

Kúpna zmluva č. 24/2018/MPO

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona
NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Banská Bystrica
Sídlo: Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
V zastúpení: Mgr. Július Ernek, prednosta OÚ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu - IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Lovčica - Trubín
Sídlo: Lovčica 116, 966 23 Lovčica - Trubín
V zastúpení: Rudolf Námešný – starosta obce
IČO: 00320838

(ďalej len „kupujúci“)

II.

Predmet zmluvy

1. Okresný úrad Banská Bystrica je dočasným správcom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Lovčica, obec Lovčica - Trubín, okres Žiar nad Hronom, ktorý je Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom vedený na liste vlastníctva č. 1226 v celosti, ako:

Pozemok:

- E-KN parcela č. 15 o výmere 1903 m², zastavané plochy a nádvoria.
2. Predávajúci predáva v celosti a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva majetok v katastrálnom území Lovčica, ktorý je Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom vedený na LV č. 1226 v celosti ako:
 - E-KN parcela č. 15 o výmere 1903 m², zastavané plochy a nádvoria.
 3. Titulom nadobudnutia predmetu prevodu je Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č. j. : 2005/000162/734 zo dňa 01.08.2005, Z 1204/05 - ROEP.

III. Účel prevodu

1. Nehnutel'ný majetok uvedený v Čl. II., bod 1., tejto zmluvy kupujúci kupuje v súlade s ustanovením § 8e, písm. d/ zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ako nehnuteľnosť, ktorú bude využívať v zmysle uvedeného ustanovenia – poskytovanie všeobecne prospešných služieb.
2. Kupujúci bude nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy využívať vo vlastnom mene na poskytovanie všeobecne prospešných služieb vo väzbe na ustanovenie § 2 ods. 2 písm c/ a e/ zákona NR SR č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov, a to na tvorbu, rozvoj, ochranu, obnovu a prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt obce, so zameraním sa na marginálne skupiny občanov obce, ich zaradenie do kultúrneho a športového života v obci. Takisto na obnovu verejného priestranstva so zreteľom na životné prostredie.
3. Kupujúci sa zaväzuje začať s realizáciou zámeru do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnému majetku.
4. Kupujúci sa zaväzuje dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia realizácie výkonu vyššie uvedených aktivít.
5. Kupujúci sa zaväzuje doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, t.j. 5390.- €, slovom: päťtisícristodevät'desiat eur, ak nezačne nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom kúpy využívať v súlade s odsekmi 2,3,4 článku III. tejto kúpnej zmluvy.
6. Obecné zastupiteľstvo Uznesením Obecného zastupiteľstva v Lovčici – Trubíne č. 65-08/2018 zo dňa 17.08.2018 schválilo odkúpenie nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. článku II. tejto kúpnej zmluvy, a to za cenu 2310,- €.

IV. Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom prevodu, zistená v Znaleckom posudku č. 156/2017 zo dňa 05.09.2017, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Ľubica Marcibálová, Nová č. 48, 966 22 Lutila v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je v sume 7 700,- €.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2310,- € (slovom: dvetisícristodesať eur) ktorá je v súlade s ust. § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa odseku 2 článku IV. tejto kúpnej zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 136242018, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy v zmysle § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

V. Osobitné ustanovenia

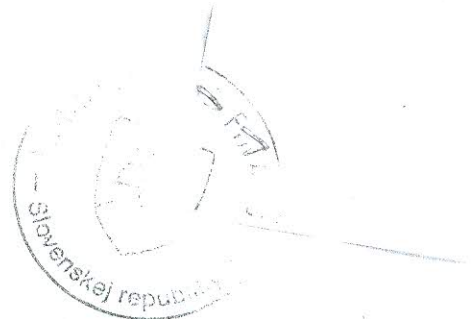
1. Na platnosť kúpnej zmluvy sa vzťahuje ustanovenie § 11 ods. 4 zákona, podľa ktorého sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podlieha zverejneniu podľa § 47a/ Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia.
3. Vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu t. j. Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcou.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy nie je zaťažená ťarchami, bremenami ani inými právami tretích osôb.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav pozemku a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

SR – Okresný úrad Banská Bystrica
Mgr. Július Ernek, prednosta OÚ

Obec Lovčica - Trubín
Rudolf Námešný, starosta



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Lovčica, obec Lovčica - Trubín, okres Žiar nad Hronom, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom na liste vlastníctve č. 1226 v podiele 1/1 ako pozemok parcela E KN č. 15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1903 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Okresného úradu Banská Bystrica, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, do výlučného vlastníctva obce Lovčica - Trubín, so sídlom obecného úradu: Lovčica č. 116, 966 23 Lovčica - Trubín, IČO: 00 320 838.

V Bratislave 13.12.2018

K spisu číslo: MF/17674/2018-821




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho