

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa § 663 a nasl. v spojení s § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (parkovacie miesta) medzi

Prenajímateľ: **Castor & Pollux, s.r.o.**
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Štúrova 3, 811 02 Bratislava
V mene ktorej koná: Ing. Jarmila Grujárová, konateľ
IČO: 31345514
DIČ: 2020448001
IČ DPH: SK2020448001
Bank. spoj.: Privatbanka, a.s.
IBAN: SK40 8120 0000 0012 7311 9060
SWIFT: BSLOSK22XXX
Spoločnosť Castor & Pollux, s.r.o. je zapísaná:
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 4625/B (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská inšpekcia životného prostredia
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky
Sídlo: Jeséniova 17 D, 831 01 Bratislava
V mene ktorej koná: JUDr. Róbert Ružička, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 00 156 906
DIČ: 2020890190
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK19 8180 0000 0070 0039 2448
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.**Predmet a účel nájmu**

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby POLYFUNKČNÉHO OBJEKT GROSSLINGOVÁ na Grösslingovej ul. č. 5, 811 09 Bratislava, súp. č. 7152, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5568 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, postavenej na parcele re. „C“ KN č. 8882/7 o výmere 802 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie (ďalej len „objekt“).
- 1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov (garážové priestory s parkovacími státiami) nachádzajúcich sa v objekte, ktoré sú špecifikované v lokalizácii parkovacích miest (tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy), na účely parkovania vozidiel (ďalej „parkovacie miesta“ alebo „predmet nájmu“) a zároveň sa zaväzuje poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré sú špecifikované v tejto zmluve.

- 1.3. Nájomca protokolárne prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou. Prenajímateľ je oprávnený v prípade potreby a po dohode s nájomcom realizovať v predmete nájmu práce nevyhnutné pre riadne užívanie predmetu nájmu.

Čl. II.

Nájomné, platobné a ostatné podmienky

2.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu

- 2.1.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu – 16 ks parkovacích miest od **15.01.2019**.

2. podzemné podlažie: parkovacie miesto č. 15, 16, 20, 21, 22, 23, 30, 31, 32.

3. podzemné podlažie: parkovacie miesto č. 42, 46, 48, 49, 50, 51, 52.

Nájom za jedno parkovacie miesto v EUR bez DPH	Lokalizácia parkovacieho miesta	Celkové mesačné nájomné v EUR bez DPH	Celkové ročné nájomné v EUR bez DPH
88,00	p.m. č.15,16,20,21,22,23,30,31,32/2.PP č. 42,46,48,49,50,51,52/3.PP	1 408,00	16 896,00

- 2.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi alikvotnú časť odplaty za užívanie predmetu nájmu podľa bodu 2.1.1 tohto článku za obdobie od 15.01.2019 do 30.01.2019 zníženú o 50%.
- 2.1.3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi do dňa začatia nájmu (a následne aktualizovať) ECV a typ vozidla/vozidiel (pôv. ŠPZ), ktoré bude/budú využívať možnosť parkovania v objekte vrátane menného zoznamu ich užívateľov. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi ku dňu začatia nájmu 16 ks diaľkových ovládačov na otvorenie garážovej brány.
- 2.1.4. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté parkovacie miesta aj pre účely krátkodobého parkovania motorových vozidiel (návštevy SIŽP), ktoré vopred oznámi na recepcii objektu vrátane uvedenia typu vozidla (prípadné ŠPZ).
- 2.1.5 V prípade, ak budú vozidlá nájomcu, ktoré sú oprávnené využívať možnosť parkovania v objekte, parkovať na parkovacích miestach, ktoré nemá nájomca v prenájme, má prenajímateľ právo nechať tieto vozidlá odtiahnuť na riziko a náklady nájomcu. Prenajímateľ môže nechať odtiahnuť aj vozidlá, ktoré parkujú v objekte neoprávnené alebo parkujú na miestach vyhradených pre iných nájomcov.

2.2 Platobné podmienky

- 2.2.1. Nájomca bude uhrádzať nájomné mesačne dopredu vo výške podľa bodu 2.1. tohto článku tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 5. dňa bežného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa platí nájomné, na číslo účtu: **IBAN SK40 8120 0000 0012 7311 9060**. Nájomca uhradí faktúru v lehote splatnosti do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi .
- 2.2.2. Všetky ostatné prípadné platby v súlade s čl. IV. bod 4.2.2, 4.5.2 a 4.5.3 tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
- 2.2.3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou pohľadávok v prospech prenajímateľa v zmysle tejto zmluvy, si prenajímateľ môže uplatniť úrok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania z dlžnej sumy vo výške určenej nariadením vlády Slovenskej republiky č.

87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 2.2.4 K platbám účtovaným prenajímateľom na základe tejto zmluvy sa pripočíta daň z pridanej hodnoty podľa aktuálne platných právnych predpisov.
- 2.2.5 Za deň uskutočnenia platby sa pre potreby tejto zmluvy považuje deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet prenajímateľa.
- 2.2.6 Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra doručená nájomcovi neobsahuje všetky náležitosti podľa tohto bodu, nájomca je oprávnený faktúru vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť, pričom v takomto prípade lehota splatnosti faktúry neplynie. Nová 14-dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia riadne opravenej faktúry nájomcovi.

2.3 Ostatné podmienky

- 2.3.1 Prenajímateľ je oprávnený každoročne, vždy k 1. aprílu (najskôr k 1.4.2020) zvýšiť nájomné podľa bodu 2.1.1 čl. II. tejto zmluvy o výšku inflácie HICP vyhláseného za EU-28 za predchádzajúci kalendárny rok, uverejnenej Eurostatom. Prenajímateľ je povinný spolu s prvou faktúrou nasledujúcou po 1. apríli príslušného roka predložiť výpočet novej výšky nájomného.

