

ZMLUVA O DIELO
č.: ZOD/1039/2022/BVS (ďalej len „zmluva“)
na realizáciu stavby: „Administratívny objekt Modra – sanácia objektu“

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Čl. I Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ** : **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Zapísaná v : Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sa, vložka č. 3080/B
Bankové spojenie :
Číslo účtu (IBAN) :
SWIFT :
IČO : 35 850 370
DIČ : 2020263432
IČ DPH : SK2020263432
Zastúpená : JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva/ generálny
riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva/ investičný riaditeľ

(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2 Zhotoviteľ** : **Heat in, s. r. o.**
Sídlo : Púchovská 12, 831 06 Bratislava
Zapísaná v : Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, vložka č. 65344/B
Bankové spojenie :
Číslo účtu (IBAN) :
SWIFT :
IČO : 45 573 581
DIČ : 2023042461
IČ DPH : SK2023042461
Zastúpená : Ing. Viliam Hapl, konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. II Východiskové podklady a údaje

2.1 Východiskové podklady

- 2.1.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:
- súťažné podkladové materiály na vypracovanie ponuky zhotoviteľom
- ponuka zhotoviteľa zo dňa 12.12.2022.

Čl. III Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom plnenia je záväzok zhotoviteľa zrealizovať stavbu vrátane vybavenia potrebných povolení a zabezpečenia inžinierskej činnosti nutnej k realizácii stavby:**
„Administratívny objekt Modra – sanácia objektu“

v rámci predloženej cenovej ponuky - rozpočtu, v lehote výstavby a za dodržania technických a kvalitatívnych podmienok špecifikovaných touto zmluvou a jej prílohami v rozsahu a podľa projektovej dokumentácie.

Predmetom plnenia je kompletná dodávka stavby, vrátane vybavenia potrebných povolení a zabezpečenia inžinierskej činnosti nutnej k realizácii stavby, pre rekonštrukciu za trvalej prevádzky objektu strediska Modra.

Stavba je v rozsahu:

- SO.01 - Prevádzková budova
 - Architektúra
 - Elektroinštalácia
 - Vykurovanie
 - Zdravotechnika
 - Vzduchotechnika a chladenie
 - Statika
 - Požiarna ochrana
 - Projekt organizácie výstavby
 - EHB
- SO.02 - Oplotenie areálu
 - Architektúra
- SO.03 - Elektrická prípojka
 - Elektroinštalácia

Rekonštrukcia objektov po stavebnej stránke:

1. Zateplenie obvodových konštrukcií a stiech. Výmena okien a exteriérových dverí. Sanácia a asanácia spevnených plôch v nadväznosti na budovu.
2. Kompletná renovácia interiéru. Sanácia a asanácia podláh, omietok, poterov, malieb, obkladov, interiérových dverí, zariadení predmetov. Výmena rozvodov a koncových prvkov elektriny, kúrenia, vody a kanalizácie, chladenia, vzduchotechniky a požiarnej ochrany.

V rámci elektrostavebnej časti bude realizovaný nový bleskozvod, elektroinštalácia a osvetlenie. Bude realizovaná nová NN prípojka pre budovu.

Rekonštrukcia oplotenia – nové oplotenie bude realizované na hranici parciel. Pôvodné oplotenie sa zdemontuje.

V rámci EZS v areáli objektu a v objekte budú rozmiestnené kamery a pohybové čidla. Na vedľajšej budove budú 3 nové kamery. Pri vstupe do areálu, pri vstupoch, pri vstupe do miestností č. 2 budú umiestnené čítačky kariet. V miestnosti č. 2.10 (Serverovňa) bude umiestnené čidlo teplo-dym a čidlo záplavové. Pri vstupnej bráne bude audiovrátnik a na recepcii bude telefón.

Predmetom plnenia a súčasťou ceny za dielo je aj vybavenie, resp. zabezpečenie:

- povolení na výkopové práce, ohlásenia začatia stavebných prác dotknutým úradom, resp. iné doplňujúce potrebné povolenia stavebných prác,
- inžinierskej činnosti potrebnej k realizácii stavby, pre získanie stanovísk resp. povolení dotknutých úradov potrebných pre realizáciu diela, zastupovaním objednávateľa, prípadne zabezpečenie výkonu stavebného dozoru, ak vodoprávne (stavebné) rozhodnutie výkon stavebného dozoru vyžaduje,
- dokumentácie, povolení a stanovísk potrebných k zhotoveniu diela a zabezpečenie ďalších činností súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia,
- pri nutnom výrube zelene doložiť stanoviska príslušného okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, resp. správcu, prípadne zabezpečenie rozhodnutia o povolení na likvidáciu zelene a návrhu spätnej rekultivácie a vypracovanie dendrologického a ornitologického posudku

- v prípade potreby zaujatia verejného priestranstva a uzávierky komunikácií,
- v prípade potreby trvalej premávky na dopravných komunikačných trasách /ciest, tratí, chodníkov a pod./
- ohlásenia vzniku poplatkovej povinnosti za užívanie verejného priestranstva,
- v prípade potreby vypracovanie projektu organizácie dopravy (POD) a schválenie vypracovaného POD v dopravnej komisii,
- v prípade potreby dočasného a trvalého dopravného značenia, jeho osadenie, údržba a demontáž, realizácia prechodov pre chodcov a prejazdov pre vozidlá,
- koordinácie organizácie výstavby,
- vypracovania a dodržiavania riadiaceho harmonogramu stavby,
- označenie stavby podľa vodoprávneho rozhodnutia a v súlade so stavebným zákonom, súčasne prípadného označenia stavby podľa pokynu objednávateľa,
- zriadenie, prevádzkovanie a likvidácia zariadenia staveniska,
- zabezpečenie staveniska proti vstupu cudzích osôb, ohradenie výkopov,
- vedenie stavebného denníka so zápsmi o priebehu stavebných prác,
- vyhotovenie fotodokumentácie prípadne video dokumentácie zrealizovaných častí stavby zakrytých v priebehu realizácie diela,
- vytýčenie dotknutých inžinierskych sietí a ich ochranu pri realizácii diela,
- realizáciu zemných sond pre overenie inžinierskych sietí pred zahájením výkopov mechanizmami – opravu poškodených sietí znáša zhotoviteľ, potrebných prieskumných prác stávajúceho stavu častí stavby, potrebných k overeniu pre realizáciu stavby,
- vybavenie vstupov na pozemky a na/do nehnuteľnosti potrebných pre zrealizovanie stavebných prác,
- organizáciu odstávok (oznamovanie dotknutým odberateľom, zabezpečenie náhradného zásobovania dotknutých odberateľov),
- koordinácie prác so zástupcami objednávateľa, projektantom stavby a zhotoviteľmi súbežných investícií,
- geodetických prác, vytýčenie stavby zodpovedným geodetom,
- geometrických plánov, ktoré budú podkladom k zmluvám na zriadenie vecných bremien so zápsmi do katastra nehnuteľností pre jednotlivé plochy vlastníkov – parcely, na ktorých sa dielo zrealizuje v prípade požadovania objednávateľom,
- vypracovania prevádzkového a manipulačného poriadku príp. plánu skúšok diela a jeho súčastí,
- vypracovania potrebnej dodávateľskej dokumentácie potrebnej v priebehu realizácie diela k zhotoveniu diela a zabezpečenie jej schválenia,
- podmienok pre výkon technického dozoru, použitie kancelárie,
- vypracovanie plánu kontroly kvality a zabezpečenie súladu s jeho požiadavkami,
- uvedenie diela do skúšobnej prevádzky a uvedenie diela do riadnej prevádzky so zaškolením obsluhy zrealizovaného diela v súčinnosti s objednávateľom,
- vykonania náležitých skúšok a obstaranie revízných správ, zápisníc, certifikátov, atestov a osvedčení o skúškach použitých materiálov a pod. pre zhotovenie diela a jeho súčastí,
- projektu skutočného vyhotovenia diela,
- kompletizácie dokumentácie k preberaciemu a kolaudačnému konaniu,
- v prípade potreby na základe splnomocnenia zastupovanie objednávateľa v kolaudačnom konaní a zabezpečenie kladného kolaudačného rozhodnutia,
- geodetické zameranie skutočne zrealizovaného diela, všetkých realizovaných príp. odkrytých a dotknutých inžinierskych sietí, prípadne zameranie iných častí dotknutých výstavbou, zameranie stávajúceho stavu objektu,
- vykonanie predpísaných skúšok vybudovaných objektov,
- revízií vyhradených technických zariadení,
- vypracovanie podkladov pre zaradenie stavby, vrátane zoznamu strojov a zariadení, na predpísaných tlačivách objednávateľa pre zaradenie do hmotného investičného majetku vrátane štatistických kódov produkcie podľa Štatistickej klasifikácie produktov podľa činností (CPA) vydaney nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 451/2008 a priemernej doby životnosti dodaných strojov a zariadení, ako súčasť odovzdania stavby,

- dočasných staveniskových komunikácií k objektom podľa potreby stavby vrátane ich povrchových úprav a spätného uvedenia zabratých plôch a komunikácií do pôvodného stavu,
- odstránenia nečistôt z používaných komunikácií a plôch /zabezpečiť čistotu staveniska/,
- znovuzriadenia povrchových úprav dotknutých komunikácií, chodníkov a ostatných zabratých plôch do pôvodného stavu resp. do stavu požadovaného projektom stavby,
- znovuzriadenie dotknutých inžinierskych sietí do pôvodného stavu resp. do stavu požadovaného projektom stavby,
- na základe splnomocnenia investora zabezpečiť všetky povinnosti investora, vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk stavbou dotknutých orgánov a organizácií, vrátane zabezpečenia (dojednaní a vypracovania zmlúv) majetkovoprávneho vysporiadania s prípadnými dotknutými vlastníkami, ak to bude požadované objednávatelom,
- opatrení v súlade s ochranou životného prostredia,
- osôb a všetkých vecí povahy hmotnej ako i právnej, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu zrealizovaniu diela

3.2 Dodávku diela realizovať v súlade s:

- projektom stavby a s podmienkami špecifikovanými projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby, ktorú vypracovala spoločnosť LEarchitects s.r.o, Bedľová 3577/1, 841 04 Bratislava,
- stavebným povolením – vodoprávnym rozhodnutím č. oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác č. listu: SOÚ-314/2022-220-VVr,
- súhlasným stanoviskom (povolením) k realizácii stavby od príslušného miestneho stavebného úradu,
- vyjadreniami, rozhodnutiami, stanoviskami alebo inými dokladmi vydanými príslušnými orgánmi, organizáciami a/alebo dotknutými osobami v súvislosti s realizáciou diela,
- podmienkami stanovenými objednávatelom v súťažných podkladoch materiáloch pre vypracovanie ponuky zhotoviteľom,
- podmienkami protokolárne odsúhlasenými objednávatelom v priebehu realizácie predmetu plnenia.

Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska **3x** realizačný projekt stavby v tlačenej forme a **1x** fotokópiu stavebných povolení vydaných pre stavbu. O vyššie uvedenom odovzdaní bude spísaný preberací protokol.

Zhotoviteľ je zodpovedný pri vykonaní diela za dodržanie kvalitatívnych parametrov zodpovedajúcich ustanoveniam príslušných záväzných a nezáväzných technických noriem použitých v projektovej dokumentácii a stavebného zákona.

- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. V prípade, že práce budú vykonávané iným zhotoviteľom bez súhlasu objednávatel'a, ide o závažné porušenie podmienok tejto zmluvy. Ak to nebolo písomne vopred odsúhlasené, objednávatel' môže odstúpiť od zmluvy.
- 3.4 Výkon koordinátora dokumentácie v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. v platnom znení zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ. Zhotoviteľ preukáže zmluvou jeho zabezpečenie pri odovzdaní staveniska. Predloženie len objednávky pre koordináciu nebude považované za splnenie vyššie uvedenej podmienky.
- 3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky dokumenty, súťažné podklady odovzdané mu objednávatelom alebo tvoriace prílohy zmluvy a zároveň sa zaväzuje na ich základe dielo zhotovovať. Zhotoviteľ je povinný prekontrolovať aj akékoľvek ďalšie veci, dokumenty, podklady, ktoré obdrží od objednávatel'a pre účely zhotovenia diela. Prípadnú nekompletnosť alebo nedokonalosť, ktorá má alebo by mohla mať za následok vady alebo nefunkčnosť diela resp. jeho časti alebo vplyv na cenu za dielo, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa ich prevzatia písomne oznámiť doporučeným listom objednávatel'ovi. V opačnom prípade

nároky zhotoviteľa spojené s nekompletnosťou alebo nedokonalosťou podkladov mu odovzdaných objednávateľom zanikajú.

- 3.6 V prípade, ak nie sú v zmluve zaznamenané niektoré skutočnosti týkajúce sa zhotovenia diela, zhotoviteľ bol povinný tieto skutočnosti objednávateľovi písomne oznámiť najneskôr pred podpisom zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ tieto skutočnosti písomne neoznámil objednávateľovi, objednávateľ nie je povinný akceptovať po uzavretí zmluvy žiadne pripomienky k neskôr zisteným alebo neuvedeným skutočnostiam a platí, že tieto boli zhotoviteľovi známe pred uzavretím zmluvy.
- 3.7 V prípade akéhokoľvek rozporu medzi stranami týkajúceho sa rozsahu a/alebo obsahu a/alebo kvality diela, v prípadoch, ktoré priamo a/alebo nepriamo nerieši zmluva, platí až do prijatia vzájomnej dohody strán alebo rozhodnutia príslušného orgánu písomné stanovisko objednávateľa a zhotoviteľ je povinný toto stanovisko objednávateľa rešpektovať a prípadné podmienky v ňom uvedené dodržiavať.
- 3.8 Ak v priebehu zhotovovania diela príde k akýmkoľvek rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, prerušeniu prác na diele, alebo ich oneskoreniu, inému ovplyvneniu realizácie prác zo strany zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti.
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje urobiť všetko potrebné pre riadne a včasné zhotovenie diela (t.j. vykonať všetky výkony potrebné pre riadne a včasné ukončenie diela) tak, aby zhotovené dielo riadne zodpovedalo v celom rozsahu všetkým všeobecne záväzným právnym predpisom a bolo na dielo možné získať právoplatné užívacie povolenie v zmysle príslušných právnych predpisov. Pod pojmom všetky výkony potrebné pre riadne a včasné zhotovenie diela sa rozumejú všetky pre zhotoviteľa potrebné: lešenia, paženia, zdvíhacie mechanizmy, strážna služba, náklady na stavebný prúd, čistenie staveniska a odvoz stavebného odpadu zo stavby, náklady za telefóny, náklady za sociálne prenosné hygienické zariadenia, strojové vybavenie, vykonanie predpísaných skúšok, ochrany diela pred poškodením a revízie a pod. Súčasťou povinností zhotoviteľa spojených so zhotovením diela je aj vykonanie všetkých potrebných a predpísaných opatrení pre zabezpečenie ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a bezpečnosti osôb nachádzajúcich sa na stavenisku.

Čl. IV Čas plnenia

- 4.1 Pre predmet plnenia v rozsahu čl. III sú nasledovné termíny začatia a ukončenia diela:

- a) **Začatie** : **dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**
b) **Ukončenie** : **do 31.07.2023**

Ukončenie diela resp. doba realizácie diela zahŕňa vypratanie staveniska príp. jeho úpravu do pôvodného stavu, odovzdanie a prevzatie diela, skúšobnú prevádzku, uvedenie stavby do riadnej prevádzky, kolaudáciu a vypracovanie podkladov pre zaradenie stavby do majetku objednávateľa. Objednávateľ stanovuje lehotu na odovzdávanie a preberanie stavby v maximálnej dĺžke 15 dní. Túto lehotu zapracuje zhotoviteľ do celkovej lehoty výstavby.

- 4.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením diela podľa bodu 3.1. čl. III preukázaním projektovaných a garantovaných parametrov, predložením požadovaných skúšok, atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov, východiskových revízných správ, úradných skúšok na vyhradené technické zariadenia a zápisničným odovzdaním a prevzatím realizovaného diela objednávateľom po vykonaní komplexného odskúšania stavby s odstránením prípadných väd diela a nedorobkov a ich prevzatím a potvrdením objednávateľom v zmysle zmluvy.

- 4.3 Termíny zhotovenia diela musia byť zhotoviteľom presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní diela zhotoviteľom. Aj v prípadoch, ak sa začatie zhotovovania diela omeškalo z iných dôvodov, ako z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa, musia byť jednotlivé termíny riadne splnené a dodržané, a to bez akéhokoľvek nároku na zvýšenie dohodnutej ceny za dielo. Podrobný termínový (časový) harmonogram zhotovovania diela zhotoviteľom je špecifikovaný v prílohe č. 2, v ktorom sú stanovené a zásadne vymedzené jednotlivé termíny a míľniky začatia a dokončenia jednotlivých častí diela. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že platobný kalendár, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, má len informatívny charakter.
- 4.4 Ak zhotoviteľ pripraví dielo v rozsahu bodu 3.1., čl. III. na odovzdanie objednávateľovi pred dohodnutým termínom, tento je oprávnený dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. V prípade nedodržania termínov zhotovenia diela je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi sankcie (najmä zmluvné pokuty), a to za každé jednotlivé nedodržanie termínu a/alebo míľnika zhotovovania diela.
- 4.5 V prípade, ak zhotoviteľ nezabezpečí nápravu v lehote určenej objednávateľom a proces zhotovovania diela sa nedostane do stanovených termínov a/alebo míľnikov zhotovovania diela, objednávateľ je oprávnený kedykoľvek odobrať zhotoviteľovi (napr. formou čiastočného odstúpenia od zmluvy s okamžitou účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľovi) akúkoľvek časť diela a zadať zhotovenie takejto časti diela tretej osobe, pričom zhotoviteľ bude plne zodpovedný za koordináciu svojich prác s takto určeným novým zhotoviteľom. Náklady takejto realizácie odobratej časti diela budú objednávateľom započítané na zaplatenie ceny za dielo, ktorú má zhotoviteľ obdržať podľa zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že objednávateľ je oprávnený započítať na zaplatenie ceny za dielo zhotoviteľovi aj všetky zvýšené náklady a výdaje spojené s odobratím akejkoľvek časti diela zhotoviteľovi a jej zadaním tretej osobe (napr. rozdiel v cene odobratého a následne novo zadaného diela, vzniknuté škody, ďalšie vyvolané náklady, prípadné pokuty a pod.).
- 4.6 Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi nedodržaním termínov a/alebo míľnikov zhotovovania diela, resp. dosiahnutím ich riadneho a včasného splnenia, (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.), budú vždy na ťarchu zhotoviteľa. Cena za dielo sa v takýchto prípadoch nemení.
- 4.7 Objednávateľ môže kedykoľvek vydať zhotoviteľovi pokyn, aby prerušil práce na zhotovovaní diela alebo niektorej jeho časti s uvedením dôvodu alebo bez jeho uvedenia. V priebehu takéhoto prerušenia je zhotoviteľ povinný naďalej chrániť dovtedy zhotovené dielo pred zničením, poškodením alebo stratou. V prípade prerušenia prác na zhotovovaní diela z iných dôvodov ako na strane zhotoviteľa sa všetky termíny a/alebo míľniky zhotovovania diela stanovené v tejto zmluve posúvajú o počet dní takto nariadeného prerušenia zhotovovania diela. Po obdržaní pokynu objednávateľa na obnovenie prác, je zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) dní práce na zhotovení diela obnoviť.

Čl. V C e n a z a d i e l o

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku súťaže a v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje čiastku:

Cena za dielo bez DPH: 869 621,12 EUR

(slovom: osemstošesťdesiatdeväťtisíc šesťstodvadsaťjeden eur a dvanásť centov).

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy, je cenou platnou až do odovzdania diela a fakturácie ceny za hotové dielo. K cene za dielo bude uplatnený režim DPH v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, ak kedykoľvek po

uzatvorenie zmluvy nastanu u zhotoviteľa dôvody na zrušenie registrácie pre DPH v zmysle príslušnej právnej úpravy a/alebo zhotoviteľ bude zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom SR, je zhotoviteľ povinný o tejto skutočnosti objednávateľa bez zbytočného odkladu informovať. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety vzniká objednávateľovi právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia oznamovacej povinnosti, najmä na náhradu DPH.

Ponukové ceny v jednotlivých technických položkách (podľa cenovej ponuky zhotoviteľa – prílohy č.1) sú pevnými cenami počas realizácie diela až do jeho odovzdania objednávateľovi.

Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, cena za dielo obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela.

- 5.3 Práce a dodávky, ktoré nebudú zrealizované v technických jednotkách v rozsahu výkazu výmer, budú odpočítané v zazmluvnených cenách zhotoviteľa.

- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že **prípadné naviac práce**, ktoré bude z titulu nepredvídateľných okolností alebo zmeny projektovej dokumentácie potrebné na dielo vykonať, bude možné realizovať na základe obojstranne odsúhlaseného a podpísaného zmenového listu, ktorého vzor tvorí prílohu č. 4 (ďalej len „**Zmenový list**“).

