

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



ZMLUVA O DIELO č. 1547/2018

uzavretá podľa ust. § 536 - 565 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: G-ATELIER, s.r.o.
Sídlo: Banícke námestie č.10, 056 01 GELNICA
Štatutárny orgán: Ing. arch. Július Rybák - konateľ
Zástupca na jednanie vo veciach
zmluvy: Ing. arch. Július Rybák - konateľ
technických: Ing. arch. Július Rybák - konateľ
IČO: 36776637
IČ DPH: SK2022375564
DIČ: 2022375564
IBAN: SK20 1100 0000 0026 2571 1477
SWIFT:
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka
číslo 19813/V

(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Sídlo: Šrobárova č. 2, 041 80 Košice
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. – rektor
Zástupcova na jednanie vo veciach
zmluvy: JUDr. Zuzana Gažová
technických: Ing. Andrea Sidorová
IČO: 00397768
IČ DPH: SK2021157050
DIČ: 2021157050
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0007 4351
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „objednávateľ“)

(ďalej len spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II. PODKLADY PRE UZAVRETIE ZMLUVY

Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou postupom podľa ust. § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom predmetu: „**Vypracovanie PD a výkon IČ na nadstavbu a stavebné úpravy objektu telocvične T3, T4, Ondavská 21 v Košiciach**“.

Článok III. PRÁVNE PREDPISY

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 18/1996 Z. z.“) a Vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. č. 87/1996 Z. z.“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a ďalšími všeobecne právne záväznými predpismi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

Článok IV. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zhotoviteľa a objednávateľa pri realizácii diela, ktorým je vypracovanie a odovzdanie
 - a) polohopisného a výškopisného zamerania dotknutého územia, realizácia prieskumných prác, získaných archívnych podkladov
 - b) zamerania skutkového stavu predmetného objektu vrátane statického posúdenia objektu
 - c) architektonickej štúdie vrátane prerokovania s RÚVZ Košice
 - d) projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
 - e) realizačnej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“)
 - f) inžinierskej činnosti (ďalej len „IČ“), a to: zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia vrátane vyjadrení, dotknutých orgánov a to: rozhodnutia/záväzného stanoviska ÚHA mesta Košice, Technickej inšpekcie resp. TUV SUD, RÚVZ Košice, KR HaZZ v Košiciach, OÚ ŽP odbor starostlivosti o ŽP pre realizáciu diela „Nadstavba objektu telocvične T3,T4 na Ondavskej ulici 21 v Košiciach“ (ďalej len „dielo“).
2. PD je autorským dielom podľa zákona č. 185/2015 Z. z. - Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) a vzťahujú sa naň ustanovenia tohto zákona.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi dielo v rozsahu podľa čl. V. tejto zmluvy a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, ktoré spočívajú vo vypracovaní a odovzdaní kompletnej PD so všetkými príslušnými prílohami.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo v súlade s touto zmluvou prevezme podľa článku VI. tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu v súlade s článkom IX. tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.

6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vypracovanie (zhotovenie) diela, pričom dielo vypracujú osoby oprávnené na projektovú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Článok V.

