

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ZM/2018/0424**  
uzatvorená podľa ustanovenia § 50a  
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „zmluva“) medzi



**1.1 Budúci Oprávnený z vecného bremena**

Obchodné meno : **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo : Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
Právna forma : akciová spoločnosť  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10421/R  
Štatutárny orgán : Ing. Ján Balušik, predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva  
IČO : 36 672 076  
DIČ : 2022237547  
IČ DPH : SK2022237547  
Údaje k DPH : budúci oprávnený je platiteľ DPH  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IBAN :  
SWIFT/BIC :

(ďalej len „Budúci Oprávnený z vecného bremena“)

a

**1.2 Budúci Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma : akciová spoločnosť  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B  
Štatutárny orgán : Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva  
IČO : 35 919 001  
DIČ : 2021937775  
IČ DPH : SK2021937775  
Údaje k DPH : budúci povinný je platiteľ DPH  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IBAN :  
SWIFT/BIC :

(ďalej len „Budúci Povinný z vecného bremena“)  
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“).

**Článok 1.  
Predmet zmluvy**

1. Budúci Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných pre katastrálne územie Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, vedených Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálny odbor (ďalej len „Nehnutel'nosti“). Ide o nasledovné Nehnutel'nosti :

LV	Reg.	Parcela C-KN č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>
	C- KN		zastavané plochy a nádvoria	72

	C- KN		zastavané plochy a nádvoría	187
	C- KN		zastavané plochy a nádvoría	683
	C- KN		zastavané plochy a nádvoría	1
	C- KN		zastavané plochy a nádvoría	450
	C- KN		zastavané plochy a nádvoría	486
	C- KN		zastavané plochy a nádvoría	85
	C- KN		zastavané plochy a nádvoría	191
	C- KN		zastavané plochy a nádvoría	313
	C- KN		zastavané plochy a nádvoría	192
	C- KN		zastavané plochy a nádvoría	14
	C- KN		zastavané plochy a nádvoría	601
	C- KN		zastavané plochy a nádvoría	616
	C- KN		zastavané plochy a nádvoría	465

2. Budúci Oprávnený z vecného bremena ako stavebník má záujem realizovať stavbu: „POVAŽSKÁ BYSTRICA – REKONŠTRUKCIA VODOVODU – PRÍVOD VODY Z KRÁĽOVKY, ROZVODNÉ VODOVODNÉ SIETE – II. ETAPA“ (ďalej len „stavba“).
3. Budúci Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. sa zaväzuje uzavrieť riadnu odplatnú zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech Budúceho Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu za účelom uloženia, výstavby, opráv a údržby stavby na častiach nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy.

#### Článok 2.

##### Výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena

1. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zabezpečeným Budúcim Oprávneným z vecného bremena na jeho náklady. Rozsah vecného bremena bude definovaný až na základe vypracovaného porealizačného geometrického plánu, ktorý bude predstavovať podklad k vyhotoveniu znaleckého posudku. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude Budúcemu Povinnému z vecného bremena uhradená do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na povolenie vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.

#### Článok 3.

##### Lehota uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia stavby bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán. Vyhotovenie porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady Budúci Oprávnený z vecného bremena.
2. Budúci Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Budúcemu Povinnému z vecného bremena najneskôr do 90 dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 pracovných dní od doručenia výzvy Budúceho Oprávneného z vecného bremena v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.

#### Článok 4.

##### Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany Budúceho Oprávneného z vecného bremena alebo Budúceho Povinného z vecného bremena budú doručované na adresy uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:

- a) adresát odoprel prijatie zásielky, zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta na adrese uvedenej v zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

## Článok 5. Záverečné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nemôže postúpiť alebo inak previesť svoje práva a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho povinného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne resp. prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpísali.
5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán a to výhradne formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží Budúci Oprávnený z vecného bremena a dva (2) rovnopisy obdrží Budúci Povinný z vecného bremena.

V Považskej Bystrici, dňa 22 NOV. 2018

V Bratislave, dňa 05.11.2018

Za Budúceho Oprávneného z vecného bremena:

Za Budúceho Povinného z vecného bremena :

\_\_\_\_\_  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Ing. Ján Balušik  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Ing. Ján Ďurišin  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

\_\_\_\_\_  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Ing. Jaroslav Lagiň  
člen predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.  
podpredseda predstavenstva