Oznámenie o potrebe vykonania naviac prác bude realizované formou samostatného zápisu v stavebnom denníku. Zhotoviteľ najneskôr do troch (3) dní po oznámení potreby naviac prác alebo po oboznámení sa s potrebou naviac prác, predloží objednávateľovi vyplnený Zmenový list spolu so súpisom naviac prác – cenovou ponukou. V prípade ak je iniciátorom naviac prác objednávateľ, je bez ohľadu na povinnosť zhotoviteľa uvedenú v predchádzajúcej vete, oprávnený predložiť vyplnený Zmenový list zhotoviteľovi a následne je zhotoviteľ povinný po jeho obdržaní ho najneskôr do troch (3) dní doplniť o súpis naviac prác – cenovú ponuku. Zhotoviteľ bude postupovať v zmysle vyššie uvedeného tak, aby s prihliadnutím na jeho odbornú starostlivosť nedošlo k prestojom na diele a/alebo ohrozeniu termínu dokončenia diela.

Ak bude súpis naviac prác - cenová ponuka obsahovať položky totožné s položkami uvedenými v rozpočte (príloha č.1), tak jednotkové ceny týchto položiek musia kopírovať jednotkové ceny uvedené v rozpočte (príloha č.1).

Ak bude súpis naviac prác - cenová ponuka obsahovať aj položky, ktoré nie sú totožné s rozpočtom, zhotoviteľ je povinný ich oceniť s ohľadom na cenu podľa aktuálneho sadzovníka CENKROS.

Naviac práce, ktoré vyvolávajú zmenu projektovej dokumentácie, musí písomne odsúhlasiť v stavebnom denníku autorský dozor.

- 5.5 Zhotoviteľ nemôže požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny za dielo bez riadne uzatvoreného dodatku k zmluve, a to bez ohľadu na dôvod, či už existoval pred uzatvorením zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo tretím subjektom, alebo tak došlo v dôsledku udalosti / skutočnosti mimo vplyvu akéhokoľvek subjektu. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny za dielo ani v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela alebo v dôsledku omylu. V prípade zníženia rozsahu diela je objednávateľ oprávnený primerane cenu za dielo znížiť o hodnotu nerealizovanej časti diela.

- 5.6 V cene za dielo sú obsiahnuté aj prípadné náklady na práce vyplývajúce z titulu hospodárskeho rizika vzniknuté pri realizácii zemných prác z dôvodu miestnych prekážok, sťažených podmienok, zmien geologických podmienok, zmien hydrogeologických podmienok, zmien hrúbok a materiálov konštrukcií určených k vybúraníu.

- 5.7 **Cena za dielo pokrýva všetky náklady spojené s realizáciou diela a plnením podmienok tejto zmluvy**, najmä náklady na materiál, pracovníkov, stroje a mechanizmy, dopravu, vrátane vybudovania dočasných diel, zabezpečenia materiálu, dodávok, montáží, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých

rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov, na ktorých je ponuka založená.

Má sa za to, že vedľajšie rozpočtové náklady, zriaďovacie náklady zhotoviteľa, zisk a režijné náklady a podobné poplatky, sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových sadzbách položiek rozpočtu.

Súčasťou ceny sú aj náklady na poplatkovú povinnosť za užívanie verejného priestranstva podľa Všeobecne záväzného nariadenia, náklady za uloženie odpadu na skládku, dopravné značenie, zariadenie staveniska, ochranu staveniska, oplotenie staveniska, vypratanie staveniska, riadenie a administratívu, subdodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dokumentáciu zhotoviteľa, režijné náklady zhotoviteľa, dane, ktoré má zhotoviteľ platiť, zisk, poplatky a ako aj všetky ďalšie náklady zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou diela (napr. infláciu, poplatky a úhrady za telefón, vodu, elektrinu, bezpečnosť a ochranu pri práci a požiaru ochranu, zvýšené náklady za prácu v zimnom období alebo náklady na práce vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistenia, zneškodňovanie odpadu, sankcie, pokuty a penále iné ako podľa zmluvy, poistenie podľa zmluvy, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenie, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné obmedzenia premávky na príľahlých komunikáciách atď.), ako aj zabezpečenie podmienok stanovených v právoplatnom stavebnom povolení vzťahujúcich sa na dielo, vrátane úhrady poplatkov súvisiacich so stavebnými prácami a pokút v prípade porušenia zmluvy, prípadne iných zákonných povinností.

V situácii že zhotoviteľ potrebnú položku pre zhotovenie diela v rozpočte za dielo neuviedol, má sa za to, že cenu položky zahrnul vo svojich sadzbách alebo v cenách iných položiek.

- 5.8 Zhotoviteľ týmto výslovne potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu plnenia a riadne zhodnotil a ocenil všetky práce trvalého alebo dočasného charakteru, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a že pri ponúkaní ceny za dielo objednávateľovi:
- a) sa podrobne oboznámil so zmluvou, projektovou dokumentáciou stavby a preveril miestne podmienky v mieste budúceho staveniska,
 - b) v kalkulácii ceny za dielo zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v projektovej dokumentácii a zmluve,
 - c) do ceny za dielo zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie diela aj v prípade, že neboli stanovené v projektovej dokumentácii a zmluve ale charakter diela si také práce, materiály a zariadenia vyžaduje,
 - d) zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach zmluvy všetky svoje požiadavky voči objednávateľovi súvisiace s predmetom zmluvy.

Čl. VI Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na režime **mesačnej fakturácie** podľa skutočne vykonaných prác ucelenej stavebnej časti v zmysle rozpočtu a na základe súpisu vykonaných prác, potvrdeného technickým dozomom objednávateľa.
- Zhotoviteľ je pred vystavením faktúry povinný predložiť objednávateľovi v dvoch (2) vyhotoveniach súpis prác vykonaných na diele v danom období a to so všetkými objednávateľom požadovanými prílohami na posúdenie a vecnú kontrolu správnosti.
- Úplnosť podkladov je nevyhnutným predpokladom na skontrolovanie vykonaných prác objednávateľom. Súpis vykonaných stavebných prác, v ktorom sú akékoľvek nejasnosti, nepresnosti a/alebo chyby, je objednávateľ oprávnený odmietnuť, resp. požiadať o podklady, ktoré by upresnili súpis vykonaných prác.
- Bez odsúhlasenia súpisu vykonaných prác technickým dozomom objednávateľa nemôže zhotoviteľ predložiť faktúru k úhrade.
- Po písomnom odsúhlasení súpisu vykonaných prác objednávateľom je zhotoviteľ povinný do pätnástich (15) dní vystaviť faktúru a zaslať ju objednávateľovi (za podmienok uvedených ďalej v tomto článku VI. zmluvy) na e-mailovú adresu:**

Za deň doručenia každej faktúry, ktorá bude vystavená po vecnej a formálnej stránke v súlade s podmienkami stanovenými v tomto článku zmluvy, sa považuje deň doručenia faktúry na e-mailovú adresu uvedenú v tomto bode zmluvy. Faktúry doručené počas sviatkov a dní pracovného pokoja, resp. v pracovné dni po 16:00 hod., budú vždy považované za doručené najbližší nasledujúci pracovný deň.

Objednávateľ nenesie zodpovednosť za nedoručenie faktúry zo strany zhotoviteľa a ani nie je povinný o tejto skutočnosti zhotoviteľa upovedomiť.

Celková fakturovaná cena za vykonané práce do doby odovzdania diela nesmie prekročiť 90 % dohodnutej ceny za dielo.

Doklady súvisiace a preukazujúce kvalitu diela bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi pribežne a zároveň kompletne k preberaciemu konaniu ukončenej stavby.

- 6.2 Zo všetkých zhotoviteľom vystavených faktúr, objednávateľ zadrží 10% z fakturovanej ceny do odstránenia väd a nedorobkov z preberacieho konania. Po ich odstránení zadržaná čiastka bude uvoľnená do 60 dní, nie však skôr, ako v termíne splatnosti konečnej faktúry za dielo doručenej objednávateľovi. Zádržné bude objednávateľovi slúžiť na zabezpečenie riadneho a včasného splnenia akýchkoľvek záväzkov zhotoviteľa podľa zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ zadrží nad rámec zádržného uvedeného v bode 6.2 tohto článku v závere prác 5% z konečnej ceny za dielo až do uplynutia záručnej doby na dielo. Pre vylúčenie pochybností platí, že ak na jednotlivé časti diela plynú rôzne záručné doby, objednávateľ uvoľní zadržanú sumu až po uplynutí poslednej z nich. Uvedená suma bude použitá najmä v prípade nesplnenia povinnosti zo strany zhotoviteľa, bezplatne odstrániť reklamované (skryté) vady. Objednávateľ uvoľní zadržanú sumu do 60 dní po predložení bankovej záruky zhotoviteľom v súlade s Prílohou č. 6 tejto zmluvy a s obsahom akceptovaným objednávateľom, ktorej platnosť presiahne minimálne o šesť mesiacov záručnú dobu na stavebnú časť diela. Vyššie uvedená lehota na uvoľnenie finančných prostriedkov nezačne plynúť skôr ako dôjde k riadnemu odovzdaniu diela. Banková záruka sa bude riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, ako neodvolateľná a bezpodmienečná banková záruka splatná na prvé písomné požiadanie, podľa ktorej príslušná renomovaná slovenská banka alebo pobočka zahraničnej banky na území Slovenskej republiky vyhlási, že uspokojí objednávateľa na základe písomného oznámenia objednávateľa adresovaného banke v prípade, ak zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení § 306 Obchodného zákonníka bude nepochybné, že zhotoviteľ svoj záväzok nespĺní, napr. pri vyhlásení konkurzu. Bez ohľadu na vyššie uvedené, objednávateľ je vždy oprávnený požadovať úpravu znenia bankovej záruky oproti jej zneniu uvedenému v prílohe č. 6 tejto zmluvy alebo nahradenie záručnej zábezpeky bankovou zárukou odmietnuť a ponechať si sumu záručnej zábezpeky u seba, až do momentu uplynutia záručnej doby, kedy je povinný ju do 60 dní vyplatiť zhotoviteľovi. V prípade odmietnutia nahradenia záručnej zábezpeky bankovou zárukou o tom objednávateľ písomne informuje zhotoviteľa a zároveň sa na predloženie bankovej záruky, ako podmienky odovzdania diela uvedenej v č. VII, bode 7.13 tejto zmluvy, nebude prihliadať.
- 6.4 Návrh konečnej faktúry predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr v deň začatia preberacieho konania. Po potvrdení správnosti konečnej faktúry, projektu skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania objednávateľom a po odovzdaní objednávateľom požadovaných dokladov na preberacom konaní, objednávateľ odsúhlasí návrh konečnej faktúry. Obsahom konečnej faktúry bude aj súpis všetkých vykonaných prác na stavbe v zmysle rozpočtu so stavebnými položkami, resp. s položkami navyše prác. Odsúhlasenú konečnú faktúru zhotoviteľ predloží objednávateľovi k úhrade, za podmienok uvedených v tomto článku zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na konečnej faktúre uviesť názov „Konečná faktúra“.

