

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecného bremena**Jarabiny Invest, a.s.**

Sídlo:

Staromestská 3,
811 03 Bratislava

zapísaným :

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v o odd.:Sa,
vl. č.: 4989/B

v mene ktorého koná:

Ing. Andrej Gregorovič, predseda predstavenstva,
JUDr. Andrea Goldenbergová, člen predstavenstva

IČO:

36 777 536

IČ DPH:

SK 2022398290

DIČ:

2022398290

bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

IBAN:

SK20 1100 0000 0029 2486 6364

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena**Bratislavská teplárenská, a.s.**

Sídlo:

Turbínová 3
829 05 Bratislava

zapísaným :

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č. 2851/B

v mene ktorého koná:

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva

IČO:

35 823 542

IČ DPH:

SK 2020285245

DIČ:

2020285245

bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

IBAN:

SK27 7500 0000 0001 2512 4613

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

Článok I.**Úvodné ustanovenie**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom:

- pozemku parc. číslo 15359/47 o výmere 195 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) na LV č. 3307, kat. úz. Nívy, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II,
- pozemku parc. číslo 15359/5 o výmere 3884 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného

(ďalej len „zaťažené pozemky).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženým pozemkom vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 61/2018, vyhotoveným vyhotoviteľom ELVÉ, Ing. Peter Bajza so sídlom Prešovská 46, Bratislava 82102, IČO: 32 114 401,, úradne overeným Okresným úradom dňa 08.10.2018 pod číslom 2242/2018 , kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:
 - právo uloženia primárnej tepelnej prípojky na zaťažené pozemky,
 - právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke, ktorá je vedená cez zaťažené pozemky, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených pozemkoch nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny tepelnej prípojky škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena svojim zavinením spôsobí na zaťažených pozemkoch alebo ich častiach škodu, je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právnym nástupcom Povinného z vecného bremena takúto škodu v plnej výške nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy strieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťažených pozemkov.
4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania primárnej tepelnej prípojky a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike neprislúcha Povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia primárnej tepelnej prípojky na pozemky a právo vstupu a vjazdu na pozemky za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke vedenej cez pozemky registra „C“ KN parc. 15359/5, 15359/47 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 61/2018 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 08.10.2018 pod č. 2242/2018“
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Povinný z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený najmä vykonať potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo

forme vyžadovanými Okresným úradom, najmä formou spísania opravnej doložky alebo dodatku k tejto zmluve či návrhu na vklad.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami primárnej tepelnej prípojky znáša Oprávnený z vecného bremena ako jej vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažené pozemky, resp. ich časti, do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať Povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena na Okresnom úrade.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 61/2018

V Bratislave, dňa
Povinný z vecného bremena:

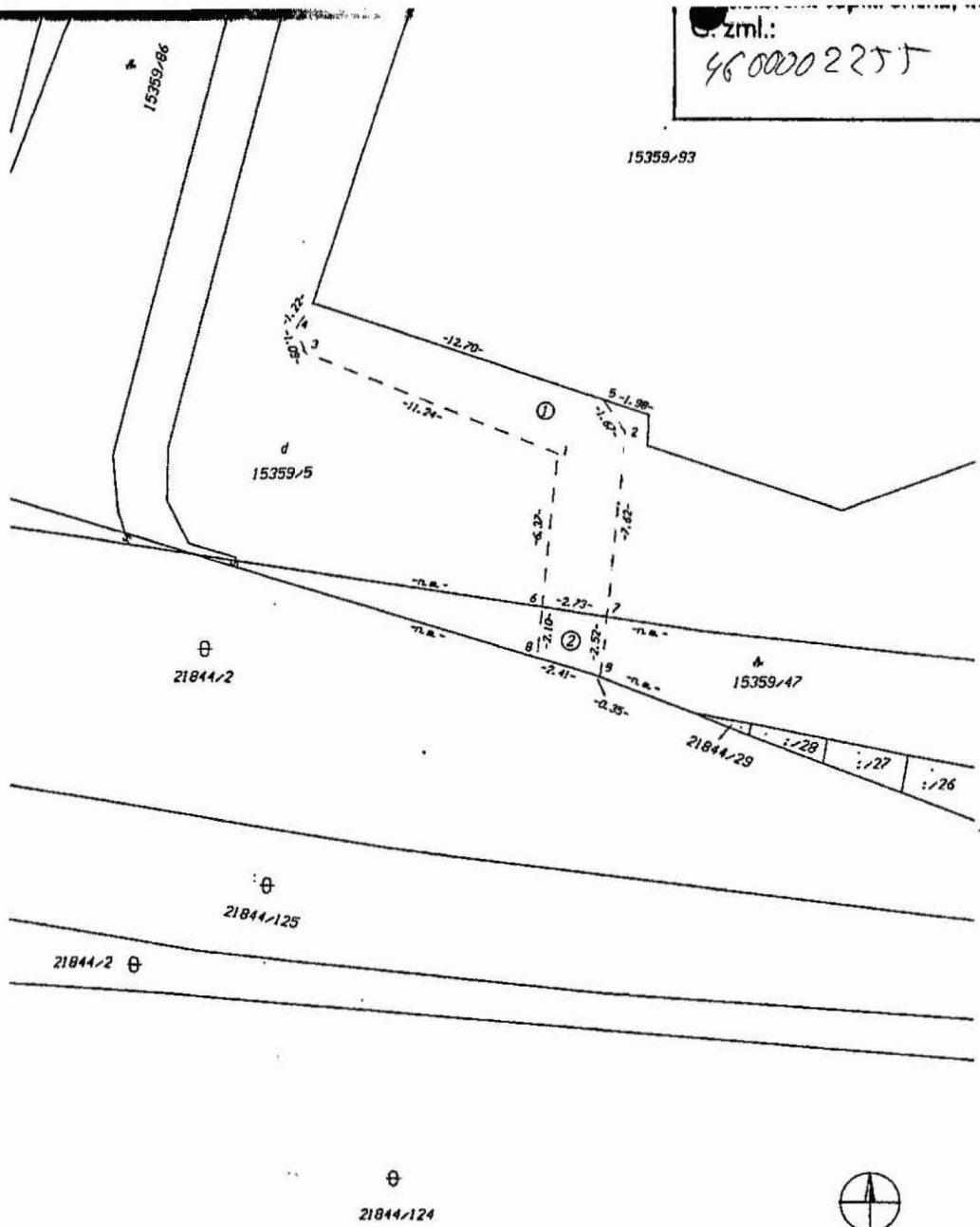
V Bratislave, dňa 28.11.2018
Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Andrej Gregorovič
predseda Predstavenstva spoločnosti
Jarabiny Invest, a.s.

Ing. Vladimír Raček -22-V
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

JUDr. Andrea Goldenbergová
člen Predstavenstva spoločnosti
Jarabiny Invest, a.s.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (ino opráv.osoba) adresa,(sídlo)	
PK vložky	parcely												ha
Stav právny je totožný s registrom C KN													
3307	15359/5	3884	zast.pl.	1			15359/5	51	15359/5	3884	zast.pl. 19	Jarabiny Invest Prievozská 2/a Bratislava	
3307	15359/47	195	zast.pl.	2			15359/47	6	15359/47	195	zast.pl. 25	Detta	
spolu				4079				57		4079			

Legenda: kód spôsobu využívania:

19 - pozemok, na ktorom je spoločný dvor

25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inž.stavba a jej súčasť

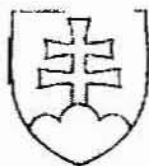
Poznánka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva ochranného pásma na uloženie inž.sietí na parcele č.15359/5 a 15359/47 registra C KN v uvedených dieloch v prospech vlastníka týchto inž.sietí

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: ELVÉ Ing.Peter Bajza Právková 46 821 02 Bratislava Geodetické práce tel:02/4341 1131 0903/789 821 IČO: 32114401 mail: elvo@chello.sk	Kraj: Bratislavský Okres: Bratislava - II Katastrálne územie: Nivy Číslo plánu: 61/2018	Obec: Bratislava - Ružinov Mestský list č. B-D/41
Geometrický plán na zriadenie vecného bremena na práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí na parcele č. 15359/5, 47		
Vyhoviteľ: Ing.Peter Bajza	Autorizačne overil: Ing.Peter Bajza	Úradne overil: Ing. Cipová Magdaléna
Dňa: 13.9.2018	Dňa: 13.9.2018	Dňa: - 8 OKT. 2018
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		
Náležitosťami a prístupnosťou zodpovedá predpisom Úradne overené podľa § 19 zákona NR SR č.215/1999 Z.z.o geodézii a katastrálnom územnom úradní		
Záujem podrobného merania (merací súčet) č. E 3987		
Právnica bezor. označených číselní a ostatné merateľné údaje sú uložené vo fyzickej dokumentácii		

12.8.50-1997



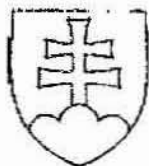
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Andrej Gregorovič**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 976934/2018**.

Bratislava dňa 7.12.2018

.....
Mgr. Ing. Romana Paráková, PhD.
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Andrea Goldenbergová**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 976935/2018**.

Bratislava dňa 7.12.2018

.....
Mgr. Ing. (Romana) Paráková, PhD.
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

