

ZMLUVA č. 8/Zo3230/OSM ZV/2018

, uzatvorená podľa § 269 odst. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

A) DODÁVATEĽ

Obchodné meno: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme “ŽSR”
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Zapísané: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel Po, vložka č. 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tkáč, generálny riaditeľ ŽSR
Vo veci týkajúcej sa: ŽSR Bratislava
Oblasťná správa majetku Zvolen
M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Miroslav Víťazka, vedúci OSM Zvolen
Adresa pre poštový styk: ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Zvolen
M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
Kontaktná osoba: Ing. Mária Faková, OSM Zvolen, odd. služieb a médií (len na obálku)
Fakturačný styk: ŽSR Bratislava, Účelové stredisko Účtovné centrum Zvolen,
M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK14 1100 0000 0026 4700 0078
BIC: TATRSKBX
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
BIC: SUBASKBX
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK94 0900 0000 0000 1144 6542
BIC: GIBASKBX

/ďalej ako „dodávateľ“/

a

B) ODBERATEĽ

Obchodné meno: Sylvo invest, s.r.o.
Miesto podnikania (adresa pre doručovanie písomností): Internátna 1867/2, 974 04 Banská Bystrica
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sro, vložka č. 22346/S
Zastúpený: Filip Sylvestr – konateľ
IČO: 46 565 264
DIČ: 2023536053
IČ DPH: SK2023536053
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK12 0900 0000 0050 3818 6771
BIC: GIBASKBX
Miesto odberu: žst. Banská Bystrica mesto
Číslo odberného miesta: 10011-40020-0

/ďalej ako „odberateľ“/

Čl. 1 Predmet plnenia

1.1. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je **dodávka pitnej vody** z rozvodnej vodovodnej siete a **odvádzanie odpadovej vody** kanalizačnou sieťou Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, Oblastná správa majetku Zvolen pre odberateľa Sylvo invest, s.r.o., Internátna 1867/2, 974 04 Banská Bystrica v obvode železničnej stanice Banská Bystrica mesto. Odberateľ využíva prenajaté priestory na základe Nájomnej zmluvy č. 801062004-3-2018-NZP zo dňa 01.10.2018 uzatvorenej so Správou majetku ŽSR Bratislava.

1.2. Dodávateľ sa zaväzuje Odberateľovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve **dodávať** vodu z vodovodu ŽSR a z odberných miest kanalizáciou ŽSR **odvádzat'** odpadové vody.

1.3. Odberateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dodanú vodu odoberať, odpadové vody odvádzané verejnou kanalizáciou vypúšťať a za poskytnuté plnenie zaplatiť Dodávateľovi cenu (vodné, stočné) podľa tejto zmluvy.

1.4. Údaje pre dodávku vody

1.4.1. Dodávateľ sa zaväzuje dodávať Odberateľovi vodu v obvode ŽSR, OSM Zvolen a fakturovať podľa odobratého množstva vody.

1.4.2. Odberateľ sa zaväzuje, že nebude plytvať pitnou vodou a neoprávnene odoberať a používať vodu na iné účely, než je v zmluve dohodnuté. Zvýšené náklady vzniknuté plytvaním pitnou vodou alebo väčšími stratami zapríčinenými neodborným zásahom do vodovodného zariadenia, znáša odberateľ v plnom rozsahu.

1.4.3. Pre plnenie dodávky vody je dohodnuté odpočtové obdobie: **1 x ročne podľa stavu vodomera** (k 31. 12. príslušného kalendárneho roka). Vodomer sú majetkom ŽSR. Číslo odberného miesta: 10011-40020-0. Číslo vodomera: 973503/14A Počiatočný stav: 77 m³.

1.5. Údaj pre odvádzanie odpadových vôd

1.5.1 Odberateľ nesmie neoprávnene do kanalizácie ŽSR vypúšťať odpadové vody, ktoré sú chemicky znečistené.

1.5.2. Odberateľ znáša všetky náklady pri nedodržovaní predpisov o zachytávaní a odstraňovaní tukov, olejov z odpadovej vody pred vyústením do kanalizačnej siete Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica v obvode OSM Zvolen podľa § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Jednorazovú zmluvnú pokutu až do výšky 331,94 € môže Dodávateľ udeliť Odberateľovi za každý preukázaný neoprávnený odber, resp. vypúšťanie.

1.5.3. Za neoprávnený odber pitnej vody sa považuje, ak Odberateľ využíva dodanú vodu na iný ako zmluvne dohodnutý účel alebo ak poskytuje dodávanú vodu ďalšiemu odberateľovi bez súhlasu Dodávateľa.

1.5.4. Uhradením zmluvnej pokuty za porušenie zmluvných povinností nie je dotknuté právo Dodávateľa na úhradu všetkých spôsobených škôd, ktoré prípadne vzniknú v súvislosti s týmto porušením zo strany Odberateľa.

1.5.5. Odberateľ je povinný znášať sankcie od vodohospodárskeho orgánu, ktoré boli uložené Dodávateľovi, v prípade, že k porušeniu za ktoré bola sankcia uložená došlo zo strany Odberateľa.

