

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúca:

Zlata Selecká, rod. Žirková

trvalo bytom: A. Sládkoviča 323/33, 962 71 Dudince

nar. [REDACTED]

občan SR

Bankové spojenie: [REDACTED]

(ďalej len Predávajúca)

a

Kupujúci:

Mesto Dudince, v zastúpení PaedDr. Dušan Strieborný,

Sídlo: Okružná 212/3, 962 71 Dudince

IČO: 00 319 902, DIČ: 2021152474

Bankové spojenie: IBAN: SK72 0200 0000 0000 2012 7412

(ďalej len Kupujúci)

Článok I Úvodné ustanovenia

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou v podiely 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Dudince, katastrálne územie Dudince, zapísaných na LV č. 464 vedeného Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom :

pozemku - parcely registra E KN č. 192/12 o výmere 296 m², druh pozemku orná pôda

pozemku - parcely registra E KN č. 192/32 o výmere 2 564 m², druh pozemku orná pôda

Článok II

Predmet Kúpnej zmluvy

1. Kúpnu zmluvou Predávajúca **predáva** z jej výlučného vlastníctva v podiely 1/1 k celku Kupujúcemu Predmet kúpy za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci **kupuje** od Predávajúcej do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Predmet kúpy za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy).

2. Predávajúca vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúceho a Kupujúci ho takto nadobúda.

Článok III

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúca týmto vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mala Kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie Predávajúcej ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy a Predávajúca je povinná vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu, resp. jej zaplatenú časť.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena bola dohodnutá zmluvnými stranami a schválená Mestským zastupiteľstvom Dudince dňa 23.12.2022 uznesením č. 84/2022 v celkovej výške 30 500,- € (slovom tridsaťtisícpäťsto euro). Kupujúci zaplatí Predávajúcej celú sumu Kúpnej ceny prevodom na účet Predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to tak, aby bola Kúpna cena pripísaná na účet Predávajúcej najneskôr do 15 dní odo dňa podania návrhu na vklad.

Článok V

Osobitné zabezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých, by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcej k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jej právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy.
4. Predávajúca prehlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.
5. Predávajúca prehlasuje, že jej nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jej povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Kúpnej zmluvy.

6. Predávajúca prehlasuje, že na jej majetok vrátane Predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nej začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.

7. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť Kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.

8. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Kúpnej zmluve alebo, ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Kúpnej zmluvy. Predávajúca je povinná bezodkladne vrátiť Kupujúcemu dohodnutú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcemu Predmet kúpy.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Kupujúci a to najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúca povinná vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy). Zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tých istých nehnuteľností, ktoré sú definované v článku I ako Predmet kúpy. Navyiac je Predávajúca povinná poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV Kúpnej zmluvy, inak Kupujúci ma právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpísom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Predávajúcu, jeden pre Kupujúceho, a dve pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
5. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša Kupujúci.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dudinciach dňa 23.12.2022

.....
Zlata Selecká

.....
PaedDr. Dušan Strieborný