Čl. III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu 10 rokov, a to od 15.01.2019 do 15.01.2029. K dňu 15.01.2019 prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu, 16 ks diaľkových ovládačov na otvorenie garážovej brány potrebné na prístup do predmetu nájmu/objektu. O odovzdaní predmetu nájmu zmluvné strany vyhotovia písomný odovzdávací a preberací protokol.
- 3.2 Spôsoby skončenia nájmu: Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká:
- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - zánikom nebytových priestorov, resp. predmetom nájmu,
 - zánikom nájomcu,
 - písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpoveďná lehota je 6 (šesť) mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Poistenie

- 4.1.1. Prenajímateľ uzatvorí a po celú dobu platnosti tejto zmluvy bude udržiavať v platnosti poisťné zmluvy pokrývajúce nasledujúce poistenia:
- poistenie zodpovednosti prenajímateľa za škody vzniknuté v súvislosti s vlastníctvom objektu, prevádzkou objektu a z činnosti prenajímateľa vo vzťahu k objektu,
 - poistenie objektu proti živelným pohromám vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení,

- c) poistenie rizika krádeže vlámaním, vandalizmu a poistenie skiel v spoločných priestoroch objektu,
- d) poistenie prerušenia prevádzky – straty na nájme.

Všetky poistné plnenia vyplývajúce z takýchto poistných zmlúv budú s výnimkou poistných plnení vyplývajúcich z poistenia zodpovednosti za škodu vyplácané výlučne prenajímateľovi.

4.1.2. Prenajímateľ odporúča nájomcovi, aby na vlastné náklady uzatvoril a po celú dobu nájmu udržiaval v platnosti poistné zmluvy v nasledovných oblastiach:

- a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťami prevádzkovanými v objekte (zahrňuje predovšetkým poškodenia majetku a všetkých škôd spôsobených na veciach vnesených do predmetu nájmu a prípady poranenia alebo úmrtia osôb a iné),
- b) poistenie vecí vnesených do predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcu v predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení,
- c) poistenie rizika krádeže vlámaním alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu a poistenie pre prípad škody spôsobenej prenajímateľovi nájomcom.

4.1.3. Nájomca berie na vedomie a uznáva, že poistné zmluvy uvedené v bode 4.1.1. písm. b), c), d) tejto zmluvy uzatvorené prenajímateľom sa nebudú vzťahovať na majetok nájomcu. Nájomca súčasne berie na vedomie, že v prípade neuzatvorenia poistných zmlúv uvedených v bode 4.1.2. tejto zmluvy nájomca znáša všetky z toho vyplývajúce riziká.

4.1.4. Nájomca i prenajímateľ sa týmto vzájomne vzdávajú svojich nárokov na odškodnenie voči druhej strane za straty alebo škody na majetku v tom rozsahu, v akom je takáto strata alebo škoda poškodenému uhradená z príslušnej poistnej zmluvy, uzatvorenej podľa tejto zmluvy prenajímateľom alebo nájomcom. Spoluúčasť na poistných udalostiach hradí tá strana, ktorá spôsobila škodu.

4.2. Správa a údržba

4.2.1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť údržbu, opravy, úpravy a servis technologických zariadení a rozvodných systémov (mechanické, elektrické, vykurovacie, vzduchotechnické, výťahové, odpadové, sanitárne, bezpečnostné, požiarne telefónne a iné systémy) slúžiacich pre celý objekt.

4.2.2. Ak vznik potreby takýchto opráv, servisu alebo údržby objektu je dôsledkom:

- a) akéhokoľvek úkonu, opomenutia, nedbanlivosti, zásahov alebo úprav zo strany nájomcu alebo jeho zamestnancov, návštevníkov alebo dodávateľov, alebo
- b) porušenia, či nesplnenia si akejkolvek povinnosti nájomcu, vyplývajúcej z tejto zmluvy, zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR,

prenajímateľ zabezpečí alebo vykoná takéto opravy, servis alebo údržbu objektu na ťarchu a náklady nájomcu a nájomca je povinný účelne vynaložené náklady prenajímateľovi uhradiť. Ak vznik takýchto opráv, servisu alebo údržby je iba čiastočne dôsledkom vyššie uvedených skutočností týkajúcich sa nájomcu, nájomca uhradí účelne vynaložené náklady len pomerne. Nájomca nie je povinný uhradiť účelne vynaložené náklady na opravy, servis alebo údržbu objektu, ak ich vznik bol spôsobený úkonom alebo zásahom nájomcu, pričom tento bol povinný daný úkon alebo zásah vykonať na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo interných predpisov prenajímateľa.

4.2.3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv (ďalších potrebných zásahov), ktoré podľa tejto zmluvy zabezpečuje prenajímateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky (napr. zľavu z nájomného), ktoré by mu inak prináležali

pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.

4.2.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach brániacich riadnemu užívaniu predmetu nájmu a spoločných priestorov.

4.2.5. Prenajímateľ môže kedykoľvek v predmete nájmu uskutočniť vylepšenia, stavebné úpravy a pod. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi, resp. ním povereným osobám prístup do predmetu nájmu a nesmie priebeh prác obmedzovať alebo zdržiavať. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o takýchto aktivitách najneskôr 7 dní vopred.

4.3. Opatrenia v rámci PO a BOZP

4.3.1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu a spoločné priestory a zariadenia v objekte v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, Slovenskými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky. Nájomca zodpovedá za realizáciu primeraných opatrení na ochranu predmetu nájmu pred vlámaním a/alebo krádežou.

4.3.2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať **Prevádzkovú smernicu pre parkovanie v garáži objektu POG OS.07.06.140** (záväznú pre prenajímateľa a všetkých nájomcov v objekte) a nariadenia prenajímateľa tak, aby bola zabezpečená ochrana objektu, majetok v objekte a tiež životy a zdravie osôb zdržujúcich sa v objekte. Prevádzková smernica objektu tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy, pričom prenajímateľ si vyhradzuje právo na jej zmenu.