Čl. 2

Cena, platobné a fakturačné podmienky

2.1. Odberateľ sa s Dodávateľom dohodol, že vodné a stočné bude platiť podľa aktuálnych cien, ktoré sú v príslušnom období stanovené Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

2.2. Cena za dodávku vody z vodovodu ŽSR (vodné) a odvádzanie vôd kanalizáciou ŽSR (stočné) je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý určuje regulovanú cenu za dodávku pitnej vody bude Odberateľovi účtované vodné a stočné za 1m³ podľa platných cien stanovených hlavným dodávateľom vody pre príslušný kalendárny rok. Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0259/2017/V zo dňa 20.06.2017 je cena vodného a stočného nasledovná.

Cena za 1 m³ dodávanej vody - v o d n é – 1,210 €/m³

Cena za 1 m³ odvádzanej odpadovej vody - s t o č n é – 1,1615 €/m³

Ceny sú uvedené bez DPH.

2.3. Podkladom pre zaplatenie vodného a stočného je vyúčtovacia faktúra (formou dobropisu alebo ťarchopisu) za obdobie **“kalendárny rok“** vystavená Dodávateľom najneskôr do 15-teho dňa prvého kalendárneho mesiaca po uplynutí príslušného kalendárneho roka a zaslaná na adresu: Sylvo invest, s.r.o., Internátna 1867/2, 974 04 Banská Bystrica. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2.4. V prípade omeškania Odberateľa s úhradou splatnej faktúry má Dodávateľ právo požadovať úroky z omeškania zmysle platných právnych predpisov.

2.5. V prípade neuhradenia splatnej faktúry za dodávku vody do 30 dní odo dňa splatnosti vyúčtovacej faktúry a po predchádzajúcom upozornení je Dodávateľ oprávnený pristúpiť k prerušeniu dodávky vody až do doby uhradenia splatnej faktúry

2.6. Odberateľ je povinný uhradiť svoj peňažný záväzok na ktorýkoľvek z bankových účtov Dodávateľa uvedený v záhlaví faktúry.

2.7. Peňažný záväzok Odberateľa sa považuje za uhradený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov Dodávateľa uvedených vo faktúre.

2.8. V prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene vecnej regulácie cien vodného a stočného na základe zmeny právnych predpisov alebo rozhodnutia príslušného regulačného orgánu, oznámi Dodávateľ túto skutočnosť Odberateľovi v písomnej forme spolu s doložením potrebných dokumentov. Odberateľ je povinný uhrádzať za vodné a stočné takto určenú cenu odo dňa stanoveného právnym predpisom alebo určeným v príslušnom rozhodnutí.

2.9. Odberateľ je povinný železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením §2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. 3

Ostatné dohody a ustanovenia

3.1. Odberateľ má právo na primerané zníženie cien vodného a stočného za obdobie, počas ktorého nemohol prenajaté priestory riadne užívať v dôsledku vykonávania opráv alebo úprav vykonávaných Dodávateľom na predmete nájmu.

3.2. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom každú zmenu, ktorá má vplyv na ustanovenia tejto zmluvy vrátane príloh a dodatkov v lehote do 15 pracovných dní od ich vzniku. Návrh zmeny zašle tá zmluvná strana, ktorá požaduje zmenu. Dodatok k zmluve, resp. novú zmluvu spracuje ŽSR. Zmeny budú spracované vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Výnimku tvorí úprava výšky vodného a stočného na základe zmeny právnych predpisov alebo rozhodnutia príslušného orgánu, pri ktorej bude postačujúce písomné oznámenie dodávateľa o tejto úprave zaslané odberateľovi.

3.3. Odberateľ sa zaväzuje, že si nebude uplatňovať nároky za škody ak sa preruší dodávka vody z dôvodu náhlych nepredvídateľných opráv a úprav, plánovaných opráv 14 dní vopred oznámených, v prípade živeľnej pohromy alebo zastavenia dodávky vody hlavným dodávateľom vody.

3.4. Odberateľ nie je oprávnený umožniť odber vody ďalšej fyzickej alebo právnickej osobe bez súhlasu Dodávateľa. Odberateľ je povinný umožniť oprávneným osobám Dodávateľa prístup k meradlu a zároveň chrániť meradlo pred jeho poškodením.

Čl. 4

Trvanie zmluvného vzťahu

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú**.

4.2. Zmluvný vzťah môže zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

4.3. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota ktorá je jeden kalendárny mesiac, začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4.4. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade závažného porušenia zmluvných ustanovení druhou zmluvnou stranou. Za závažné porušenie zmluvných povinností sa považuje najmä neoprávnený odber vody, neoprávnené vypúšťanie odpadovej vody zo strany odberateľa v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončením nájomného vzťahu medzi Dodávateľom a Odberateľom uzatvoreného na základe Nájomnej zmluvy č. 801062004-3-2018-NZP zo dňa 01.10.2018 dôjde k ukončeniu platnosti tejto zmluvy. Odberateľ je povinný Dodávateľa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

5.1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán s výnimkou cenovej úpravy podľa bodu 3.2. Čl.3 zmluvy.

5.2. Všetky právne vzťahy a otázky neupravené touto zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

5.3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých Dodávateľ obdrží 4 vyhotovenia a Odberateľ 2 vyhotovenia.

5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia súlade s §47a Občianskeho zákonníka.

5.5. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, obsahu porozumeli a zmluvu nepodpísali v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

Vo Zvolene, dňa 14.12.2018
za dodávateľa:

V Banskej Bystrici , dňa 10.12.2018
za odberateľa:

.....

.....