zriadenie a uloženie optického kábla,
 - c) na užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy optického kábla a jeho odstránenie (ďalej len „**Vecné bremeno**“)za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Oprávnený z vecného bremena Vecné bremeno prijíma.
3. V prípade prechodu alebo prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom Povinného z vecného bremena, prechádza Vecné bremeno zriadené podľa tejto Zmluvy s vlastníctvom Pozemkov Povinného z vecného bremena na nadobúdateľa Pozemkov Povinného z vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností platí, ak dôjde k rozdeleniu Pozemkov Povinného z vecného bremena, bude Vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Pozemkom Povinného z vecného bremena.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Pozemkov Povinného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 30/2018, vyhotovenom spoločnosťou GEOFO spol. s r.o., so sídlom Na vyhládke 34, 841 07 Bratislava, IČO: 31 331 076, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu I, oddiel: Sro, vložka č.: 3373/B (ďalej len „**geometrický plán**“), a to na dobu neurčitú. Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

II. VZNIK VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálnym odborom, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podpíšu Zmluvné strany najskôr v deň zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a podá ho Oprávnený z vecného bremena, a to do desiatich (10) pracovných dní odo dňa zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom Povinný z vecného bremena poskytne Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť. Správny poplatok s týmto úkonom spojený, ako i všetky náklady spojené so zriadením a vznikom Vecného bremena a touto Zmluvou, znáša Oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena bude znášať náklady na údržbu a opravu Pozemkov Povinného z vecného bremena, ktoré sú nevyhnutne potrebné na užívanie Pozemkov Povinného z vecného bremena, a ktoré môžu vzniknúť v súvislosti s výkonom práv z Vecného bremena.

III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena za zriadenie Vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 476,15 EUR (slovom štyristosedemdesiatšesť eur a 15/100 eurocentov). K tejto sume je Povinný z vecného bremena oprávnený pripočítať DPH v zmysle platných právnych predpisov. Odplatu za zriadenie Vecného bremena sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje Povinnému z vecného bremena uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy

na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena, so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra bude doručená elektronicky na emailovú adresu uvedenú v bode VI.3 tejto Zmluvy. Odplata za zriadenie Vecného bremena bola dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 139/2018, zo dňa 21.09.2018, vypracovaného spoločnosťou ÚEOS - Komercia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v oddiele: Sa, vo vložke 465/B - znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, ktoré bude zriadené v súlade s touto Zmluvou, bude postupovať s maximálnou možnou mierou opatrnosti a ohľaduplne.

V. ZÁNİK VECNÉHO BREMENA

K zániku Vecného bremena môže dôjsť:

- písomnou dohodou Zmluvných strán;
- niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p) Občianskeho zákonníka;
- Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí Povinnému z vecného bremena náhradu za zriadenie Vecného bremena podľa ustanovenia čl. III bod. 1. alebo 2. tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

VI. OZNÁMENIA

1. Akékoľvek oznámenie alebo iné správy, ktoré sa doručujú v súvislosti s touto Zmluvou (každá z nich ďalej ako „**Oznámenie**“) musí byť:
 - v písomnej podobe;
 - doručené osobne, e-mailom, doporučené poštou s uhradeným poštovným alebo kuriérom na adresy, ktoré budú oznámené v súlade s týmto článkom Zmluvy.

2. Oznámenie poskytované Povinnému z vecného bremena bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo inej osobe alebo na inú adresu, ktorú Povinný z vecného bremena priebežne oznámi Oprávnenému z vecného bremena v súlade s týmto článkom Zmluvy:

MH Invest, s.r.o.
Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, SR
e- mail: mhinvest@mhinvest.sk

3. Oznámenie poskytované Oprávnenému z vecného bremena bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo inej osobe alebo na inú adresu, ktorú Oprávnený z vecného bremena priebežne oznámi Povinnému z vecného bremena v súlade s týmto článkom Zmluvy:

BENESTRA, s. r. o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
e- mail: document@benestra.sk

4. Oznámenie nadobúda účinnosť okamihom jeho prevzatia a má sa za prevzaté:
 - a) v čase jeho prevzatia alebo odmietnutia jeho prevzatia, pokiaľ sa doručuje osobne alebo kuriérom;
 - b) v čase jeho odoslania adresátovi, pokiaľ sa doručuje e-mailom; alebo
 - c) v čase jeho prevzatia alebo odmietnutia jeho prevzatia, ale najneskôr v piaty pracovný deň po jeho odoslaní, pokiaľ sa doručuje ako doporučená poštová zásielka s uhradeným poštovným, a to i vtedy, keď sa adresát o tom nedozvedel.

VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdrží každá Zmluvná strana a dva (2) sú určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť urobené písomnou formou a potvrdené oboma Zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky táto Zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu Zmluvy, Zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
5. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, uplatnenie akéhokoľvek práva podľa tejto Zmluvy nebude na ujmu iného práva, ktoré uplatňujúca Zmluvná strana môže mať v súvislosti s tou istou skutočnosťou, či už podľa tejto Zmluvy, všeobecne záväzného právneho predpisu, alebo inak.
6. Táto Zmluva obsahuje úplnú a konečnú dohodu Zmluvných strán o záležitostiach tvoriacich predmet Zmluvy a Zmluvné strany nebudú viazané žiadnymi vyjadreniami, podmienkami, vyhláseniami, motívmi alebo zárukami, ústnymi alebo písomnými, ktoré nie sú obsiahnuté v Zmluve.
7. Táto Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, prípadné spory z nej vyplývajúce budú Zmluvné strany riešiť cestou zmieru a keď tento nebude možné docieľiť, rozhodne medzi nimi príslušný súd.
8. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Príloha č.1: geometrický plán č. 30/2018

Povinný z vecného bremena:
V Bratislave, dňa:

MH Invest, s.r.o.
Ing. Roman Sabo, konateľ

Oprávnený z vecného bremena:
V Bratislave dňa:

BENESTRA, s. r. o.
Ing. Michal Rybovič, konateľ

BENESTRA, s. r. o.
Ing. Miroslav Strečanský, konateľ

BENESTRA, s. r. o.
Ing. Juraj Ondriš, konateľ