4.3.3. Nájomca sa zaväzuje neodkladať predmety v spoločných priestoroch objektu mimo miest na to určených.

4.4. Prevod nájomnej zmluvy

Ak dôjde k zmene vlastníctva objektu (jeho časti) alebo predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ objektu (jeho časti) alebo predmetu nájmu do právneho postavenia prenajímateľa a právne postavenie nájomcu sa nemení a nadobúdateľ (nový prenajímateľ) nie je oprávnený z tohto dôvodu túto zmluvu vypovedať.

4.5. Vrátenie predmetu nájmu

4.5.1. Nájomca je povinný na vlastné náklady do dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom uvoľniť predmet nájmu a odstrániť z predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok nájomcu.

4.5.2. V prípade ak nájomca nespĺní včas svoje povinnosti vyplývajúce pre nájomcu z bodu 4.5.1. tohto článku tejto zmluvy, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške alikvotnej čiastky z ceny nájmu podľa čl. II bodu 2.1.1 tejto zmluvy za dobu nemožnosti používania predmetu nájmu prenajímateľom. Prenajímateľ má právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu vo výške skutočne vynaložených nákladov.

4.5.3. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi diaľkový ovládač pre vstup do garáže, v opačnom prípade bude prenajímateľ účtovať nájomcovi poplatok vo výške skutočne vynaložených a preukázaných nákladov na jeho obstaranie (bez DPH) za každý jeden neodovzdaný diaľkový ovládač a prípadné ďalšie skutočné a oprávnené náklady spojené s aktualizáciou vstupného elektronického riadiaceho systému.

Čl. V. Doručovanie

- 5.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy, uplatnenia a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a musia byť doručené na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo v súlade s ustanoveniami o doručovaní správ elektronickej pošty nižšie. Za písomnú formu Písomnosti sa považuje aj forma digitálneho alebo elektronického dokumentu vo všeobecne akceptovanom formáte ako *.pdf* a/alebo *.doc*.
- 5.2 Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
- 5.2.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu (a podpisom takej osoby na doručenke alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
- 5.2.2 v prípade doručovania prostredníctvom poštového doručovateľa, doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Stranu a podpisom takej osoby na doručenke, odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou alebo vrátením nedoručenej zásielky odosielajúcej zmluvnej strane;
- 5.2.3 v prípade doručovania elektronicou poštou sa písomnosť považuje za doručenú pokiaľ bola preukázateľne odoslaná z ktorejkoľvek emailovej adresy/emailových adries zmluvnej strany na ktorúkoľvek emailovú adresu/emailové adresy druhej zmluvnej strany, ktoré sú uvedené v tomto bode nižšie.

E-mailová adresa prenajímateľa: [REDAKOVANÉ] pre veci technické,
[REDAKOVANÉ] pre veci ekonomické
E-mailová adresa nájomcu: [REDAKOVANÉ]

Čl. VI. Záverčné ustanovenia

- 6.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že je partnerom verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ktorého prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky a registrujúcim orgánom Okresný súd Žilina.
- 6.2 Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli vzájomne informovaní o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu v súlade s ustanovením § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov.
- 6.3 Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, pokiaľ nie je v zmluve ustanovené inak.
- 6.4 Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu

nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.

- 6.6 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy, ktoré zmluvné strany nevyriešia vzájomnou dohodou, bude ich riešenie v právomoci vecne a miestne príslušných súdov Slovenskej republiky za použitia slovenského práva.
- 6.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 6.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto zmluvy, sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby okrem prípadov, kedy na základe príslušných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov sú zmluvné strany povinné poskytnúť dôverné informácie.
- 6.10 Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.11 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží dve (2) a nájomca dve (2) vyhotovenia.
- 6.12 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1. - Pôdorys predmetu nájmu a lokalizácia parkovacích miest.

Príloha č. 2. - Prevádzková smernica pre parkovanie v garáži objektu POG OS.07.06.140

Príloha č. 3. - List vlastníctva

Príloha č. 4. - Výpis z Obchodného registra

V Bratislave, dňa 17.12.2018

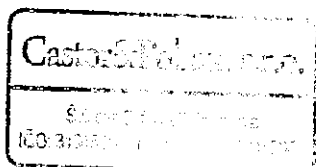
V Bratislave, 18-12-2018

Prenajímateľ:
Castor & Pollux, s.r.o.

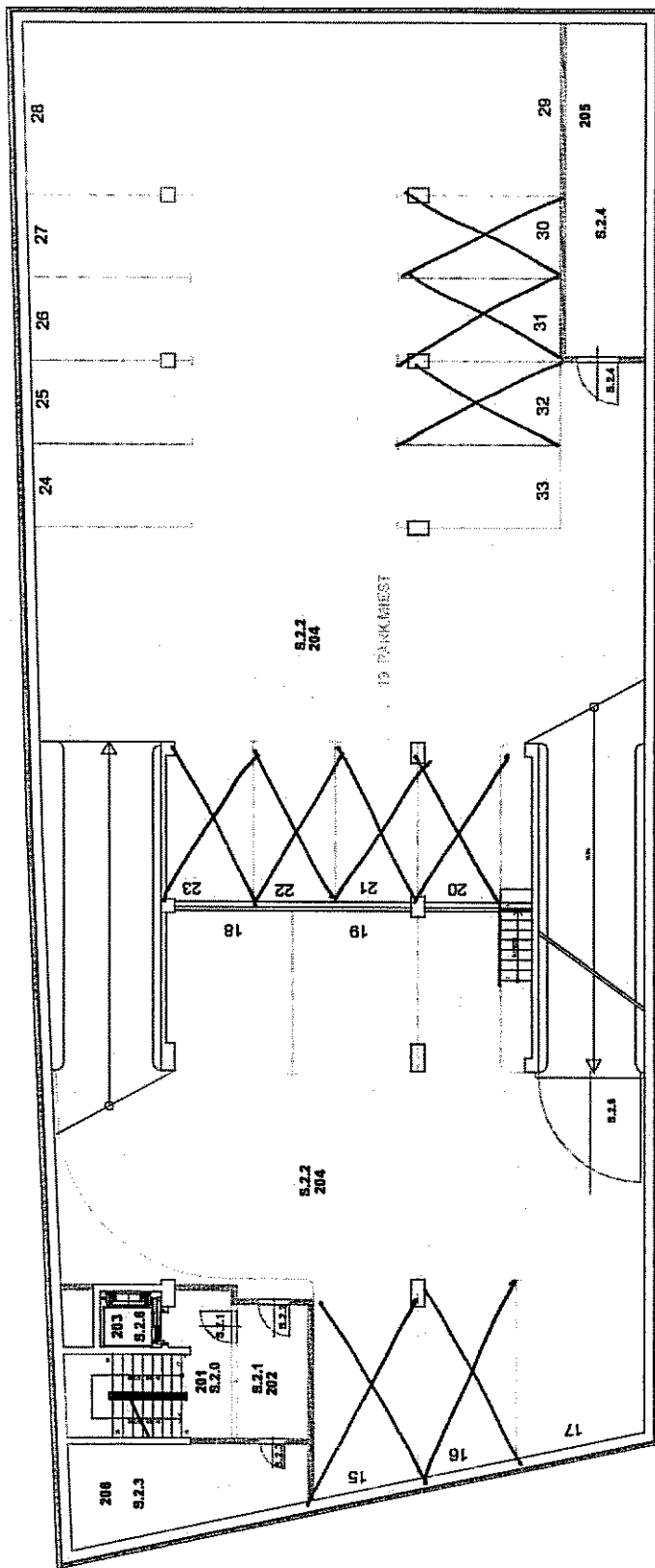
Za nájomcu:
Slovenská inšpekcia životného
prostredia - ústredie