Bez odsúhlasenia súpisov prác technickým dozorom objednávateľa, ktoré sú súčasťou fakturácie, nemôže zhotoviteľ predložiť čiastkové faktúry a konečnú faktúru k úhrade.

- 6.5 Každá faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) vrátane rozdelenia predmetu fakturácie na jednotlivé druhy dodaných tovarov a služieb v zmysle ustanovení § 74 odsek 1. písmeno f) tohto zákona a ako prílohu musí obsahovať doklady podľa čl. II bod 1 písm. d), e), f) časti B Prílohy č. 5 tejto zmluvy, súpis fakturovaných prác s vyčíslením ich hodnoty potvrdený technickým dozorom objednávateľa, potvrdenú kópiu objednávky zaslanej objednávateľom alebo vo faktúre bude uvedené číslo objednávky, pod ktorým ju objednávateľ eviduje a zároveň v sume na úhradu zohľadní uplatnené zádržné objednávateľom v zmysle bodu 6.2 a/alebo 6.3 tohto článku.
- 6.6 Objednávateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje zhotoviteľovi súhlas k zasielaniu faktúr v elektronickej forme (v súlade s ustanovením § 71 ods. 1 písm. b) zákona o DPH).
- 6.7 V predmete e-mailu, ktorým bude elektronická faktúra zasielaná, musí byť (za účelom základnej identifikácie) uvedené slovo: „faktúra“, „invoice“, „dobropis“, „ľarchopis“; popri tomto označení môžu byť v predmete e-mailu uvedené aj ďalšie znaky, slúžiace k bližšej identifikácii (čísla alebo písmená).
- 6.8 Elektronická faktúra musí byť vystavená len vo formátoch súborov PDF, TIF, JPEG, BMP a nesmie byť zaheslovaná, zamknutá na tlačenie, ani komprimovaná.
- 6.9 Každý e-mail môže obsahovať v prílohe iba jednu elektronickú faktúru, pričom všetky dokumenty, ktoré sa prikladajú k faktúre (podľa bodu 6.5 tohto článku zmluvy) musia byť zaslané v tom istom e-maile ako samotná faktúra. E-mail, ktorým bude zasielaná elektronická faktúra (prípadne spolu s ďalšími dokumentami) nesmie byť väčší než 20 MB.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vierohodnosť pôvodu, neporušenosť obsahu a čitateľnosť faktúry vyhotovenej v elektronickej forme, v súlade s podmienkami zákona o DPH. Podpis faktúry kvalifikovaným elektronickým podpisom sa nevyžaduje.
- 6.11 V prípade, že faktúra:
- bude obsahovať nesprávne údaje, nesprávne fakturovanú cenu, a/alebo
 - nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti (vrátane príloh) podľa tejto zmluvy, a/alebo
 - nebude zabezpečená vierohodnosť jej pôvodu, neporušenosť obsahu a čitateľnosť a/alebo
 - nebude zaslaná v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
- objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu (faktúra bude vrátená na emailovú adresu, z ktorej bola doručená, to neplatí ak zhotoviteľ objednávateľovi oznámi inú/osobitnú adresu, zriadenú pre tento účel a to:.....). V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi spôsobom uvedeným v bode 6.12 tohto článku zmluvy.
- 6.12 **Splatnosť faktúr je šesťdesiat (60) dní** odo dňa ich doručenia na e-mailovú adresu uvedenú v bode 6.1 tejto zmluvy. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy bude uhrádzaná suma odpísaná z účtu objednávateľa.
- 6.13 Absencia výslovného odmietnutia faktúry objednávateľom neznamena, že táto faktúra bola prijatá, pričom strany sa výslovne dohodli, že z akejkoľvek platby uskutočnenej objednávateľom nevyplýva, že sa tým objednávateľ vzdáva ktoréhokoľvek zo svojich práv alebo, že preberá čiastočné plnenie diela zodpovedajúcim uvedenej platbe a taktiež táto platba nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa a ním poskytnuté záruky.

- 6.14 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zadržať splatnú platbu zhotoviteľovi v prípade, ak zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek z povinností stanovených mu zmluvou, a to až do riadneho splnenia povinnosti zhotoviteľa. Objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní.
- 6.15 Zhotoviteľ nie je oprávnený, okrem prípadu, ak to výslovne stanovuje samotná zmluva, požadovať od objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky na cenu za dielo. Toto pravidlo platí aj pre prípadné práce navyše požadované objednávateľom.
- 6.16 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť tretím osobám akékoľvek pohľadávky voči objednávateľovi, ktoré mu vznikli podľa alebo v súvislosti s uzatvorenou zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie tohto ustanovenia má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.
- 6.17 Zhotoviteľ nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči objednávateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom objednávateľa voči zhotoviteľovi na akékoľvek platby podľa zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam objednávateľa voči zhotoviteľovi vzniknutým na základe zmluvy. Zhotoviteľ rovnako nemá právo zdržiavať a neplatiť akékoľvek platby (ich časť) podľa zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok zhotoviteľa voči objednávateľovi.
- 6.18 Prípadné predčasné vyplatenie zádržného objednávateľom nemá akýkoľvek vplyv na záručné povinnosti a zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela. V prípade, ak by nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi prevýšili sumu zádržného, použitie zádržného objednávateľom bude považované iba za čiastočné uspokojenie jeho nárokov. Zhotoviteľ je však naďalej povinný uhradiť objednávateľovi sumu, ktorá nebola uspokojená zo zádržného, a to bez výhrad do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na jej zaplatenie. Objednávateľ je taktiež oprávnený o použitú časť zádržného znížiť najbližšie splatnú sumu požadovanú zhotoviteľom. Takto doplnená suma zádržného môže byť opätovne objednávateľom použitá podľa podmienok zmluvy. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek použiť zádržné na uspokojenie akýchkoľvek svojich nárokov voči zhotoviteľovi vzniknutých podľa a/alebo na základe a/alebo v súvislosti so zmluvou.
- 6.19 Objednávateľ týmto bezpodmienečne a neodvolateľne vyhlasuje, že má na zmluvne objednané práce na realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečené dostatočné finančné prostriedky.
- 6.20 V prípade, že bankový účet Zhotoviteľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, nebude ku dňu vystavenia faktúry zverejnený v zozname bankových účtov Zhotoviteľa používaných na podnikanie na webovom sídle Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky (ďalej len „zoznam“ a „FÚ“), je Objednávateľ oprávnený uhradiť fakturovanú sumu na bankový účet (v prípade viacerých účtov na ktorýkoľvek účet), ktorý je zverejnený v predmetnom zozname. V prípade, že ku dňu vystavenia faktúry nebude v zozname na webovom sídle FÚ zverejnený žiadny bankový účet Zhotoviteľa používaný na podnikanie, je Objednávateľ oprávnený uhradiť Zhotoviteľovi fakturovanú sumu bez DPH a príslušnú DPH uhradiť na číslo účtu správcu dane, vedené pre Zhotoviteľa. V uvedených prípadoch sa takto vykonanou úhradou považuje záväzok Objednávateľa uhradiť cenu za dielo za splnený a Zhotoviteľ nemá nárok žiadať od Objednávateľa ďalšie finančné plnenia.

Čl. VII Podmienky vykonania diela

- 7.1 Objednávateľ poveruje funkciou technického dozoru objednávateľa pre účely tejto zmluvy: . , technický pracovník odboru investícií objednávateľa.

Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho:

7.2 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi do desiatich (10) dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy nasledovné doklady:

- Doklad o uzatvorení zmluvy na koordináciu dokumentácie v zmysle čl. III bodu 3.4 zmluvy,
- Doklady podľa čl. II bod 1 písm. a), b) časti B Prílohy č. 5 tejto zmluvy,
- Doklady o podaní oznámenia o začatí stavby na príslušný inšpektorát bezpečnosti práce a na príslušný stavebný úrad s uvedením objednávateľa ako stavebníka v oznámení,
- Fotodokumentáciu skutkového stavu terénu a dotknutých objektov v mieste stavby pred začatím prác v elektronickej forme na CD,
- Doklady o oboznámení sa a informovaní pracovníkov zhotoviteľa z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vykonaného v súlade s ustanoveniami § 7 zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Doklady o školení pracovníkov zhotoviteľa z oblasti ochrany pred požiarmi vykonaného v súlade s ustanoveniami § 20 a 21 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a
- Doklady o školení zameraného na stavebné práce a práce s nimi súvisiace (práce vo výškach a nad voľnou hĺbkou) vykonaného v súlade s ustanoveniami § 3 vyhlášky Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností v znení neskorších predpisov (zhotoviteľ predloží tieto doklady iba v prípade, že predmetom zmluvne vykonávaných prác na diele bude aj realizácia prác vo výškach a nad voľnou hĺbkou).

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 10 pracovných dní po predložení všetkých vyššie v tomto bode uvedených dokladov zhotoviteľom objednávateľovi. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že neodovzdanie staveniska zhotoviteľovi z dôvodu omeškania zhotoviteľa s predložením čo i len jedného z vyššie v tomto bode uvedených dokladov, nezakladá nárok zhotoviteľa na predĺženie lehôt na vykonanie diela.

Zhotoviteľ zabezpečí pred zahájením stavebných prác taktiež povolenia na výkopové práce, povolenia na uzávierky a obmedzenia na komunikáciách, osadenie dočasného dopravného značenia, ohlásenia poplatkovej povinnosti za užívanie verejného priestranstva.

Pre účely tejto zmluvy a jej príloh sa pojmom pracovníci zhotoviteľa rozumejú všetky osoby vystupujúce pri plnení zmluvy na strane zhotoviteľa, pričom sa týmto pojmom súhrnne označujú zamestnanci zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľa, alebo osoby v obdobnom pomere k zhotoviteľovi a/alebo jeho subdodávateľovi, alebo akékoľvek tretie osoby konajúce v mene zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľa.

Pre účely tejto zmluvy a jej príloh sa pojmom pracovníci objednávateľa rozumejú všetky osoby vystupujúce pri plnení zmluvy na strane objednávateľa, pričom sa týmto pojmom súhrnne označujú zamestnanci objednávateľa alebo osoby v obdobnom pomere k objednávateľovi alebo akékoľvek tretie osoby konajúce v mene objednávateľa.

