

Z M L U V A č. 892/2022
o odvádzaní a čistení odpadových vôd

uzatvorená podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
medzi zmluvnými stranami:

1. Vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie:

Obec Kvetoslavov

so sídlom: Obecný úrad Kvetoslavov, Senecká ulica 258/31, 930 41 Kvetoslavov
štatutárny orgán: Ing. Soňa Franková, starostka obce
IČO: 00 305 545
DIČ: 2021151803
bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Šamorín
číslo účtu: SK94 0200 0000 0017 7751 0354
BIC: SUBASKBX

(ďalej aj ako „vlastník“ a/alebo „prevádzkovateľ“)

2. Producentom odpadových vôd

vlastníci bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome B2, v obci Kvetoslavov, na ulici Orgovánová, so súpisným číslom 1334, or. číslom 7, zastúpení

obchodné meno: **Moja správcovská spoločnosť s. r. o.**
sídlo: Damborského 1198/ 6, 841 01 Bratislava - m. č. Dúbravka
IČO: 54698359
DIČ: 2121765866
štatutárny orgán: Mária Böhm - konateľ
adresa elektronickej schránky: ico://sk/ E0007377427
e-mail: sprava@mojaspravcovska.sk, telefón +421 903 691 303
korešpondenčná adresa: Damborského 1198/6, 841 01 Bratislava – m. č. Dúbravka
číslo účtu: SK30 1111 0000 0017 3083 7018

(ďalej aj ako „producent“)

Preambula

Obec Kvetoslavov je vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie vybudovanej v obci Kvetoslavov.

Obchodná spoločnosť **Moja správcovská spoločnosť s.r.o.**, ako správca bytového domu zastupuje na základe zmluvy o výkone správy – vlastníkov bytov a nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v bytovom dome B2, v obci Kvetoslavov, na ulici Orgovánová, so súpisným číslom 1334. V bytovom dome B2 sa nachádza 12 bytov a 1 nebytový priestor.

Bytový dom B2, s. č. 1334, vybudovaný na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 426/ 373, nachádzajúci sa v obci Kvetoslavov. Vlastníctvo stavby je zapísané v KN vedenom OÚ DS, katastrálnym odborom pre k. ú. Kvetoslavov, na **liste vlastníctva č. 1957**.

Na zabezpečenie odvádzania odpadových vôd do verejnej kanalizácie, uzatvárajú zmluvné strany Producent a obec Kvetoslavov, v súlade s ustanovením § 16 ods. 7 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej iba „zákon“) túto zmluvu o odvádzaní a čistení odpadových vôd do verejnej kanalizácie na území obce Kvetoslavov (ďalej iba „**Zmluva**“).

Čl. I.

Základné ustanovenia

1. V rozsahu a za podmienok nižšie uvedených sa Vlastník zaväzuje uskutočňovať odvádzanie a čistenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a Producent sa zaväzuje vypúšťať odpadové vody do verejnej kanalizácie a platiť Vlastníkovi odplatu za odvádzanie a čistenie (stočné). Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadenia Producenta do verejnej kanalizácie. Právo na stočné vzniká vtokom odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

2. Miesto z ktorého sú odvádzané odpadové vody: **Bytový dom B2, Orgovánová č. 1334/7, 930 41 Kvetoslavov** (ďalej len „Bytový dom B2,,).

3. Dátum pripojenia na verejnú kanalizáciu: 27.09.2022.

Čl. II.

Doba trvania Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Zmluvný vzťah sa skončí:

a) dohodou zmluvných strán,

b) výpoveďou Zmluvy zo strany Vlastníka z dôvodov uvedených v ods. 3 tohto článku na základe písomného oznámenia, s účinnosťou doručením výpovede, teda bez výpovednej lehoty,

c) výpoveďou Zmluvy zo strany Producenta s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť doručením výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Vlastník je oprávnený vypovedať túto Zmluvu z týchto dôvodov:

a) ak Producent bude meškať s úhradou faktúry, prostredníctvom ktorej mu bude vyúčtované stočné po dobu viac ako 30 dní po jej splatnosti a dlh nezaplatí ani v náhradnej lehote určenej Vlastníkom,

b) ak Producent vypustí do verejnej kanalizácie odpadové látky, ktoré sa nesmú vypúšťať do verejnej kanalizácie, a ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy,

c) ak Producent, napriek výzve Vlastníka, nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojej kanalizačnej prípojke v stanovenej lehote,

d) ak napriek výzve Vlastníka je spôsob odvádzania odpadových vôd v rozpore s technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v odvádzaní odpadových vôd alebo v čistení odpadových vôd,

e) ak Producent zavedie do verejnej kanalizácie dažďovú alebo spodnú vodu, resp. ak na ním užívanej nehnuteľnosti dochádza k prenikaniu takejto vody do verejnej kanalizácie,

f) ak Producent zabráni Vlastníkovi v odbere vzoriek odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie.