Ing. Jarmila Grujárová
konateľka

JUDr. Róbert Ružička, PhD.
generálny riaditeľ



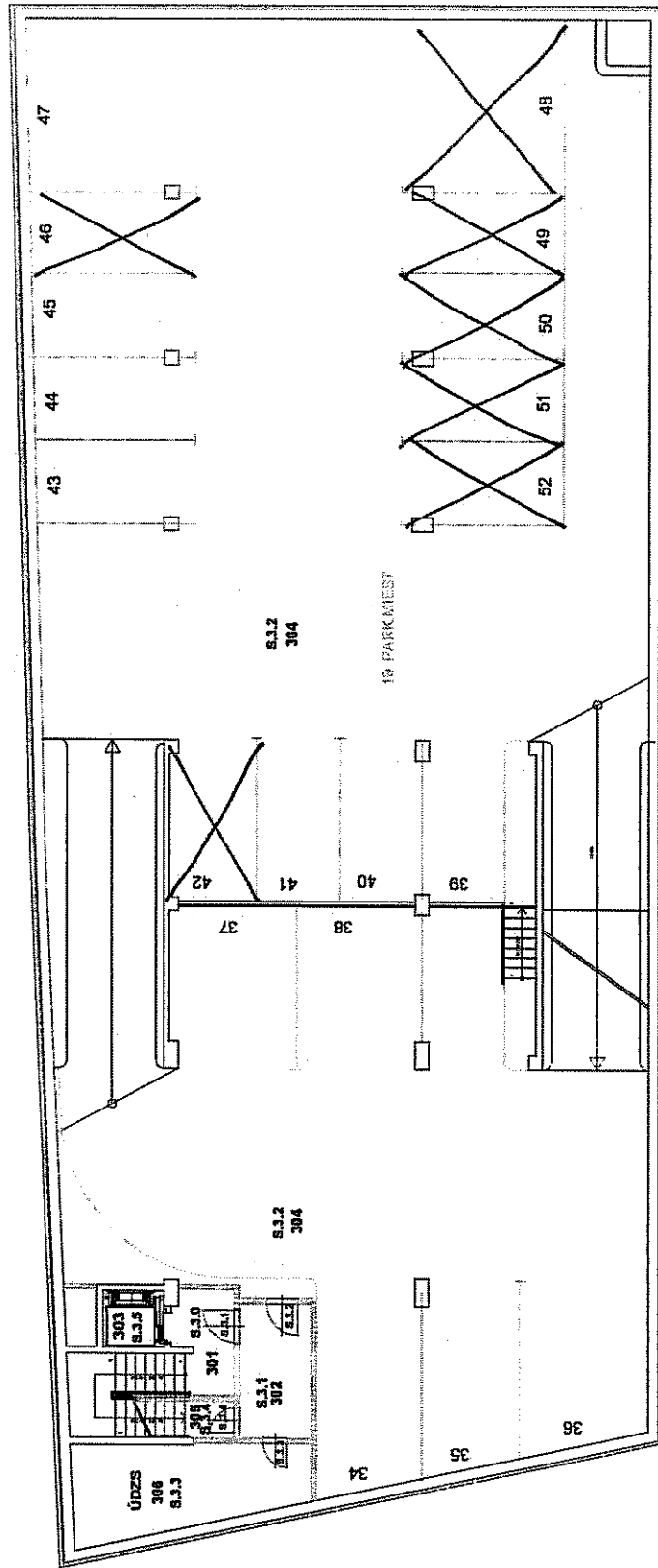
2.PP	Č. m.	Název miestnosti	m ²
201	S.1.0	Schodisko	14,63
202	S.2.1	Predsieň	8,01
203	S.2.6	Výťah	2,88
204	S.2.2	Garáže	669,65
205	S.2.4	Strojovňa VZT	22,68
206	S.2.3	Sklad	16,64
		Spolu	734,49



POG

2.PP / 2. suferén

2.PP	C. m.	Názov miestnosti	m ²
301	S.1.0	Schodisko	11,21
302	S.2.1	Predsien	8,01
303	S.2.6	Výťah	2,88
304	S.2.2	Garáže	694,15
305	S.2.4	Sklad	2,80
306	S.2.3	Sklad	16,64
		Spolu	735,69