7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať Podmienky zabezpečenia výkonu prác pre zhotoviteľa, ktoré tvoria Prílohu č. 5 tejto zmluvy a plniť všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP), ochrane pred požiarmi (OPP) a ochrane životného prostredia (ŽP). Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie dodržiavania podmienok a povinností podľa predchádzajúcej vety je v plnom rozsahu na zhotoviteľovi, ktorý znáša všetky náklady s tým spojené.

- 7.4 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, kde sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o vedení stavby, o časovom postupe prác a ich akosti, odchýlky od projektu a ich zdôvodnenie atď. Zápis do denníka sa vždy zaznamená aktuálne v ten deň, kedy boli práce vykonané. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím stavby. Oprávnenie na zápis do denníka majú: technický dozor objednávateľa, stavbyvedúci, koordinátor dokumentácie, koordinátor bezpečnosti, autorizovaný bezpečnostný technik, štátny stavebný dohľad, autorský dozor a príslušný vedúci zamestnanec, v ktorého pôsobnosti sa predmet tejto zmluvy vykonáva. Zhotoviteľ má povinnosť zabezpečiť účasť stavbyvedúceho na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie oznámených väd a odchýlok od projektu. V prípade, že stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom, je povinný pripojiť k záznamu do troch (3) pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí prepis denných záznamov od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia originálu.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky, prípadné postihy, pokuty, škody resp. majetkové sankcie uložené príslušným orgánom verejnej správy súvisiace s plnením predmetu zmluvy znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť proti prístupu nepovolaných osôb a zabezpečiť jeho stráženie a oddeliť provizórnym oplotením časť vo výstavbe od verejných plôch, pokiaľ to bude technicky možné. V prípade zastaveného územia má zhotoviteľ povinnosť informovať príslušný miestny úrad o stavenisku tak, aby príslušný miestny úrad informoval obyvateľov o prebiehajúcich stavebných prácach a využil všetky dostupné prostriedky ako napríklad vyhlásenie v miestnom rozhlase, zverejnenie informácie o stavenisku na webovom sídle miestneho úradu, zverejnenie informácie o stavbe na tabuli miestneho úradu z dôvodu ochrany obyvateľstva.
- 7.7 Zhotoviteľ v rámci zariadenia staveniska umožní technickému dozoru objednávateľa užívať kanceláriu, kde bude mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku.
- 7.8 Pri zakrývaní vykonaných stavebných prác alebo na zúčastnenie sa príslušnej skúšky diela je zhotoviteľ povinný vyzvať technického dozoru objednávateľa na preverenie zakrývaných prác. Výzva musí byť oznámená telefonicky príp. emailom technickému dozoru objednávateľa a následne predložená min. 2 pracovné dni vopred pred úmyslom prebratia zakrývaných prác cez stavebný denník na podpis technickému dozoru objednávateľa. Počas kontroly takýchto prác zhotoviteľ predloží všetky výsledky vykonaných skúšok prác, doklady o kvalite použitých materiálov a stavebných výrobkov, certifikáty a atesty. Ak sa technický dozor objednávateľa na túto kontrolu bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ani v náhradnej lehote, ktorá sa uvedie v stavebnom denníku a ktorá nesmie byť kratšia ako dvadsaťštyri (24) hodín od plánovaného dátumu kontroly, má zhotoviteľ právo takéto práce zakryť. Zhotoviteľ sa však nezbaví zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých konštrukcií a je povinný vykonať všetky opatrenia stanovené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách. Ak objednávateľ požaduje dodatočné odkrytie a zistí, že zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a zakryté konštrukcie majú vady, zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady súvisiace s týmto odkrytím a odstránením väd. Ak sa nezistí žiadna vada, uhradí náklady súvisiace s týmto odkrytím objednávateľ. Pred zakrývaním vykonaných stavebných prác je zhotoviteľ povinný vyhotoviť fotodokumentáciu skutkového stavu zakrývaných častí stavby a jej kópiu predložiť technickému dozoru objednávateľa v elektronickej forme na CD/DVD nosiči pri predložení súpisov zrealizovaných prác na schválenie za účelom fakturácie.

- 7.9 Zhotoviteľ najneskôr 30 dní pred ukončením stavby oznámi objednávateľovi dokončenie stavby. Objednávateľ najneskôr do 15 dní od oznámeného termínu dokončenia stavby určí termín preberacieho konania.
- 7.10 Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje technický dozor objednávateľa. Zápisnica obsahuje súpis zistených väd a nedorobkov aj s termínom ich odstránenia a prípadne záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
V prípade, že objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia diela a uviesť v ňom svoje dôvody.
Po riadnom odstránení väd a nedorobkov vytknutých objednávateľom počas preberacieho konania, z dôvodu ktorých odmietol prevziať dielo, sa opakuje preberacie konanie, o čom sa vyhotoví taktiež zápisnica podľa hore uvedeného znenia, pričom lehoty uvedené v bode 7.9 tohto článku sa rovnako použijú aj na oznámenie o opakovanom prevzatí diela po odstránení väd a nedorobkov z preberacieho konania.
- 7.11 Zhotoviteľ vypracuje ako súčasť odovzdania stavby zoznam stavebných objektov, prevádzkových súborov, strojov, zariadení a technológií dodaných so stavbou spolu s príslúchajúcimi štatistickými kódmi produkcie podľa Štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti (CPA), vydanéj Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 451/2008 a ich priemernou technickou dobou životnosti ako podklad pre zaradenie hmotného investičného majetku.
- 7.12 Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo akejkoľvek škody na zhotovovanom diele, a to až do úplného dokončenia diela a jeho prevzatia objednávateľom za podmienok uvedených v zmluve. Výlučným vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam diela použitým zhotoviteľom pri zhotovení diela nadobúda objednávateľ okamihom ich zabudovania do diela. Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí diela od zhotovovaného diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva. Avšak zhotoviteľ je plne zodpovedný za ochranu proti odcudzeniu zabudovaného materiálu, komponentov a iných častí diela a prípadné odcudzenie súčastí diela plne znáša zhotoviteľ.
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, komponenty, výrobky a iné časti diela, ktoré použije na zhotovenie diela, budú bez akýchkoľvek právnych väd (nebudú predmetom záložného práva, iných práv tretích osôb, predmetom exekučného konania, nebudú poňaté do konkurznej či reštrukturalizačnej podstaty a pod.) a že zhotoviteľ bude v čase ich dodania neobmedzeným vlastníkom týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí diela.
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela nepoužije žiaden materiál, komponenty, výrobky a iné časti diela, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby. Zhotoviteľ potvrdzuje, že objednávateľ je oprávnený sa za každých okolností domnievať, že výlučným vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu, výrobku a/alebo ktorejkoľvek časti diela je v čase dodávky zhotoviteľ a okamihom zabudovania materiálu, komponentu, výrobku a/alebo ktorejkoľvek časti diela do diela sa jeho výlučným vlastníkom stáva objednávateľ.
Objednávateľ je výlučným vlastníkom všetkých vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných zhotoviteľovi na riadne a včasné zhotovenie diela, a to po celú dobu zhotovovania diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný a oprávnený použiť všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu objednávateľom na zhotovenie diela výlučne na účel zhotovenia diela podľa zmluvy. Akékoľvek iné použitie vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných zhotoviteľovi objednávateľom je zakázané a bude objednávateľom považované za podstatné porušenie zmluvy. Po riadnom zhotovení diela, ako aj v prípade predčasného ukončenia zmluvy, je zhotoviteľ povinný všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu objednávateľom na zhotovenie diela vrátiť objednávateľovi.
Vlastnícke právo k akejkoľvek dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) dodanej objednávateľovi zhotoviteľom podľa zmluvy (napr. autorské právo k

projektovej dokumentácii zhotovovanej zhotoviteľom podľa zmluvy) bude riadne a v plnom rozsahu prevedené na objednávateľa jej odovzdaním. Prevod týchto práv duševného vlastníctva na objednávateľa je zahrnutý v cene.

Zhotoviteľ podpisom zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie diela, resp. jeho častí podliehajúcich autorsko-právnej ochrane (ďalej len „Licencia“). Rozsah tejto Licencie je neobmedzený, t.j. objednávateľ je oprávnený použiť dielo akýmkoľvek spôsobom a akoukoľvek formou. Licenciu zhotoviteľ poskytuje bez akéhokoľvek časového ohraničenia. Licenciu poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi odplatne, pričom odplata za poskytnutie Licencie je zahrnutá v dohodnutej cene diela podľa zmluvy. Licencia sa udeľuje ako výhradná, t.j. zhotoviteľ nesmie udeliť tretej osobe Licenciu na použitie diela a je povinný sám sa zdržať ďalšieho použitia diela iným spôsobom, ako pre účely zhotovenia diela podľa zmluvy. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelennej licencie (sublicencie) aj bez súhlasu zhotoviteľa.

7.13 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr pri odovzdávaní a preberaní diela:

- doklady podľa čl. II bod 1 písm. d), g) časti B Prílohy č. 5 tejto zmluvy,
- návrh konečnej faktúry odsúhlasený objednávateľom,
- 4x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby overenú odborne spôsobilou osobou, novo vypracovanú (nie zakreslenie do pôvodnej projektovej dokumentácie) v papierovej forme,
- 2x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby overenú odborne spôsobilou osobou, novo vypracovanú, v digitálnej forme na CD/DVD,
- 3x geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia v papierovej forme podpísanú zodpovedným geodetom v stavebníctve v termíne preberacieho konania overenú na odbore GIS objednávateľa odovzdanú v prípade Bratislavy do digitálnej mapy mesta,
- 2x geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia - kompletne údaje o zhotovenom diele v digitálnej forme na CD/DVD,
- bankovú záruku podľa čl. VI, bodu 6.1 tejto zmluvy.

Nepredloženie vyššie v tomto bode uvedených dokladov sa považuje za vadu diela a objednávateľ je oprávnený odmietnuť dielo prevziať.

Geodetická dokumentácia bude vypracovaná v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Balt-p.v.

Súčasťou geodetickej dokumentácie bude zoznam súradníc a výšok lomových bodov vykonaného diela, ako aj inžinierskych sietí odkrytých, prípadne poškodených a opravených počas výstavby.

Výsledky merania je zhotoviteľ povinný spracovať len v programovom prostredí MICROSTATION a odovzdanie vykonať vo formáte DGN.

Pred odovzdaním elaborátu objednávateľovi, tento poskytnúť na kontrolu odboru GIS - objednávateľa, ktorý vykoná kontrolu úplnosti.

Objednávateľ si vyhradzuje právo, že zhotoviteľ nemôže nakladať s geodetickou dokumentáciou bez jeho súhlasu.