OBSAH A ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

1. PD pre realizáciu stavby bude spracovaná v rozsahu primeranom k druhu stavby a jej potrebám, ktorého súčasťou bude okrem iného aj:
 - a) polohopisné a výškopisné zameranie dotknutého územia a projekt skutkového stavu vrátane statického posúdenia objektu v dvoch vyhotoveniach,
 - b) architektonická štúdia v dvoch vyhotoveniach,
 - c) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v dvoch vyhotoveniach pričom 1 paré potvrdené stavebným úradom a jedno paré potvrdené Technickou inšpekciou resp. TÜV SÜD,
 - d) realizačná projektová dokumentácia v šiestich vyhotoveniach, v ktorej budú zapracované všetky prípadné pripomienky z vyjadrení dotknutých orgánov vydaných v rámci stavebného konania,
 - e) inžinierska činnosť (ďalej len „IČ“), a to zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia vrátane vyjadrení dotknutých orgánov a to: ÚHA mesto Košice, Technickej inšpekcie resp. TÜV SÜD, KR HaZZ v Košiciach, zabezpečenie rozhodnutia/záväzného stanoviska RÚVZ Košice, OÚ ŽP odbor starostlivosti o životné prostredie pre realizáciu diela „**Nadstavba a stavebné úpravy objektu telocvične T3, T4**“ (ďalej len „dielo“).
2. PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby bude spracovaná v súlade s obsahom podľa prílohy č. 2 a č. 3 sadzobníka UNIKA a rozsahom primerane k druhu stavby a jej potrebám.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že údaje uvádzané v projektovej dokumentácii budú odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci IČ zabezpečí a objednávateľovi odovzdá 1x PD potvrdenú stavebným úradom, originál právoplatného stavebného povolenia vrátane originálov vyjadrení všetkých dotknutých orgánov.

Článok VI.

SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že PD na CD nosiči odovzdá, a to výkresovú časť vo formátoch dwg alebo dgn, a vo formáte pdf, technické správy vo formáte Word, tabuľky, rozpočty a výkazy výmer vo formáte Excel.
2. Realizačný projekt v tlačenej forme bude odovzdaný a písomne prevzatý na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí PD. Písomný protokol obsahuje: meno

a priezvisko povereného odovzdávajúceho a preberajúceho zástupcu zmluvných strán tejto zmluvy, počet vyhotovení a CD, dátum, podpisy oboch zástupcov podľa ods. 2 tejto zmluvy a odtlačky pečiatky.

3. Povereným zástupcom na účely tohto článku zmluvy je:
za zhotoviteľa: Ing. arch. Július Rybák tel. č. 0905 578 314
za objednávateľa: Ing. Andrea Sidorová, tel. č. 055/234 1128.
4. Pri vypracovaní PD je zhotoviteľ povinný dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, východzie podklady objednávateľa odovzdané zhotoviteľovi a vyjadrenia verejnoprávných orgánov a organizácií.
5. Zhotoviteľ zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a zapracuje do projektovej dokumentácie všetky pripomienky týchto orgánov.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita zhotoveného diela bude zodpovedať platným a účinným právnym predpisom v čase vyhotovenia, technickým a odborným normám pre projektovanie, riadenie a zabezpečovanie investičnej výstavby. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že vykonané dielo bude kompletné a bez chýb.
7. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej formy dokumentácie ako súčasť súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania a k jeho zverejneniu v profile po dobu 5 rokov odo dňa zverejnenia.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za zhotovenie diela v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez vád, zároveň sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktorá objednávateľovi vznikne porušením povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.
9. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.
10. Zhotoviteľ bude súčinní pri zabezpečení súhlasu dedičov autorských práv pôvodného autora objektu.
11. Dielo, resp. jeho časť je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela, resp. časti. Týmto nie sú obmedzené práva zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. - Autorský zákon v znení neskorších predpisov, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
12. V prípade zmeny projektového riešenia požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu diela, sa lehota realizácie predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku k zmluve.

Článok VII. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať dielo podľa článku V. ods. 1 a 4 tejto zmluvy do **10** mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti realizovať dielo v dojednanom termíne.

3. Závazok realizovať dielo je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a odovzdaním rozhodnutia/ záväzného stanoviska za dodržania postupu uvedeného v článku VI. tejto zmluvy.

Článok VIII.