POG

3.PP / 3. suterén

Castor & Pollux, s.r.o.	PREVÁDZKOVÁ SMERNICA PRE PRAKOVANIE V GARÁŽI OBJEKTU POG		
	Typ dokumentu : organizačná smernica	Vydanie číslo: 03	Účinnosť od :01.02017
	Číslo dokumentu : OS.07.06.140	Revízia číslo: 02	Strana číslo: 3 /8

5 POPIS ČINNOSTI

5.1 Okruh užívateľov garáže POG

V priestoroch garáže POG môžu parkovať:

- Nájomcovia, ktorí majú prenajaté parkovacie miesta. Zoznam nájomcov a užívateľov parkovacích miest vedie správa majetku.
- Zamestnanci prevádzkovateľa, ktorí sú uvedení na Zozname nájomcov a užívateľov parkovacích miest
- Zamestnanci servisných organizácií, ktorí zabezpečujú servisné služby pre prevádzkovateľa, ale len po nevyhnutnú dobu a na určenom mieste.
- Návštevy nájomcov na miestach, ktoré majú prenajaté na základe zmluvy o krátkodobom prenájme a so súhlasom nájomcu.

5.2 Všeobecné pokyny pre vstup a pohyb v priestoroch garáže POG

- Vjazd do garáže POG je povolený len vozidlám nájomcov a zamestnancov prevádzkovateľa, ktoré sú uvedené v Zozname nájomcov a užívateľov parkovacích miest.
- Ostatné vozidlá a osoby majú povolený vjazd, resp. vstup do garáže POG len v prípade, že ide o vopred dohodnutú návštevu potvrdenú oprávneným zástupcom nájomcu, resp. ide o vopred dohodnutý servis, alebo dodávku potvrdenú prevádzkovateľom.
- Čipová bezkontaktná karta, ktorou sa otvára vstupná garážová brána resp. diaľkové ovládanie nie je prenosná na iné vozidlo.
- Vjazd a výjazd z podzemnej garáže POG je umiestnený na pravej strane budovy, pričom vjazd aj výjazd je po tej istej rampe. Z toho dôvodu je potrebné venovať zvýšenú pozornosť pohybu vozidiel po garáži a pohybovať sa maximálnou rýchlosťou 10 km/hod.
- Vjazd a výjazd z garáže je cez jednopruhovú obojsmernú rampu vybavenú elektronickým riadiacim systémom. Riadiaca jednotka umožňuje súčasný pohyb viacerých vozidiel jedným smerom. Pokiaľ riadiaca jednotka registruje aspoň jedno vozidlo na rampe idúce určitým smerom nepovolí vjazd z protismeru.
- Vstupná brána do garáže je spolu so semaforom ovládaná čítačkou na bezkontaktnú kartu, ktorá je kompatibilná so zabezpečovacím systémom. Čítačka je umiestnená na ľavej strane vjazdu do garáže pred vstupnou bránou, aby vodič mohol z okienka vozidla priložiť kartu k čítačke. Podobne je umiestnená čítačka v garáži (na ľavej strane – na stĺpe - pred vstupom na výjazdovú rampu) na výjazde. Pre správnu činnosť čítačky a riadiacej jednotky je veľmi dôležité zastavenie vozidla pri čítačke, kde sa nachádza v podlahe magnetická slučka, ktorá vydáva signál pre riadiacu jednotku.
- Nájomníci, ktorí majú prenajaté parkovacie miesta používajú pri vjazde čipovú bezkontaktnú kartu, alebo diaľkový ovládač, ktorými otvárajú pri vjazde alebo výjazde vstupnú bránu. Čipovú bezkontaktnú kartu alebo diaľkový ovládač vydáva nájomníkom odbor obchodu a správy majetku na základe nájomnej zmluvy alebo objednávky.
- Osoby pohybujúce sa v priestoroch garáže POG mimo vozidla sú povinné pohybovať sa vo vyhradených koridoroch a dodržiavať pravidlá pohybu osôb po pozemných komunikáciách.

Castor & Pollux, s.r.o.	PREVÁDZKOVÁ SMERNICA PRE PRAKOVANIE V GARÁŽI OBJEKTU POG		
	Typ dokumentu : organizačná smernica	Vydanie číslo: 03	Účinnosť od :01.02017
	Číslo dokumentu : OS.07.06.140	Revízia číslo: 02	Strana číslo: 3 /8

5 POPIS ČINNOSTI

5.1 Okruh užívateľov garáže POG

V priestoroch garáže POG môžu parkovať:

- Nájomcovia, ktorí majú prenajaté parkovacie miesta. Zoznam nájomcov a užívateľov parkovacích miest vedie správa majetku.
- Zamestnanci prevádzkovateľa, ktorí sú uvedení na Zozname nájomcov a užívateľov parkovacích miest
- Zamestnanci servisných organizácií, ktorí zabezpečujú servisné služby pre prevádzkovateľa, ale len po nevyhnutnú dobu a na určenom mieste.
- Návštevy nájomcov na miestach, ktoré majú prenajaté na základe zmluvy o krátkodobom prenájme a so súhlasom nájomcu.