Zhotoviteľ zabezpečí predloženie geodetickej dokumentácie (kompletne údaje o vykonanom diele) proti potvrdeniu správcovi digitálnej mapy v zmysle všeobecného záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.03.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy, pokiaľ je uvedená požiadavka súčasťou verejnoprávných rozhodnutí, potrebných na užívanie diela po jeho odovzdaní a prevzatí.

Poskytnutie údajov tretej osobe je neprípustné.

7.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje priebežne počas výstavby vykonávať kontrolu realizácie stavby geodetickým meraním v súradnicovom systéme JTSK a výškovom systéme Balt-p.v.

7.15 Zhotoviteľ v prípade vzniku škody spôsobenej prevádzkou organizácie, alebo jeho subdodávateľov zabezpečí jej nápravu a vysporiadanie do tridsiatich (30) dní, o čom predloží objednávateľovi písomný doklad.

- 7.16 Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení stavby priestor staveniska a zariadenie staveniska v termíne podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita dodávky bude zodpovedať príslušným záväzným aj nezáväzným normám (najvyšším štandardom kvality), technickým podmienkam, stavebnému zákonu a predloženým a investorom schváleným plánom kontroly vykonaných prác. Zhotoviteľ bude rešpektovať rozhodnutia správnych orgánov vydaných v súvislosti s touto stavbou, ako aj všeobecne záväzné nariadenia.
- V prípade, že sa v dokumentoch tvoriacich túto zmluvu objaví nejednoznačnosť alebo nezrovnalosť (napr. rozdiel medzi technickou správou a výkresom), zhotoviteľ je povinný prostredníctvom zápisu do stavebného denníka požiadať technický dozor objednávateľa o vydanie akýchkoľvek potrebných objasnení alebo pokynov.
- 7.18 Prenosné dopravné značenie zabezpečí, udržiava, kontroluje a vráti do pôvodného stavu zhotoviteľ, pričom zodpovedá za ich osadenie, viditeľnosť a čistotu.
- 7.19 Poskytovať informácie o stavbe tretím osobám môže zhotoviteľ len so súhlasom objednávateľa.
- 7.20 Zhotoviteľ vykoná označenie stavby podľa stavebného povolenia. Súčasne vykoná samostatné označenie stavby podľa pokynov objednávateľa.
- 7.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pre objednávateľa za bežnej prevádzky v časti objektu tak, aby:
- nedošlo k prerušeniu, resp. závažnému ovplyvneniu ich prevádzky a to najmä z titulu prerušenia dodávok médií a zamedzenia, resp. podstatného obmedzenia dopravnej obslužnosti na komunikáciách,
 - nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti osôb.
- Zhotoviteľ je prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku povinný zabezpečiť náležité schválenie ním vypracovanej doplňujúcej výkresovej a inej technickej dokumentácie podľa článku 3.1 tejto zmluvy potrebnej pre komplexné zabezpečenie realizácie predmetnej stavby a jej uvedenie do prevádzky.
- Dokumentácia musí byť pred realizáciou technických opatrení, ktoré boli dôvodom pre jej vypracovanie, schválená technickým dozorom objednávateľa, autorským dozorom a povereným zástupcom objednávateľa vo veciach technických, pričom zhotoviteľ uvedeným účastníkom stavby poskytne za účelom kontroly a schválenia v dostatočnom časovom predstihu pred realizáciou opatrení 1x kópiu dokumentácie v papierovej a 1x v digitálnej forme.
- Pokiaľ má mať doplňujúca dokumentácia dopad na cenu za dielo je zhotoviteľ povinný prerokovať a schváliť uvedenú dokumentáciu aj s rozpočtárom objednávateľa.
- Odstávky médií (oznamovanie distribútorom a odberateľom, zabezpečenie náhradného zásobovania dotknutých odberateľov) z dôvodu realizácie predmetnej stavby je zhotoviteľ povinný organizovať v súlade s relevantnými ustanoveniami zákonov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prevádzkovými poriadkami a zápisnične odsúhlasenými podmienkami distribútorov a dotknutých odberateľov.
- Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť existujúce podzemné a nadzemné inžinierske siete, ako sú kanalizačné, vodovodné, plynovodné potrubia, káble vysokého napätia, telekomunikačné káble a iné známe existujúce prekážky, povinný oboznámiť sa s ich umiestnením a preveriť ich zemnými sondami.**
- Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác súvisiacich s odstránením, prekládkou a znovuzriadením vedení existujúcich inžinierskych sietí alebo iných prekážok.
- Pred začatím prác je zhotoviteľ povinný písomne požiadať vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov inžinierskych sietí o ich lokalizáciu a v prípade podzemných vedení

vykonať ich vytýčenie, prípadne sondovanie, ak to vyžaduje charakter prác pri vykonaní diela.

Zhotoviteľ je povinný vykonať a splniť všetky opatrenia a požiadavky požadované oprávnenými orgánmi, vlastníckmi, správcami alebo prevádzkovateľmi súvisiace s odstránením, prekládkou a znovuzriadením vedení existujúcich inžinierskych sietí a iných známych prekážok.

Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetky, počas výkonu prác ním alebo jeho subdodávateľmi, spôsobené škody z titulu zanedbania vyššie špecifikovaných povinností. Takéto škody je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť v lehote určenej na ich odstránenie.

V prípade nesúladu skutočnej polohy vedení existujúcich inžinierskych sietí s polohou týchto sietí v projektovej dokumentácii, pričom nesúlad bude predstavovať vzdialenosť menšiu ako je tolerancia uvedená vlastníckmi sietí v protokoloch o vytýčení alebo v iných relevantných dokumentoch vlastníkov sietí, náklady vynaložené na práce súvisiace s odstránením, prekládkou a znovuzriadením všetkých vedení, prípadne na úpravu diela, ktoré buduje zhotoviteľ, znáša zhotoviteľ.

- 7.22 Pre vylúčenie akýkoľvek pochybností platí, že akýkoľvek zápis, záznam alebo poznámka ktorejkoľvek strany v stavebnom denníku neznamena (bez ohľadu na jej obsah) dohodu o zmene rozsahu diela, ceny za dielo, dohodnutých základných termínov, míľnikov resp. iné zmeny zmluvy.
- 7.23 Akákoľvek kontrola diela, alebo ktorejkoľvek z ich častí objednávatelom (resp. ním určenými osobami) neznamena definitívnu akceptáciu predmetných tovarov, diela alebo jeho častí objednávatelom. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za zhotovované dielo a znáša všetky nebezpečenstvá súvisiace s dielom až do úplného dokončenia diela a jeho prevzatia v zmysle zmluvy objednávatelom.
- 7.24 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávatelovi k odsúhlaseniu kompletný zoznam všetkých subdodávateľov a subdodávok Diela, pričom zmena subdodávateľa a/alebo subdodávky je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávatela. Zhotoviteľ je povinný spolu s predložením žiadosti o schválenie zmeny subdodávateľa predložiť objednávatelovi ku všetkým subdodávateľom, ktorí budú v súvislosti so svojou činnosťou pre zhotoviteľa nakladať akýmkoľvek spôsobom s odpadmi podľa Zákona o odpadoch všetky potrebné povolenia (súhlasy, autorizácie, registrácie) nevyhnutné na výkon ich činnosti pri nakladaní s odpadmi v súlade so Zákonom o odpadoch. V prípade nepredloženia uvedených podkladov objednávatel nesúhlasí s vykonávaním prác takých subdodávateľov.
- 7.25 Objednávatel si výslovne vyhradzuje právo podľa svojej úvahy písomne odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa zhotoviteľa alebo subdodávku bez toho, že by mal zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu.
Zhotoviteľ je v prípade odmietnutia subdodávateľa povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým subdodávateľom ukončil spoluprácu na zhotovovaní diela a zároveň aby takýto subdodávateľ najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa objednávatelovho odmietnutia opustil a vypratal stavenisko.
Zhotoviteľ je v prípade odmietnutia subdodávky objednávatelom okamžite vykonať všetky potrebné úkony na zrušenie subdodávky.
- 7.26 Objednávatel je oprávnený (nie však povinný) v odôvodnených prípadoch prevziať subdodávateľa zhotoviteľa (t.j. vyňať dodávku subdodávateľa z celkovej dodávky zhotoviteľa) a urobiť zo subdodávateľa svojho ďalšieho zhotoviteľa. V takomto prípade sa minimálne o sumu takto odňatej dodávky subdodávateľa znižuje cena za dielo. Zhotoviteľ je povinný v takomto prípade uzatvoriť s objednávatelom osobitný dodatok k zmluve, ktorým budú usporiadané vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán.
- 7.27 Pokiaľ zhotoviteľ neuhradí subdodávateľovi alebo subdodávateľom za riadne vykonanú prácu dojednanú odmenu riadne a včas, následkom čoho subdodávateľ písomne upozorní na možnosť zastavenia výkonu ním vykonávaných prác alebo ich priamo zastaví, pričom

takéto zastavenie prác subdodávateľa alebo viacerých subdodávateľov by mohlo podľa názoru objednávateľa ohroziť postup stavebných prác a dodržanie termínu dokončenia a odovzdania celého diela, je objednávateľ, po predchádzajúcom písomnom upozornení zhotoviteľa a uplynutí lehoty určenej objednávateľom na realizáciu nápravy, oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (daňových dokladov), resp. záverečnej faktúry (daňového dokladu), a to až do doby, kedy oprávnené nároky subdodávateľa alebo subdodávateľov, ktorí písomne pohrozili možnosťou zastavenia prác, budú uspokojené zhotoviteľom a toto uspokojenie bude objednávateľovi preukázané. Počas doby zadržania platieb podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Popri zadržaní platieb zhotoviteľovi, má objednávateľ právo (nie však povinnosť) uhradiť dlžné sumy namiesto zhotoviteľa, pričom o takto zaplatené čiastky sa automaticky zníži cena za dielo.