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní údajov, dokladov, podkladov a iných materiálov. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do **7** (siedmich) pracovných dní odo dňa jeho vyžiadania zo strany zhotoviteľa. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže zabezpečiť objednávateľ vlastnými silami.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
3. Zhotoviteľ je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie podklady od objednávateľa k sieťam v správe UPJŠ, ktoré má k dispozícii, vrátane dokladov o kapacitách napojovacích bodov objektu, ktorý je predmetom diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zamestnancom zhotoviteľa počas realizácie diela primeraný prístup do priestorov objednávateľa, ktoré súvisia s realizáciou diela, za účasti zodpovedného zamestnanca objednávateľa.
5. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci prípravy výberu zhotoviteľa stavby až do ukončenia verejného obstarávania podieľať sa na príprave opisu predmetu zákazky v súťažných podkladoch pre verejné obstarávanie, na príprave odpovedí na žiadosť o vysvetlenie, na vyhodnotení ponúk ako člen hodnotiacej komisie prípadne na príprave odpovedí na žiadosť o nápravu, resp. stanoviska k námietkam.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii, ktorá bude použitá ako podklad pre vypracovanie súťažných podkladov, budú definované výrobky technickými špecifikáciami, popisom, požadovanými vlastnosťami, kvalitou s odkazmi na príslušné zákonné predpisy a normy. Zároveň bude uvedené, akými požadovanými dokladmi bude budúci zhotoviteľ stavby vyššie uvedené špecifikácie preukazovať.

Článok IX.

CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. a vyhl. č. 87/1996 Z. z. nasledovne:

Celková cena bez DPH: **47 920.- €**

DPH 20 %: **9 584.- €**

Celková cena s DPH: **57 504.- €**

Slovom: **päťdesiatšesťtisícpäťstoštyri eur.**

Skladba ceny je určená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. DPH sa bude účtovať podľa predpisov platných a účinných v čase fakturácie.
3. Podkladom pre úhradu ceny budú čiastkové faktúry vystavené zhotoviteľom po odovzdaní PD podľa článku IV. ods. 1 v rozsahu podľa článku V. ods. 1 tejto zmluvy v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Faktúra je splatná do 30

kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi na adresu sídla objednávateľa uvedenú v článku I. tejto zmluvy.

4. Objednávateľ uhradí všetky poplatky spojené s vybavením stavebného povolenia na základe samostatnej faktúry zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať požadované náležitosti v zmysle vyššie uvedeného zákona alebo ktorá bude obsahovať nesprávne údaje. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po doručení novej opravenej faktúry objednávateľovi na adresu sídla uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytuje preddavky, ani iné zálohové platby, či iné finančné alebo nefinančné plnenie v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto zmluvy.

Článok X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY, ZÁRUKA, ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všeobecná záručná doba je 36 mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania PD objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ sa v texte zmluvy používa pojem „záručná doba,“ myslí sa tým všeobecná záručná doba podľa prvej vety tohto ustanovenia, pokiaľ z textu alebo kontextu výslovne nevyplýva niečo iné.
2. Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie PD pre vady a nedorobky v závislosti od ich charakteru a rozsahu až do doby, kým ich zhotoviteľ neodstráni.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady v záručnej dobe odstrániť v dohodnutých lehotách. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní.
4. V prípade výskytu vád PD zmluvné strany dojednali právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vád v mieste vykonania diela počas záručnej lehoty.
5. Ak zhotoviteľ zistí pri zhotovovaní PD skryté prekážky týkajúce sa PD, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie PD dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to písomne a bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu PD. Do dosiahnutia dohody o zmene PD je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa zmluvné strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene tejto zmluvy, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od zmluvy odstúpiť.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie PD. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva PD v rozpore so svojimi povinnosťami a touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a PD vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy podľa ust. § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
7. Ak zhotoviteľ neodstráni vady PD podľa ods. 6 tohto článku a oznámi pred jej uplynutím doby plnenia diela, že vady neodstráni, môže objednávateľ v závislosti od rozsahu a charakteru vady odstúpiť od zmluvy alebo požadovať primeranú zľavu z ceny.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PD v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní PD objednávateľovi zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením niektorej z jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo

platných a účinných právnych a technických noriem najmä ak sa vady prejavia počas realizácie stavby podľa tejto PD a ovplyvnia ju na kvalite.

