

## Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/87/01 uzatvorenej dňa 18.05.2022

**Prenajímateľ:** Mesto Poprad  
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta  
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
IČO: 00 326 470  
DIČ: 2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň  
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej  
hodnoty v znení neskorších predpisov  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562  
(ďalej len "prenajímateľ")

**Nájomca:** HOKEJOVÝ KLUB ŠPORTOVÝ KLUB POLÍCIE POPRAD  
Právna forma: občianske združenie  
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľudovít Jurinyi, výkonný riaditeľ  
Sídlo: Štefánikova 46, 058 01 Poprad  
IČO: 37 796 836  
DIČ: 2021590296  
IČ DPH: SK 2021590296  
Zapísaný na Ministerstve vnútra SR,  
č. VVS/1-900/90-18960-2  
(ďalej len "nájomca")

### ČLÁNOK I.

#### Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/87/01 zo dňa 18.05.2022 (účinnnej 19.05.2022), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 6** bod 2., v **Článku 7** bod 2. a v **Článku 3** sa mení príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy nasledovne:

#### Článok 6 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 113 940,00 € za jeden rok.

#### Článok 7 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 9 495,00 €.

## ČLÁNOK II.

### Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2022/87/01 zo dňa 18.05.2022.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2023.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa \_\_\_\_\_

V Poprade, dňa \_\_\_\_\_

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: HOKEJOVÝ KLUB ŠPORTOVÝ  
KLUB POLÍCIE POPRAD

\_\_\_\_\_  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Mgr. Ľudovít Jurinyi  
výkonný riaditeľ

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb  
za užívanie nebytových priestorov**

Nájomca: HOKEJOVÝ KLUB ŠPORTOVY KLUB POLÍCIE POPRAD  
Štefánikova 46. 058 01 Poprad

NZ č. 2022/87/01

IČO: 37 796 836

P.č.	Miestnosť č.	Špecifikácia nebytových priestorov	Prenajatá plocha m <sup>2</sup>	Sadzba na nájom m <sup>2</sup>	Ročný predpis za nájom (€)
		I. poschodie			
1	1.09	Hygienické zázemie III	23,60		
2	1.10	Upratovacia miestnosť III	2,18		
3	1.11	Šatňa III	50,25		
4	1.13	Šatňa IV	50,25		
5	1.14	Hygienické zázemie IV	22,40		
6	1.15	Upratovacia miestnosť IV	1,87		
7	1.20	Šatník	19,75		
8	1.21	Šatňa V	53,40		
9	1.22	Hygienické zázemie V-VI	33,84		
10	1.23	Šatňa VI	53,70		
11	1.24	Šatňa VII	35,10		
12	1.25	Hygienické zázemie VII	24,10		
13	1.32	Sušiareň+Ionizácia	20,80		
14	1.36	Hygienické zázemie tréneri	6,64		
15	1.37	Šatňa tréneri	10,47		
		II. poschodie			
1	2.01d	kancelária II -10,17	10,17		
2	2.01e	kancelária I	10,17		
3	2.03a	kancelária III	13,91		
		<b>Prenajatá plocha spolu</b>	<b>442,60</b>		
1	1.17. a	Ľadová plocha	1497,98		
2	1.17. b	Servisný priestor, trestná lavica časomier	30,70		
3	1.17.c	Servisný priestor, lavice hráčov	43,97		
4	2.01. a	Tribúna so schodiskami	176,72		
5	2.01. b	Tribúna státie	33,77		
6	2.01. c	Tribúna státie	33,77		
		(Ľadová plocha, trestné lavice a lavice hráčov a časomiera)			
		a podiel na spoločných priestoroch			
		<b>Spolu</b>			
		Podiel na spoločných priestoroch	102,75		
			442,60		
		Nebytové priestory so zázemím spolu		<b>545,35</b>	
		<b>Prenajatá plocha spolu</b>	<b>2362,26</b>		

Prenajaté priestory-vykurované	442,6
Podiel na spoločných priestoroch vykurované	102,75
Ľadová plocha a tribúny nevykurované	1816,91
<b>Plocha – spolu</b>	<b>2362,26</b>

Nájomné vo výške 1,-- €/kalendárny rok a prenajaté priestory schválené Uznesením č. 49/2022  
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 4. mája 2022

## Príloha č. 1

Predpis zálohovej platby za služby	Zálohová platba v €	
	Mesačná	Ročná
<b>náklady na nebytové priestory:</b>		
a) na kúrenie	740	8880
b) na vodné a stočné	80	960
c) na zrážkovú vodu	25	300
d) na elektrickú energiu	270	3240
e) SV na TÚV	110	1320
f) Ohrev TÚV	220	2640
g) Náklady na ľadovú plochu: LP plocha ZV	8050	96600
<b>Ročný predpis záloh za služby</b>		<b>113940</b>
<b>Mesačný predpis záloh za služby</b>	<b>9495</b>	