5.2 Všeobecné pokyny pre vstup a pohyb v priestoroch garáže POG

- Vjazd do garáže POG je povolený len vozidlám nájomcov a zamestnancov prevádzkovateľa, ktoré sú uvedené v Zozname nájomcov a užívateľov parkovacích miest.
- Ostatné vozidlá a osoby majú povolený vjazd, resp. vstup do garáže POG len v prípade, že ide o vopred dohodnutú návštevu potvrdenú oprávneným zástupcom nájomcu, resp. ide o vopred dohodnutý servis, alebo dodávku potvrdenú prevádzkovateľom.
- Čipová bezkontaktná karta, ktorou sa otvára vstupná garážová brána resp. diaľkové ovládanie nie je prenosná na iné vozidlo.
- Vjazd a výjazd z podzemnej garáže POG je umiestnený na pravej strane budovy, pričom vjazd aj výjazd je po tej istej rampe. Z toho dôvodu je potrebné venovať zvýšenú pozornosť pohybu vozidiel po garáži a pohybovať sa maximálnou rýchlosťou 10 km/hod.
- Vjazd a výjazd z garáže je cez jednopruhovú obojsmernú rampu vybavenú elektronickým riadiacim systémom. Riadiaca jednotka umožňuje súčasný pohyb viacerých vozidiel jedným smerom. Pokiaľ riadiaca jednotka registruje aspoň jedno vozidlo na rampe idúce určitým smerom nepovolí vjazd z protismeru.
- Vstupná brána do garáže je spolu so semafori ovládaná čítačkou na bezkontaktnú kartu, ktorá je kompatibilná so zabezpečovacím systémom. Čítačka je umiestnená na ľavej strane vjazdu do garáže pred vstupnou bránou, aby vodič mohol z okienka vozidla priložiť kartu k čítačke. Podobne je umiestnená čítačka v garáži (na ľavej strane – na stĺpe - pred vstupom na výjazdovú rampu) na výjazde. Pre správnu činnosť čítačky a riadiacej jednotky je veľmi dôležité zastavenie vozidla pri čítačke, kde sa nachádza v podlahe magnetická slučka, ktorá vydáva signál pre riadiacu jednotku.
- Nájomníci, ktorí majú prenajaté parkovacie miesta používajú pri vjazde čipovú bezkontaktnú kartu, alebo diaľkový ovládač, ktorými otvárajú pri vjazde alebo výjazde vstupnú bránu. Čipovú bezkontaktnú kartu alebo diaľkový ovládač vydáva nájomníkom odbor obchodu a správy majetku na základe nájomnej zmluvy alebo objednávky.
- Osoby pohybujúce sa v priestoroch garáže POG mimo vozidla sú povinné pohybovať sa vo vyhradených koridoroch a dodržiavať pravidlá pohybu osôb po pozemných komunikáciách.

Tento dokument je duševným vlastníctvom Castor & Pollux, s.r.o. Bratislava. Každé postúpenie dokumentu alebo jeho častí tretím osobám bez povolenia predstavuje porušenie firemného tajomstva a je postihované, ako porušenie pracovnej disciplíny. OS.07.06.140

Castor & Pollux, s.r.o.	PREVÁDZKOVÁ SMERNICA PRE PRAKOVANIE V GARÁŽI OBJEKTU POG		
	Typ dokumentu : organizačná smernica	Vydanie číslo: 03	Účinnosť od :01.02017
	Číslo dokumentu : OS.07.06.140	Revízia číslo: 02	Strana číslo: 5 /8

- otvorením brány ochranou budovy po predchádzajúcej identifikácii.

5.5 Pokyny pre parkovanie a pohyb v priestoroch garáže POG

- a) Všetci užívatelia priestorov garáže POG sú povinní dodržiavať nasledovné pokyny pre parkovanie a pohyb v priestoroch garáže POG :
- vodič odstaví motorové vozidlo na príslušnom parkovacom mieste, pričom dbá, aby vozidlo stálo rovno a nepresahovalo za bielu čiaru, ktorou je vyznačené príslušné parkovacie miesto,
 - vodič je povinný motorové vozidlo riadne uzamknúť
 - priestor garáže opustí vodič cez schodisko, alebo s použitím výťahu cez recepciu budovy (hlavný vchod).
- b) Z dôvodu bezpečnosti osôb a majetku prenajímateľa a nájomcov je zakázané vychádzať z garáže pešo cez nájazdovú rampu, pešo sa pohybovať po rampách medzi jednotlivými poschodiami. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za také porušenie nájomnej zmluvy, ktoré oprávňuje prenajímateľa ukončiť zmluvný vzťah.

5.6 Pokyny pre krátkodobé parkovanie návštev v priestoroch garáže POG

- a) Každá návšteva vstupujúca do priestorov garáže POG musí byť zaevidovaná v Evidencii krátkodobého parkovania, rovnako vozidlo ako aj návštevník. Za návštevníka je považovaná aj osoba dodávateľskej organizácie, ktorá vykonáva v priestoroch garáže POG servisné služby alebo opravy.
- b) Evidenciu krátkodobého parkovania vedú službukonajúci zamestnanci ochrany budovy v samostatnom zošite. Eviduje sa meno a priezvisko, organizácia, evidenčné číslo vozidla, čas príchodu a čas odchodu.
- c) Návšteva je povinná ešte pred vjazdom do garáže prostredníctvom telefónneho vrátnika, umiestneného pri vjazde, nahlásiť službukonajúcemu zamestnancovi ochrany budovy svoje meno, organizáciu a evidenčné číslo motorového vozidla. Po overení súhlasu od kompetentnej osoby nájomníka, alebo prevádzkovateľa ochrana budovy vpustí (otvorí vstupnú bránu) návštevníkovi s tým, že mu presne stanoví miesto, kde môže zaparkovať.
- d) Každý návštevník musí byť pred vstupom do priestorov garáže poučený o pravidlách bezpečného pohybu osôb a vozidiel v priestoroch garáže i pravidlách parkovania, ktoré sú uvedené v tejto smernici.
- e) Poučenie návštevníka vykonáva nájomca alebo prevádzkovateľ, ktorý si návštevu pozval alebo objednal.

5.7 Obmedzujúce opatrenia v priestoroch garáže

V priestoroch parkovísk platí:

- zákaz vjazdu automobilov s pohonom LPG,
- zákaz vjazdu a parkovania vozidiel, ktorým vyteká olej z motora,
- zákaz vstupu zvierat s výnimkou psov, ktorí sú na vŕdzke a majú náhubok (táto výnimka neplatí pre tzv. bojové plemená psov).