9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
10. Prípadnú reklamáciu vady PD je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme u zhotoviteľa.
11. Zhotoviteľ bude zodpovedať v plnom rozsahu za to, že výkaz výmer, ktorý predložil, predstavuje skutočný rozsah požadovaných prác objednávateľom a je v súlade s ostatnou dokumentáciou, a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami PD.
12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v dôsledku vadnej (chybnej) PD.
13. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za chyby predmetu plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi, za chyby vytknuté dotknutými stranami, dotknutými orgánmi a organizáciami v konaní o povolení stavby počas výstavby až do vydania kolaudačného rozhodnutia a ostatné chyby, spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ objednávateľovi zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v súvislosti s chybným zhotovením diela podľa čl IV ods. 1 tejto zmluvy.
15. Prípadnú reklamáciu chýb plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení chýb, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa, uvedeného v čl. I. ako oprávneného rokovať vo veciach technických, resp. štatutárneho orgánu.

Článok XI. SANKCIE

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela je zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.
2. Ak objednávateľ nedodrží termín úhrady faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň aj začatý deň omeškania s úhradou faktúry.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že objednávateľ si uplatní právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každú neopodstatnenú neúčast' zhotoviteľa na kontrolnom koordinačnom dni na stavbe za účasti zhotoviteľa stavby.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa domáhať sa náhrady škody v zmysle ust. § 373 Obchodného zákonníka.

Článok XII. AUTORSKÉ PRÁVA A LICENCIA

1. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú a územne a časovo neobmedzenú licenciu na použitie diela zhotoveného podľa tejto zmluvy, na základe ktorej je objednávateľ oprávnený použiť dielo pre dosiahnutie účelu zhotovenia diela – t. j. vydania právoplatného stavebného povolenia, zrealizovania ním investovanej stavby a odstránenia prípadných nedorobkov a väd stavby. Odplata za udelenie licencie je zahrnutá v cene diela podľa čl. IX ods. 1 tejto zmluvy. Pri takomto použití diela ostávajú osobnostné autorské práva nedotknuté.

2. Zhotoviteľ ďalej udeľuje objednávateľovi licenciu pre použitie rozpracovanej časti diela v prípade, že k ukončeniu tejto zmluvy došlo z dôvodu oprávneného odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy a za predpokladu, že rozpracovaná časť diela bude použitá výlučne spôsobom a v rozsahu smerujúcom k ukončeniu resp. kompletizácii projektovej dokumentácie a následne k realizácii stavebného diela a odstránenia prípadných nedorobkov a väd stavby. Odplata za udelenie takejto licencie je zahrnutá v skladbe ceny podľa jednotlivých položiek predmetu zákazky uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Osobnostné autorské práva ostávajú aj v tomto prípade zachované.
3. Licencia podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sa vzťahuje aj na použitie zhotoveného diela ako súčasť podkladov pre účely verejného obstarávania a podania žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov.
4. Objednávateľ môže nad rámec ods. 1 až 3 tohto článku zmluvy vykonávať v súlade s ust. § 52 Autorského zákona na architektonickom diele bez súhlasu autora len také stavebné úpravy a udržiavacie práce, ktoré sú nevyhnutné na udržanie v dobrom stave a na zachovanie funkčného využívania a ktoré neznižujú hodnotu diela alebo inak nezasahujú do autorských práv; na ostatné úpravy diela, ktoré presahujú rámec tejto zmluvy a uvedenej zákonnej licencie je potrebný súhlas zhotoviteľa. V prípade udelenia súhlasu zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety zmluvné strany uzatvoria písomný dodatok k tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za získanie súhlasu od dedičov, ktorí majú autorské práva na objekt, na ktorý sa spracováva projektová dokumentácia. Zhotoviteľ je však povinný poskytnúť súčinnosť pri zabezpečení takéhoto súhlasu.

