

Dohoda č. GEN_526/2022
o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_335/2021

číslo: OMP-2209/29792/2022

Mesto Zlaté Moravce

sídlo: **1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce**

Zastúpené: **PaedDr. Dušanom Husárom** - primátorom mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

a

Color Centrum SH, s.r.o.

sídlo: **Ul. Partizánska 38, 951 93 Topoľčianky**

Zastúpená: **Ing. Petrom Meskom** - konateľom

IČO: 36 526 517

Zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 10881/N

(ďalej ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany, želajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov, uzatvárajú túto dohodu o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_335/2021 v znení dodatkov (ďalej len „**dohoda**“).

I.

Ukončenie zmluvy

1. Dňa 22.06.2021 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. GEN_335/2021 (ďalej len ako „**nájomná zmluva**“), predmetom ktorej je prenájom **nebytových priestorov o výmere 35,00 m²**, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti - stavbe so súpisným číslom 1572 (budova SOV-Stredisko občianskej vybavenosti), na Ul. Duklianskej 2/B v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 2490/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453 pre katastrálne územie Zlaté Moravce. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od **01.07.2021 do 30.06.2024**, **za účelom maloobchod**, s dohodnutou **ročnou** výškou nájmu **1 300,08 EUR**, vrátane inflácie.
2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy uvedenej v bode 1 tohto článku **ku dňu 31.12.2022**.
3. Nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky na nájomnom a službách spojených s predmetom nájmu v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. GEN_335/2021.
4. Nájomca podpisom tejto dohody berie na vedomie, že celkové zúčtovanie za poskytnuté služby spojené s nájmom predmetu nájmu za rok 2022 bude vykonané v roku 2023. Nájomca sa zaväzuje uhradiť rozdiel medzi skutočnými nákladmi a skutočnou výškou zaplatených zálohových platieb na účet prenajímateľa do 15 dní od oznámenia výšky nedoplatku (rozdielu) zo strany prenajímateľa, na základe prepočítania spotreby energií **energetikom** mesta, ktoré

bude tvoriť samostatnú prílohu vyúčtovacej faktúry. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi prípadný preplatok do 15 dní po vykonaní celkového zúčtovania.

II. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatých Moravciach dňa 20. DEC. 2022

Za p r e n a j í m a t e ľ a:



PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

V Zlatých Moravciach dňa 23.12.2022

N á j o m c a:

Color Centrum SH, s.r.o.
sika 38, 951 93 Topoľčianky
IČO: 36 526 517 -
DPH: SK 2020146106

Color Centrum SH, s.r.o.
Ing. Peter Mesko - konateľ