

## Zmluva o obsluhu plynovej kotolne

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**1.1 Objednávateľ: Službyt Nitra, s.r.o.**

Sídlo: ul. Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra  
Zastúpený Ing. Pavlom Bielikom, konateľom a riaditeľom  
IČO: 31 447 929  
IČ DPH: SK2020406388  
DIČ: 2020406388  
Zapísaný: OR-OS Nitra, časť Sro, vložka č. 638/N

**1.2 Poskytovateľ: Ján Bakoš**

Miesto podnikania: Branekého 5, 949 01 Nitra  
IČO: 41435567  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Zapísaný: Okresný úrad Nitra, č. živ. registra 430 – 25579

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je vykonávanie činností spojených s obsluhou a prevádzkou kotolne a nastavovaním ústredného kúrenia a prípravy TÚV v objekte Amfiteáter – Zobor, ul. Dolnozoborská 18 v Nitre.

2.2 Poskytovateľ prehlasuje, že má platné oprávnenie na činnosti podľa bodu 2.1 tejto zmluvy - číslo kuričského osvedčenia: č. 0581/TINA/06-K-Ba-V (na obsluhu kvapalinových kotlov V. triedy na plynné palivo).

2.3 Poskytovateľ sa zaväzuje:

- obsluhovať a prevádzkovať kotolňu a vykonávať činnosti spojené s nastavovaním ústredného kúrenia a prípravy TÚV,
- vykonávať činnosti podľa predmetu zmluvy na odbornej úrovni pri dodržaní technológie odporúčanej výrobcom prístrojov a zariadení,
- pravidelne kontrolovať nastavenia príslušných prístrojov a zariadení,
- oboznamovať objednávateľa s potrebnými kontrolami prístrojov a zariadení,
- riadiť sa prevádzkovým poriadkom kotolni,
- zabezpečovať servis a bežnú údržbu kotolne,
- dodržiavať povinnosti vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a technických noriem,
- viest' evidenciu technického stavu a kontrol zverených technologických zariadení a ÚK.

2.4 Objednávateľ je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť vyžiadajú poskytovateľom a zabezpečiť poskytovateľovi prístup do priestorov kotolne.

2.5 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na technických zariadeniach a v priestoroch plynovej kotolne, spôsobenú zavineným porušením jeho zmluvných povinností.

### Článok III.

#### Odmena

3.1 Objednávateľ sa zaväzuje poukazovať na účet poskytovateľa mesačne čiastku 60-, Eur, na základe faktúry za príslušný mesiac od poskytovateľa. Splatnosť faktúry bude 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 01.01.2023 do 31.12.2024.

4.2 Zmluvný vzťah, založený touto zmluvou, sa môže skončiť:

a/ dohodou účastníkov ku dňu, ktorý si v písomnej dohode určia,

b/ výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po tom mesiaci, ako bola písomná výpoveď doručená druhej strane. V prípade neprevzatia poštovej zásielky sa výpoveď považuje za doručenú v deň nasledujúci po dni podania zásielky na poštovú prepravu.

4.3 Po skončení zmluvného vzťahu je poskytovateľ povinný vrátiť objednávateľovi všetky poskytnuté technické pomôcky a evidenciu zverených strojov a zariadení.

4.4 Vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené sa riadia § 631 a následnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4.5 Akékoľvek zmeny a dodatky ku tejto zmluve sú možné iba v písomnej forme a podliehajú podpisu oboch účastníkov.

4.6 Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4.7 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 obdrží objednávateľ a 1 poskytovateľ.

V Nitre dňa: 22.12.2022

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

-----  
Ing. Pavol Bielik, konateľ – riaditeľ  
Službyt Nitra, s.r.o.

-----  
Ján Bakoš