Článok XIII. ZMENA ZMLUVY

1. Túto zmluvu je možné počas jej trvania zmeniť iba vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s § 18 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní a nezmení sa charakter tejto zmluvy, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami a po nadobudnutí účinnosti stávajú jej nedeliteľnou súčasťou.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania z dôvodov uvedených v tejto zmluve ak:
 - a) nastane neočakávaná potreba dojednať medzi zmluvnými stranami zmenu termínu plnenia z dôvodov:
 - aa) vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
 - ab) vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany objednávateľa,
 - ac) vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany dotknutých orgánov pri zabezpečovaní inžinierskej činnosti,
 - b) vzniknú nové skutočnosti, ktoré neboli zhotoviteľovi známe v čase podpisu tejto zmluvy z dokumentov a informácií poskytnutých objednávateľom a na základe vykonanej obhliadky objektu, ktorého sa realizácia diela týka a súčasne tieto skutočnosti majú vplyv na rozsah realizácie diela a nemožno ich odstrániť úpravou projektovej dokumentácie v rámci autorského dozoru;
 - c) potreba zmeny zmluvy vyplynie z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
 - d) nastane potreba vykonať formálne alebo administratívne zmeny zmluvy (napr. zmena v osobe štatutárneho orgánu, poverených zástupcov, zmena čísla bankového účtu a pod.),
 - e) tak ustanovuje táto zmluva.

Článok XIV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a ustanoveniami príslušných všeobecne právne záväzných predpisov SR.
2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými platnými a vymáhateľnými ustanoveniami, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy pri porušení ktorejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy. V písomnom odstúpení od zmluvy musia byť uvedené dôvody pre ktoré zmluvná strana odstupuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (napríklad faktúra, uplatnenie náhrady škody, uplatnenie úroku z omeškania, zmluvnej pokuty alebo odstúpenie od tejto zmluvy) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla druhej zmluvnej strany vráti odosielateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručенú dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadný spor, ktorý vznikol na základe tejto zmluvy, budú riešiť v prvom rade dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode, bude spor postúpený na riešenie príslušnému súdu.
6. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných vzostupne číselne označených dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach rovnakej právnej sily, pričom objednávateľ dostane 3 (tri) vyhotovenia a zhotoviteľ 1 (jedno) vyhotovenie.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
9. Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ho za jednoznačný, určitý a zrozumiteľný, neuzatvorili zmluvu v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
10. Prílohy: Príloha č. 1 – Skladba ceny

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

.....
Ing. arch. Július Rybák
konateľ

.....
prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.
rektor

Skladba ceny

| P.č. | Položky predmetu zákazky | MJ | Množstvo | Cena za množstvo v € bez DPH | Cena za množstvo v € s DPH |
|---|--|-----|----------|------------------------------|----------------------------|
| 1. | Polohopisné a výškopisné zameranie dotknutého územia autorizovaným geodetom (dodané v dvoch vyhotoveniach), prieskumné | kpl | 1 | 670,- | 804,- |
| 2. | Zameranie skutkového stavu predmetného objektu vrátane statického posúdenia objektu (dodané v dvoch vyhotoveniach) | kpl | 1 | 1 000,- | 1 200,- |
| 3. | Architektonická štúdia vrátane prerokovania s RÚVZ Košice | kpl | 1 | 3 300,- | 3 960,- |
| 4. | Projekt pre stavebné povolenie (v počte 2 paré, z toho 1 paré potvrdené SÚ) | kpl | 1 | 20 450,- | 24 540,- |
| 5. | Projekt pre realizáciu stavby (v počte 6 paré) | kpl | 1 | 20 000,- | 24 000,- |
| 6. | Výkon inžinierskej činnosti – stanovisko ÚHA mesta Košice, zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia, Technickej inšpekcie resp. TÚV SÚD, RÚVZ Košice, KR HaZZ v Košiciach, OÚ ŽP odbor starostlivosti o životné prostredie. | jv | 1 | 2 500,- | 3 000,- |
| Celková cena za predmet zákazky € bez DPH aj s DPH (súčet celkových cien za každú položku predmetu zákazky) | | | | 47 920,- | 57 504,- |