Tento dokument je duševným vlastníctvom Castor & Pollux, s.r.o. Bratislava. Každé postúpenie dokumentu alebo jeho častí tretím osobám bez povolenia predstavuje porušenie finančného tajomstva a je postihované, ako porušenie pracovnej disciplíny. OS.07.06.140

Castor & Pollux, s.r.o.	PREVÁDZKOVÁ SMERNICA PRE PRAKOVANIE V GARÁŽI OBJEKTU POG		
	Typ dokumentu : organizačná smernica	Vydanie číslo: 03	Účinnosť od :01.02017
	Číslo dokumentu : OS.07.06.140	Revízia číslo: 02	Strana číslo: 7 /8

udalostí. Podľa potreby musí byť vyhotovená aj súvisiaca fotodokumentácia. Správu vyhotovuje správa majetku a predkladá konateľovi spoločnosti Castor & Pollux, s.r.o.

- g) V prípade, že je poškodený aj majetok prevádzkovateľa je ochrana budovy resp. správa majetku povinná zabezpečiť nahlásenie škody policii a obhliadku poškodeného majetku poisťovňou.
- h) Pri mimoriadnych situáciách zamestnanci ochrany budovy postupujú odborne so zvýšenou koncentráciou v súlade so zákonom o súkromných bezpečnostných službách a v zmysle Služobných inštrukcií.
- j) V prípade straty čipovej karty alebo diaľkového ovládača je nájomník povinný stratu bezodkladne oznámiť správcovi budovy. Nájomca v súvislosti so stratou uhradí prevádzkovateľovi:
- pri strate čipovej karty všetky náklady spojené so zablokovaním karty a s výrobou a dodávkou novej karty,
 - pri diaľkovom ovládači všetky náklady spojené so zozbieraním a prekódovaním všetkých používaných ovládačov a s kúpou nového ovládača.

6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Archivácia a zmeny dokumentu

Za aktuálnosť obsahu tohto dokumentu zodpovedá spracovateľ. Za archiváciu výtlačku v tlačenej podobe i súboru v elektronickej podobe pre preukazovacie účely zodpovedá manažér kvality.

Tento dokument podlieha povinnej starostlivosti o dokumentáciu a údaje. Pri jej zmene je pôvodná verzia - exemplár neplatného vydania ešte min. 5 rokov archivovaná prostredníctvom zálohovania v elektronickej podobe v určenom adresári.

Po skončení tejto doby môže byť dokument skartovaný, alebo odstránený z elektronického archívu. Odstránenie a skartáciu vykonáva manažér kvality. Pri archivácii a skartácii sa riadi zásadami poriadku PO.03.05.110 Registračný poriadok.

6.2 Súvisiace dokumenty

6.2.1 Interná dokumentácia

Súvisiace interné predpisy a formuláre sú uvedené v registroch :

- Register Interných predpisov RG-002
- Register Interných formulárov RG-003

6.2.2 Externá dokumentácia

Súvisiace právne a technické požiadavky sú uvedené v :

- Register právnych predpisov RG-004
- Register technických noriem RG-005

6.3 Rozdeľovník

- 1 dokument prístupný prostredníctvom siete pre všetkých zamestnancov
- 1 výtlačok v papierovej podobe pre preukazovacie účely pre manažéra kvality
- 1 výtlačok každému nájomcovi parkovacieho miesta

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia: 14.12.2018
Čas vyhotovenia : 08:42:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.5568

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah
8882/7	802	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
7152	8882/7	20	Polyfunkčný objekt		1

Legenda:

Kód druhu stavby

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Castor & Pollux, s.r.o., Štúrova 3, Bratislava, PSČ 811 02, SR
IČO: 31345514
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Vyhlásenie vkladateľa V-1926/2001 zo dňa 8.3.2002
Rozhodnutie Č.j. Sprč-84120/37065/2005-Be zo dňa 9.9.2005.
GP č. 23/2005 zo dňa 8.4.2005.

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech: Privatbanka, a.s. IČO 31634419 na pozemok p.č. 8882/7 a stavbu súp.č. 7152 na p.č. 8882/7, podľa V-28825/12 zo dňa 14.12.2012

Por.č.: 1

Právo z vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši pasážou cez pozemok registra C KN parc.č. 8884 a stavbu so súp.č. 477 na parc.č. 8884 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2731/2017 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 8882/7 a stavby so súp.č.7152 na parc.č. 8882/7, podľa V-25334/2017 zo 06.12.2017

Por.č.: 1

Právo z vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši pasážou cez pozemok registra C KN parc.č. 8885 a stavbu so súp.č. 19 na parc.č. 8885 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2731/2017 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 8882/7 a stavby so súp.č. 7152 na parc.č. 8882/7, podľa V-25336/2017 zo 06.12.2017

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši cez pozemok parc.č. 8882/7 a stavbu so súp.č. 7152 na parc.č. 8882/7 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne overenom dňa 21.11.2017 pod č. 2731/2017 v prospech vlastníkov pozemkov parc.č. 8884, 8885 a stavieb so súp.č.477 na p.č. 8884 a súp.č. 19 na p.č. 8885, podľa V-34995/2017 zo dňa 17.1.2018

Iné údaje

Por.č.: 1

Rozhodnutie č. V-1110/05 zo dňa 28.11.2005.

Por.č.: 1

Žiadosť o evidenčnú zmenu R-5383/15 zo dňa 2.11.2015

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Objednávka: K1-21091/18
Vyhotožil: Mgr. Adam Polák



VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA V MENE ÚGKK SR

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I
k dátumu 13.12.2018

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 4625/B

I. Obchodné meno

Castor & Pollux, s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Štúrova 3
Názov obce: Bratislava
PSČ: 811 02
Štát: Slovenská republika

III. IČO: 31 345 514

IV. Deň zápisu: 25.03.1993

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. sprostredkovateľská a obchodná činnosť s tovarmi všetkého druhu,
2. poskytovanie prenájmu nehnuteľností,
3. zabezpečovanie služieb spojených s prenájomom,
4. inžiniersko - investorská činnosť,
5. prenájom strojov, prístrojov, technologických celkov a motorových vozidiel,
6. reklamná činnosť,
7. zabezpečovanie správy bytového hospodárstva a nehnuteľností /dodávateľským spôsobom/,
8. autopožičovňa,
9. sprostredkovateľská činnosť,
10. podnikateľské, finančné a organizačné poradenstvo,
11. výkon činností stavebného dozoru,
12. uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác,
13. staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok pre vyššie uvedené stavby.

14. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
15. Vydavateľská činnosť
16. Organizovanie kurzov, školení a seminárov
17. Uskutočňovanie školiacich aktivít v oblasti podpory predaja, výroby a obchodu
18. Vedenie účtovníctva
19. Účtovné poradenstvo
20. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
21. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
22. Faktoring a forfaiting
23. Nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti so súhlasom autora
24. Marketingové poradenstvo
25. Poradenská činnosť pri spracovaní projektov na čerpanie finančných zdrojov z EÚ pre Štrukturálne fondy a Kohézny fond
26. Spracovanie ekonomických projektov na čerpanie finančných zdrojov z EÚ pre Štrukturálne fondy a Kohézny fond
27. Technicko-organizačná pomoc pri realizácii projektov na čerpanie finančných zdrojov z EÚ pre Štrukturálne fondy a Kohézny fond

VII. Štatutárny orgán: konatelia

Meno a priezvisko: Ing. Jarmila Grujbárová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Alžbétin dvor 178

Názov obce: Miloslavov

PSČ: 900 42

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Vznik funkcie: 27.08.2007

Meno a priezvisko: Ing. Ján Badžgoň, PhD.

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Hrebendova 1606/28

Názov obce: Bratislava

PSČ: 811 02

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Vznik funkcie: 27.08.2007

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
Každý konateľ koná v mene spoločnosti samostatne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Ing. Ján Badžgoň, PhD.

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Hrebendova 1606/28

Názov obce: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 811 02

Štát: Slovenská republika

Rodné číslo: [REDACTED]

Výška vkladu: 13 574 919,000000 EUR

Rozsah splatenia: 13 574 919,000000 EUR

IX. Výška základného imania

13 574 919,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

13 574 919,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XI. Predaj

Predaj časti podniku

Zmluva o predaji časti podniku zo dňa 30.06.2015 uzatvorená medzi predávajúcim: Castor & Pollux, a.s., IČO: 31 405 061 a kupujúcim: K A S T O R s.r.o., IČO: 31 345 514 s účinnosťou ku dňu 01.07.2015.

XII. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Spoločnosť založená notárskou zápisnicou zo dňa 22.12.1992 podľa § 105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Sary spis: S.r.o. 9488
2. Dodatok k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 91/95, Nz 77/95, napísanej dňa 10.11.1995 notárkou JUDr. Janou Mikušovou.
Sary spis: S.r.o. 9488
3. Notárska zápisnica N 762/97, Nz 749/97 zo dňa 26.11.1997.
Sary spis: S.r.o. 9488
4. Dodatok k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 146/98, Nz 135/98 spísanej dňa 17.7.1998 v zmysle Zák. č. 11/1998 Z.z.
Dodatok k spoločenskej zmluve vo forme notárskej zápisnice N 196/98, Nz 182/98 spísanej dňa 20.7.1998.

5. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 30.3.2000 vo forme notárskej zápisnice N 89/2000, Nz 79/2000 spísaná notárkou JUDr. Katarínou Pohronskou.
6. Zmena spoločenskej zmluvy spísaná dňa 2.8.2001.
7. Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 15.11.2001, na ktorom sa rozhodlo o prevode obchodného podielu a menovaní ďalšieho konateľa spoločnosti. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 15.11.2001. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 15.11.2001.
8. Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 15. 05. 2002, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu a zmene spoločenskej zmluvy. Zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 17. 05. 2002. Nové úplné znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 17. 05. 2002.
9. Zápisnica zo dňa 28.10.2002 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu a zmena spoločenskej zmluvy spolu s dodatkom k spoločenskej zmluve. Zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 28.10.2002.
10. Zápisnica z valného zhromaždenia - 08.07.2003. Zánik funkcie konateľa Ing. J. Badžgoňa dňa 08.07.2003.
11. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.06.2007.
12. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 27.08.2007.
13. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 12.10.2007.
14. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.08.2014.
15. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.06.2015.
16. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.07.2015.

Výpis zo dňa 13.12.2018



Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii.

Počet listov 2, Počet neprázdnych strán 4, Formát papiera Formát papiera A4

Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku.

Stav autorizácie nie je možné zistiť

Čas autorizácie 13.12.2018 13:27:58

Čas overenia autorizácie 13.12.2018 13:29

Miesto autorizácie: nezistené

Identifikátor Ministerstvo spravodlivosti SR - I.CA Qualified CA/RSA 07/2015 - 00AEBF6E

Zastupujúca: nie

Mandát: nie

Stav časovej pečiatky: neplatná

Čas vystavenia časovej pečiatky: 13.12.2018 13:27:59

Vydavateľ časovej pečiatky Time Stamp Authority 1 - SNCA2 - 6B67

Čas overenia časovej pečiatky: 13.12.2018 13:29

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii: 603/2018

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie: 13.12.2018 13:29

Hodnota elektronického odlačku pôvodného elektronického dokumentu:

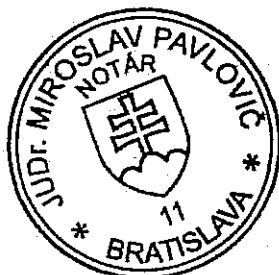
12aa8524445eb088e3a6593a3777683957f2fbda82568c4893ae5b6233e8a4e4

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odlačku: SHA-256

IČO , Názov právnickej osoby Pavlovič Miroslav JUDr., Grösslingova 6-8, 811 09 Bratislava

Zaručenú konverziu vykonal: Zuzana Justová, Zamestnanec poverený notárom

Pečiatka a podpis:



Bc. Alena Petrová
zamestnanec poverený
notárom