Čl. VIII Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy a projektu stavby a zároveň zodpovedá za kvalitu diela po dobu plynutia záručnej lehoty.
- 8.2 Záručná doba stavebnej časti diela je šesťdesiat (60) mesiacov, t.j. päť (5) rokov a technologickej časti diela je v dĺžke dvadsaťštyri (24) mesiacov t.j. dva (2) roky odo dňa prevzatia riadne dokončeného diela (bez vád a nedorobkov) objednávateľom v zmysle bodu 7.10 čl. VII. tejto zmluvy.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady (predovšetkým skryté vady) diela.
- 8.4 Plynutie záručnej doby na časti diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady objednávateľom. V prípade vád diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou vecí alebo ich nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených vád a ich písomným prevzatím objednávateľom.
- 8.5 V prípade tých častí diela, pri ktorých je výrobcom alebo ich dodávateľom predpísaný osobitný servis resp. revízie, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi písomný servisný plán, resp. plán povinných revízií počas plynutia záručnej doby spolu s návrhmi príslušných servisných zmlúv s osobami oprávnenými na výkon takéhoto servisu alebo revízií.
- 8.6 V prípade vzniku akýchkoľvek vád, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej doby je zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť objednávateľa začať s ich odstránením v priebehu maximálne troch (3) dní, pri prevádzkových výpadkoch v priebehu maximálne dvanástich (12) hodín a v prípade havárií ihneď, a to bez nároku na úhradu nákladov s tým spojených. Termín odstránenia vád bude dohodnutý písomnou formou naviac však do tridsať (30) dní, v prípade prevádzkových výpadkov do sedemdesiatdva (72) hodín a v prípade havárií do dvadsaťštyri (24) hodín od uplatnenia reklamácie. Počas odstraňovania vád, ktoré spôsobili prevádzkový výpadok a/alebo haváriu, sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť prevádzku týchto zariadení náhradným riešením, pokým neodstráni vady, ktoré ich zapríčinili, a to bez nároku na úhradu nákladov s tým spojených. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni objednávateľom uplatnené vady, má objednávateľ právo nechať tieto vady odstrániť treťou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude obvyklá, avšak nebude ovplyvnená cenami zhotoviteľa. Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou s 10%

prirážkou z celkovej fakturovanej sumy netto. Objednávateľ je zároveň oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj zaplatenie všetkých škôd vzniknutých v dôsledku väd a nákladov na práce potrebné na ich odstránenie.

- 8.7 Najneskôr tri (3) mesiace pred uplynutím príslušnej záručnej doby ktorejkoľvek časti zhotovovaného diela, je zhotoviteľ povinný písomne upozorniť objednávateľa, resp. ním určenú osobu, na skutočnosť, že sa končí záručná doba a presne určiť príslušnú časť vykonaného diela. Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby sa zhotoviteľ zúčastnil záverečnej obchôdzky diela, za účelom zistenia jeho stavu a prípadného odstránenia záručných väd a nedostatkov.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne (aj bez osobitného súhlasu zhotoviteľa) postúpiť svoje práva vyplývajúce zo záruk poskytnutých zhotoviteľom na dielo na akúkoľvek tretiu osobu, resp. viaceré tretie osoby.
- 8.9 Pre vylúčenie pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu bude dielo zhotovené zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie, zachová si objednávateľom a zmluvou vymienené vlastnosti (akosť). V opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy sa nebude uplatňovať § 431 Obchodného zákonníka.

Čl. IX Poistenie

- 9.1 Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že uzavrel zmluvu o poistení budovaného diela proti všetkým rizikám na svoju ochranu, ochranu objednávateľa a kohokoľvek v jeho mene a/alebo v mene jeho subdodávateľov proti akejkoľvek škode alebo zodpovednosti spojenej s realizáciou diela alebo súvisiacej s ňou, ktorého súčasťou sú najmä tieto druhy poistenia:
- a) stavebno-montážne poistenie (CAR/EAR) budovaného diela v čase jeho výstavby alebo montáže pre prípad škôd spôsobených živelnými udalosťami, krádežou alebo odcudzením, vadnou prácou alebo vadným materiálom, krytie chýb projektu s výškou poistného plnenia min. do výšky ceny za dielo;
 - b) poistenie zodpovednosti za škody na zdraví alebo živote osôb, a za poškodenie majetku tretích osôb, ktoré môže byť spôsobené počas zhotovovania diela alebo v súvislosti s ním, s poistným krytím najmenej do výšky 100.000,- EUR na poistnú udalosť, vrátane poistenia krížovej zodpovednosti.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný poistenie uvedené v tomto článku udržiavať v platnosti počas celej doby vykonávania diela, t. j. až do písomného protokolárneho odovzdania dokončeného diela zhotoviteľom objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou, ako aj plniť všetky podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy. Zhotoviteľ sám zodpovedá za úhrady príslušného poistného a spoluúčasť pri jednotlivých poistkách podľa bodu 9.1 tohto článku zmluvy.
- 9.3 Ak je vzhľadom na predmet zmluvy potrebné rozšíriť alebo uzavrieť ďalšie poistenie, zhotoviteľ sa zaväzuje rozšíriť alebo uzavrieť každé také ďalšie poistenie na svoje vlastné náklady v súlade so zmluvou.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi všetky podklady potvrdzujúce uzavretie poistnej zmluvy alebo poistných zmlúv podľa bodu 9.1 tohto článku ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety nesplní alebo nebude riadne a včas platiť poistné splátky z tejto poistnej zmluvy alebo nebude plniť iné povinnosti z tejto poistnej zmluvy, má objednávateľ právo urobiť tieto úkony za zhotoviteľa a na jeho účet. Takto vynaložené náklady je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať na zaplatenie ceny diela.

- 9.5 Pokiaľ v čase do písomného protokolárneho odovzdania dokončeného diela zhotoviteľom objednávateľovi vznikne na diele škoda, ktorej nebezpečenstvo znáša zhotoviteľ a táto nebude krytá poistením v zmysle poistnej zmluvy podľa bodu 9.1 tejto zmluvy, nemá to vplyv na povinnosť zhotoviteľa nahradiť túto škodu objednávateľovi.

Čl. X Zmluvné pokuty

- 10.1. V prípade čo i len čiastočného omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela alebo jeho časti v termínoch uvedených v čl. IV a/alebo v prílohe č. 2 tejto zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý aj začatý kalendárny deň omeškania a za každé jednotlivé omeškanie.
- 10.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s predložením dokladov podľa čl. VII bod 7.2 alebo niektorého z nich, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom sto eur), za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.
- 10.3. V prípade oneskorenej úhrady faktúry podľa čl. VI. bod 6.12 má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania najviac však do 5% z celkovej ceny za dielo bez DPH. V prípade uplatnenia nároku na zaplatenie úroku z omeškania je zhotoviteľ povinný nárok u objednávateľa uplatniť písomne.
- 10.4. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase podľa čl. VIII. bodu 8.6 tejto zmluvy, má objednávateľ právo túto opravu zadať inému zhotoviteľovi za podmienok dohodnutých v bode 8.6., a na úhradu vykonaných prác použiť finančné prostriedky zadržané v zmysle čl. VI. bod 6.2 a 6.3. alebo bankovú záruku. Ak zhotoviteľ nedodrží ustanovenie čl. VIII. bod 8.6 – termín odstránenia vád, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) za každý kalendárny deň omeškania za každú vadu, až do doby odstránenia poslednej z vád.
- 10.5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutých termínoch zo zápisnice z odovzdania a prevzatia diela podľa čl. VII. bodu 7.10 má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) za každý kalendárny deň omeškania, za každú vadu.
- 10.6. Okrem vyššie uvedených nárokov na zaplatenie zmluvných pokút podľa zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa v prípade porušenia niektorej z ostatných povinností zhotoviteľa (ak porušenie tejto povinnosti nie je sankcionované inou zmluvnou pokutou), zaplatenie zmluvnej pokuty:
- a) vo výške 0,05% z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý kalendárny deň omeškania zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto zmluvy až do ich riadneho splnenia, pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie, alebo
 - b) vo výške 0,25% z celkovej ceny bez DPH, pri tých povinnostiach, pri ktorých porušenie nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením zo strany zhotoviteľa.
- 10.7. Ak zhotoviteľ poruší čo i len čiastočne povinnosti vyplývajúce z Prílohy č. 5 tejto zmluvy, a/alebo z právnych predpisov o BOZP, OPP a/alebo o ochrane ŽP, je objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške a v prípadoch uvedených v Prílohe č. 5 tejto zmluvy.
- 10.8. Všetky zmluvné pokuty podľa zmluvy sú splatné do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na jej zaplatenie zhotoviteľovi.
- 10.9. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je zhotoviteľ povinný, na úhradu ceny zhotoviteľovi alebo na

akékoľvek iné platby, na ktoré je podľa alebo na základe zmluvy voči zhotoviteľovi povinný (napr. zádržné).

- 10.10. Existencia povinnosti zmluvnej strany zaplatiť druhej strane zmluvnú pokutu ani jej skutočné zaplatenie nemá vplyv na právo príslušnej strany na náhradu škody, ktorá nie je obmedzená výškou zmluvnej pokuty a nezaväzuje príslušnú stranu jej povinnosti splniť svoje povinnosti alebo záväzky v súlade so zmluvou.

Čl. XI Predčasné ukončenie zmluvy

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek úplne alebo čiastočne odstúpiť od zmluvy a to najmä v prípade, ak:
- a) zhotoviteľ nepredložil doklady podľa čl. VII bod 7.2 alebo niektorý z nich ani do 5 pracovných dní po uplynutí termínu podľa čl. VII bod 7.2;
 - b) dielo je zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným zmluvou a/alebo príslušným normám a právnym predpisom;
 - c) zhotoviteľ nedodržiava niektorý z termínov a/alebo míľnikov zhotovovania diela uvedených v čl. IV a/alebo v časovom pláne výstavby;
 - d) riadne a včasné splnenie termínov a/alebo míľnikov zhotovovania diela uvedených v časovom pláne výstavby vyhodnotí objednávateľ ako nepravdepodobné;
 - e) zhotoviteľ napriek upozorneniu objednávateľa nezrýchlil postup zhotovovania diela alebo nevykonal opatrenia potrebné na zrýchlenie procesu zhotovenia diela;
 - f) finančná, ekonomická a hospodárska situácia zhotoviteľa robí splnenie zmluvne prevzatých povinností nepravdepodobným;
 - g) dochádza ku zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo sa zhotoviteľ rozdeľuje, splynie alebo spojí s tretími osobami;
 - h) zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej zhotoviteľovi objednávateľom;
 - i) zhotoviteľ opakovane porušuje ustanovenia zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa zmluvy;
 - j) objednávateľ ďalšie zhotovovanie diela vyhodnotí z hľadiska jeho plánovaného účelu ako neefektívne;
 - k) zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné dokončenie diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi; alebo
 - l) sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé a nesprávne.
- 11.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy iba v prípade, ak
- a) objednávateľ o viac ako šesťdesiat (60) dní neoprávnene mešká s úhradou splatnej časti ceny za dielo v rozsahu viac ako 50% zo splatnej sumy; alebo
 - b) objednávateľ opakovane a napriek predchádzajúcej písomnej výzve zo strany zhotoviteľa s poskytnutím primeranej lehoty na poskytnutie riadneho plnenia porušuje ustanovenia zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy.
- 11.3 Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia. Dôsledky odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody zmluvných strán zostáva nedotknuté.
- 11.4 V prípade predčasného ukončenia zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí diela určí objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ je povinný objednávateľom stanovený termín rešpektovať. V prípade nesplnenia povinností uvedených v tomto bode 11.4 zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa

zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 000,- EUR (slovom desaťtisíc eur) za každý deň omeškania zhotoviteľa so splnením jeho povinností.

