

D o h o d a

**o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv
uzatvorená v zmysle ust. § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a ustanovení
Občianskeho zákonníka**

Článok I. Účastníci dohody

Účastník č. 1

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Marianom Staníkom, generálnym riaditeľom

IČO: 36038351

DIČ: SK 2020087982

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

Oddiel Pš, vložka č. 155/S

Odštepny závod Smolenice

Trnavská 12, 919 04 Smolenice

Zastúpený Ing. Ivanom Dančekom, riaditeľom OZ

d'alej len účastník č. 1

a

Žiadateľ o trvalé vyňatie lesných pozemkov vo vlastníctve SR:

Obchodné meno: **White Stork, s.r.o.**

Sídlo: Grösslingová 4, 811 09 Bratislava

IČO: 46 891 773

IBAN: SK4711000000002946020511

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vložka č. 88987/B

Konajúci prostred: Peter Paták, konateľ

d'alej len účastník č. 2

Článok I. Účel dohody

Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv na pozemku dočasne obmedzenom vo využívaní funkcií lesov na obdobie 10 rokov, ak obmedzením využívania lesného pozemku dôjde k obmedzeniu vlastníckych práv. Poskytnutie náhrady vlastníkovi resp. správcovi dočasne obmedzeného lesného pozemku je v zmysle

ustanovení § 7 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch zákonným predpokladom pre vydanie rozhodnutia o obmedzení využívania funkcií lesa orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Dôvodom dočasného obmedzeného využívania lesného pozemku je jeho využitie ako oddychového a obslužného priestoru k stavbe „Polyfunkčný objekt SPORTMED“.

Článok II. Predmet dohody

Predmetom dohody je poskytnutie náhrady za obmedzenie vlastníckych práv na lesnom pozemku, trvale vynímanom z plnenia funkcií lesa, zapísanom vo vlastníctve SR, v správe LESY Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica:

k. ú. Karlova Ves, parc. KN-C parc. č. **3814/4** – Lesné pozemky s výmerou **800 m²**,

odčlenená od parcely KN-C č. 3814/1 v k.ú. Karlova Ves **geometrickým plánom č. 62/2018**, úradne overeným Ing. Vlčkovou dňa 03.12.2018 **pod č. 2726/2018**. Vlastníctvo je v KN evidované na parcelu KN-E č. 4031, zapísanú v prospech SR-LESY Slovenskej republiky, š.p. Banksá Bystrica na LV č. 4997 v k.ú. Karlova Ves.

Článok III. Spôsob a výška určenia náhrady

Účastníci dohody stanovili výšku náhrady na podklade Znaleckého posudku č. **50/2018** zo dňa 03.12.2018, vyparcovaného Ing. Ivanom Gregušom - znalcom, za obmedzenie využívania lesných pozemkov, vo výške: **410 €**, slovom: štyristodesať eur, ako cenu stanovenú dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Splatnosť náhrady

Výška náhrady bude účastníkom č. 2 uhradená na základe osobitne vystavenej faktúry. Účastník č. 1. vystaví faktúru po doručení rozhodnutia Okresného úradu, Odboru pozemkového a lesného, o obmedzení využívania funkcií lesov, ktorá je splatná do 15 dní od vystavenia faktúry. Účastník č. 1 sa zaväzuje odoslať faktúru účastníkovi č. 2 doporučeným listom do 3 pracovných dní od jej vystavenia.

V prípade omeškania platby si správca pozemku uplatní od žiadateľa pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Pokiaľ nedôjde k úhrade výšky náhrady uvedenej v článku III. tejto dohody do 3 mesiacov od lehoty splatnosti, tak účastník č. 1 je oprávnený od tejto dohody odstúpiť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Túto dohodu je možné meniť len formou písomných dodatkov k tejto dohode, ktoré musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.

Pokiaľ účastník č. 2 nepožiadá Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný o vydanie rozhodnutia najneskôr do 2 mesiacov od obdržania súhlasu, tak účastník č. 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody.

V prípade, že Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, zamietne žiadosť účastníka č. 2 o obmedzenie využívania lesného pozemku, táto dohoda zaniká.
Ostatné vzťahy neuvedené v jednotlivých článkoch tejto dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch , z ktorých 2 obdrží účastník č. 1 a 2 účastník č. 2.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

Článok VI. Podpisy zmluvných strán

V Smoleniciach, dňa

V Bratislave, dňa

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Odštepny závod Smolenice
V zastúpení
Ing. Ivan Danček, riaditeľ OZ

White Stork, s.r.o.
v zastúpení
Peter Paták - konateľ

.....

.....