

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Číslo zmluvy povinného z vecného bremena: HM/043 – 2018/300

Povinný z vecného bremena:

Názov organizácie: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
IČO: 35 860 839
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I., odd.: Pš, vl. č.: 425/B:
Zastúpený: Ing. Igor Kálna – riaditeľ
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **AGROCONTRACT Mikuláš, a.s.**
Sídlo: Mikuláš 631, DUBNÍK pošta Pribeta 946 55
IČO: 36 521 094
Obchodný register: Okresný súd Nitra, odd.: Sa, vl. č.: 10016/N
Zastúpený: Ing. Marian Záhumenský
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je podľa zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky:

- Pozemok v k ú. Veľká tabuľa, parcelné číslo KN-C 89, druh pozemku vodná plocha, s výmerou 56456m² zapísaný na LV č. 17 vedený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor.

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena (in rem) v prospech oprávneného z vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti, a to v práve oprávneného z vecného bremena umiestniť na zaťaženej nehnuteľnosti závlahového potrubie HDPE 225 do hĺbky 1,2 metra v mieste umiestnenia vodnej nádrže č. 1, zakreslené do geometrického plánu č. 86/2018 zo dňa.31.10.2018., vypracovaného Ing Zoltánom Fektom., podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ivanom Bebjákom, autorizovaným stavebným inžinierom, z augusta .2018, a jeho následné využívanie oprávneným z vecného bremena na zavlažovanie okolitých pozemkov vyznačených v geometrickom pláne č. 86/2018 zo dňa 31.10.2018 , vypracovanom znalcom Ing. Zoltánom Fektom.

Geometrický plán číslo 86/2018 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou oprávnenému z vecného bremena.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti:

- *Pozemok v k.u. Veľká tabuľa, parcelné číslo KN-C 89, druh pozemku vodná plocha, s výmerou 56456m² zapísaný na LV č. 17 vedený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor*

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva zaťaženej nehnuteľnosti z povinného z vecného bremena na tretiu osobu, prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Povinný z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č 86/2018 . v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a užívanie práva zodpovedajúcemu právu z vecného bremena bude bezodplatné.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu môže byť predmetom prevodu na inú fyzickú alebo právnickú osobu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je uzavretá v piatich vyhotoveniach, jedno pre povinného z vecného bremena, jedno pre oprávneného z vecného bremena a dve pre Okresný úrad Nové Zámky , katastrálny odbor a jedno pre potreby stavebného konania.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa §147a) Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ktoré vykoná povinný z vecného bremena.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V

dňa

*za povinného z vecného bremena
Ing. Igor Kálna
riaditeľ*

*za oprávneného z vecného bremena
Ing. Marian Záhumenský,
podpredseda predstavenstva*

Prílohy:

Príloha č. 1 – LV č. 17

Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 86/2018

Príloha č. 3 – Projektová dokumentácia