- 11.5 Aj po skončení zhotovovania diela podľa zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi požadovanú súčinnosť (napr. pri koordinácii prác) tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadnym spôsobom dotknutý a/alebo znemožnený. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.
- 11.6 Pri predčasnom ukončení zmluvy bude rozsah dovedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami platnými pre riadne odovzdanie a prevzatie diela, pričom sa tieto ustanovenia sa použijú primerane predčasnému ukončeniu.
- 11.7 Predčasné ukončenie zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá túto zmluvu ukončila, sa nedotýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedostatky dovedy vykonaného diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa zmluvy.

Čl. XII Vyššia moc

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle povinnej strany, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, bránia im v splnení svojich povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala, napríklad vojny, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy.
- 12.2 V prípade, že niektorá zmluvná strana zistí, že z dôvodu vyššej moci je znemožnená realizácia jednej alebo viacerých jej povinností, okamžite to oznámi druhej zmluvnej strane. Toto oznámenie musí byť písomné a musí obsahovať údaje o vzniku a povahe okolností a jeho možných dôsledkoch pre realizáciu tejto stavby.
- 12.3 V prípade, že sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného (1) mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu plnenia, cene za dielo a času plnenia.
V prípade, že nedôjde k dohode, zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc má právo odstúpiť od zmluvy.
Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zo zmluvných strán.

Čl. XIII Doručovanie

- 13.1 Všetky oznámenia a žiadosti podľa zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené osobne, kuriérom, alebo doporučenou poštou.
- 13.2 Takéto oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
 - a) momentom odovzdania na takejto adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
 - b) uplynutím 5. (piateho) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou) alebo,
- 13.3 Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 16:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- 13.4 Oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť zmluvnej strane doručené, budú pokiaľ zmluvná strana neoznámila druhej zmluvnej strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne desať (10) pracovných dní vopred, druhej zmluvnej strane doručované na nasledovnú adresu:

Zhotoviteľ:

adresa:
vo veciach zmluvných do rúk:
tel.:
e-mail:
vo veciach technických do rúk:
tel.:
e-mail:

Heat in, s. r. o.

Púchovská 12, 831 06 Bratislava
Ing. Viliam Hapl, konateľ

Objednávateľ:

adresa:
vo veciach zmluvných do rúk:
tel.:
e-mail:
vo veciach technických do rúk:
tel.:
e-mail:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Ing. Marian Havel, člen predstavenstva, investičný riaditeľ

- 13.5 Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa zmluvy budú v slovenskom jazyku.

Čl. XIV Zachovanie dôvernosti informácií a ochrana osobných údajov

- 14.1 Zmluvné strany sú povinné zaistiť utajenie získaných dôverných informácií spôsobom obvyklým pre utajovanie takýchto dôverných informácií, ak nie je výslovne dohodnuté inak. Táto povinnosť platí bez ohľadu na ukončenie platnosti a účinnosti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné zaistiť utajenie dôverných informácií aj u svojich zamestnancov, zástupcov, ako aj iných spolupracujúcich tretích strán, pokiaľ im takéto informácie boli poskytnuté.
- 14.2 Za dôverné informácie sa považujú všetky a akékoľvek údaje, dáta, podklady, poznatky, dokumenty alebo akékoľvek iné informácie, bez ohľadu na formu ich zachytenia:
- a) ktoré sa týkajú zmluvnej strany (najmä informácie o jej činnosti, štruktúre, hospodárskych výsledkoch, všetky zmluvy, finančné, štatistické a účtovné informácie, informácie o jej majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jej technickom a programovom vybavení, know-how, hodnotiace štúdie a správy, podnikateľské stratégie a plány, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva) a všetky ďalšie informácie o zmluvnej strane,
 - b) ktoré sa týkajú obchodných partnerov zmluvných strán,
 - c) pre ktoré je stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky osobitný režim nakladania (najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, osobné údaje, utajované skutočnosti),
 - d) ktoré sú výslovne zmluvnou stranou označené ako „dôverné“ alebo iným obdobným označením.
- 14.3 Dôverné informácie poskytnuté, odovzdané, oznámené, sprístupnené alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané jednou zmluvnou stranou od druhej zmluvnej strany na základe alebo v akejkoľvek súvislosti so zmluvou môžu byť použité výlučne na účely plnenia predmetu zmluvy a v súlade s predpismi, ktoré upravujú nakladanie s takýmito údajmi. Zmluvné strany sa zaväzujú dôverné informácie ako aj všetky informácie poskytnuté, odovzdané, oznámené, sprístupnené alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané zmluvnými stranami na základe zmluvy udržiavať v prísnej tajnosti, zachovávať o nich mlčanlivosť a chrániť ich pred zneužitím, poškodením, zničením, znehodnotením, stratou a odcudzením, a to i po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy. Zmluvná strana nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany dôverné informácie poskytnúť, odovzdať, oznámiť, sprístupniť, zverejniť, publikovať, rozširovať, vyzradiť ani

použiť inak než na účely plnenia predmetu zmluvy, a to ani po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy, s výnimkou prípadu ich poskytnutia a/alebo odovzdania a/alebo oznámenia a/alebo sprístupnenia odborným poradcom zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov alebo audítorov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou mlčanlivosťou stanovenou alebo uloženou platnými právnymi predpismi alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody so zmluvnou stranou.

- 14.4 Povinnosť zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje na informácie, ktoré:
- a) boli zverejnené už pred podpisom zmluvy, čo musí byť preukázateľné na základe poskytnutých podkladov, ktoré túto skutočnosť dokazujú,
 - b) sa stanú všeobecne a verejne dostupné po podpise zmluvy z iného dôvodu ako z dôvodu porušenia povinností podľa zmluvy, čo musí byť preukázateľné na základe poskytnutých podkladov, ktoré túto skutočnosť dokazujú,
 - c) majú byť sprístupnené na základe povinnosti stanovenej platnými právnymi predpismi, rozhodnutím súdu, prokuratúry alebo iného oprávneného orgánu verejnej moci, pričom v tomto prípade zmluvná strana, ktorá je povinná informácie sprístupniť, bezodkladne doručí druhej zmluvnej strane písomné oznámenie o tejto skutočnosti ešte pred sprístupnením týchto informácií,
 - d) boli získané zmluvnou stranou od tretej strany, ktorá ich legítimne získala alebo vyvinula a ktorá nemá žiadnu povinnosť, ktorá by obmedzovala ich zverejňovanie.
- 14.5 Každá zmluvná strana bude zachovávať mlčanlivosť ohľadne dôvernej informácie poskytnutej druhou zmluvnou stranou, a to s rovnakou starostlivosťou, s akou zachováva mlčanlivosť o vlastnej dôvernej informácii rovnakej povahy, vždy však najmenej v rozsahu primeranom odbornej starostlivosti. Každá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť s využitím technických, organizačných a administratívnych prostriedkov potrebné opatrenia za účelom zamedzenia úniku, zneužitia, poškodenia, zničenia, znehodnotenia, straty alebo odcudzenia dôvernej informácie a je povinná viesť dôverné informácie oddelene od dôverných informácií získaných od akejkolvek tretej osoby.
- 14.6 Povinnosť mlčanlivosti zmluvných strán ohľadne dôverných informácií podľa zmluvy trvá aj po skončení zmluvy. Táto povinnosť prechádza na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 14.7 V prípade porušenia povinnosti mlčanlivosti ohľadne dôverných informácií niektorou zmluvnou stranou dotknutá zmluvná strana je oprávnená domáhať sa ochrany podľa ustanovení § 53 a nasl. Obchodného zákonníka; tým nie je dotknuté právo poškodenej zmluvnej strany na náhradu škody.
- 14.8 Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy budú spracúvať aj osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej zmluvnej strany získané v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Povinnosť poskytnúť údaje príslušných fyzických osôb druhej zmluvnej strane vyplýva zmluvným stranám z tejto zmluvy. Ak by neboli poskytnuté, mohlo by to brániť riadnemu a včasnému plneniu zmluvy. Zmluvné strany sú pri spracúvaní osobných údajov povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na strane Objednávateľa je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú

uvedené osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.

- 14.9 Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietat' v určitých prípadoch proti spracúvaniu v prípade, ak právny základ je oprávnený záujem, právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Viac o ochrane osobných údajov na www.bvsas.sk.
- 14.10 Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou zmluvy.
- 14.11 Zhotoviteľ svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov objednávateľom v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na www.bvsas.sk a že zabezpečil poskytnutie týchto informácií dotknutým osobám zhotoviteľa. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, aby dotknuté osoby dokázateľne informoval, že ich osobné údaje spracúva objednávateľ.

Čl. XV Záverečné ustanovenia

- 15.1 Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňovať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 15.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 15.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú, resp. fyzickú osobu.
- 15.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých si dve (2) vyhotovenia ponechá objednávateľ a dve (2) vyhotovenia zhotoviteľ.
- 15.5 Na základe explicitne prejavenej vôle zmluvných strán, zmluva nahrádza všetky predchádzajúce rovnaké alebo obdobné ústne alebo písomné dohody, zmluvy alebo dojednania, ktoré zmluvné strany doteraz vzájomne uzavreli, pričom všetky takéto dohody, zmluvy alebo dojednania, ak existujú, strácajú platnosť a záväznosť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 15.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
príloha č. 1 - Rozpočet stavby, identický s cenovou ponukou zhotoviteľa zo súťaže zo dňa 12.12.2022
príloha č. 2 - časový plán výstavby – harmonogram výstavby
príloha č. 3 - platobný kalendár
príloha č. 4 - vzor Zmenového listu
príloha č. 5 – Podmienky zabezpečenia výkonu prác pre zhotoviteľa

príloha č. 6 – vzor Bankovej záruky

V prípade rozporov medzi zmluvou a jej prílohami, majú prednosť ustanovenia zmluvy a v ostatnom platí právna sila dokumentov v poradí v akom sú uvedené v tomto bode 15.6 zmluvy.

- 15.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa 20.12.2022

V Bratislave, dňa 19.12.2022

Za objednávateľa:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Za zhotoviteľa:

Heat in, s. r. o.

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Viliam Hapl
konateľ

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva a investičný riaditeľ