4. Vlastník je oprávnený prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou v prípadoch stanovených v § 32 zákona. V prípade výpovede Zmluvy, bude obnovenie odvádzania odpadových vôd možné iba na základe novej zmluvy, s tým že náklady

na obnovu pripojenia znáša Producent. Tým nie je dotknuté právo Vlastníka na náhradu škody a zmluvnú pokutu.

5. Závazky vzniknuté z tejto Zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu Vlastníka verejnej kanalizácie a sú záväzné aj pre prevádzkovateľa a pre jeho prípadného právneho nástupcu.

Čl. III.

Zmluvná pokuta

1. Ak Producent vypustí do verejnej kanalizácie odpadové látky, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, zaplatí Vlastníkovi zmluvnú pokutu 100,00 EUR za každý druh vypustenej látky a každý jeden prípad zvlášť.
2. Producent zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou faktúry, prostredníctvom ktorej mu bude vyúčtované stočné.
3. Ak Producent zabráni Vlastníkovi v odbere vzoriek odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie, zaplatí Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý jeden prípad.
4. Ak Producent zavedie do verejnej kanalizácie dažďovú alebo spodnú vodu, resp. umožní vnikanie takýchto vôd do verejnej kanalizácie zaplatí Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR za každý zistený prípad. Ak producent neodstráni zistenú závalu najneskôr do doby uvedenej vo výzve na odstránenie závary, vlastníkovi vznikne nárok na zmluvnú pokutu vo výške 15,00 EUR za každý deň po uplynutí lehoty na odstránenie závary.
5. V prípade zistenia opakovaného porušenia bodu 4 článku III. tejto zmluvy vznikne vlastníkovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta je splatná v lehote do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie Producentovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody.
7. Producent berie na vedomie ustanovenie § 40 ods. 1 písm. g) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 503/2005 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého producent, ktorý bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie a v rozpore so zmluvou odvádza odpadové vody od ďalšieho producenta podľa § 26 ods. 1 písm. a) a odseku 3 predmetného zákona, sa dopúšťa priestupku na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií, za čo mu môže byť uložená pokuta až do výšky 829,00 EUR.
8. Ak Producent poruší svoju povinnosť podľa čl. V bod 2 písm. h) tejto zmluvy, zaplatí Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR a to aj opakovane.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník je povinný:
 - a) zabezpečiť plynulé a bezpečné odvádzanie a čistenie odpadových vôd,
 - b) zabezpečiť, aby verejná kanalizácia spĺňala technické požiadavky uvedené v § 11 zákona,
 - c) umožniť pripojenie na verejnú kanalizáciu, ak sa pripájaný objekt alebo nehnuteľnosť nachádza na území s kanalizačnou sieťou a ak je to technicky možné a ak bude voľná kapacita na príslušnej čistiarni odpadových vôd,
 - d) vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu verejnej kanalizácie,
 - e) určiť technické podmienky pripojenia alebo odpojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu, zriaďovania alebo odstraňovania kanalizačnej prípojky,
 - f) v prípade potreby poskytnúť za odplatu technické podklady na zriaďovanie alebo odstraňovanie kanalizačnej prípojky,
 - g) na požiadanie predložiť producentovi výpočet stočného.
2. Osoby poverené Vlastníkom sú oprávnené vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na pozemky a do objektov Producenta s jeho súhlasom, za účelom zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejnej

kanalizácie, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vypúšťaných odpadových vôd, zistenia technického stavu kanalizačnej prípojky. Producent nie je oprávnený súhlas odoprieť bez vážneho dôvodu, v opačnom prípade zodpovedá za všetky právne následky s tým spojené.

3. Vlastník nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté pri obmedzení alebo prerušení odvádzania odpadových vôd z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je Vlastník oprávnený odvádzanie odpadových vôd obmedziť alebo prerušiť podľa § 32 zákona.
4. Vlastník je oprávnený odpojiť nehnuteľnosti Producenta z verejnej kanalizácie odborne spôsobilou osobou a na náklady Producenta, a to v prípade, ak Vlastník vypovie túto Zmluvu na základe dôvodov obsiahnutých v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy.
5. V prípade omeškania Producenta s úhradou akejkoľvek faktúry alebo preddavkovej platby za opakované dodávky má Vlastník právo uplatniť si u Producenta zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a Producent sa zaväzuje tento úrok z omeškania zaplatiť Vlastníkovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti Producenta

1. Producent je povinný pripojiť nehnuteľnosť, v ktorej vznikajú odpadové vody na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu.
2. Producent je povinný:
 - a) požiadať Vlastníka o súhlas na pripojenie k verejnej kanalizačnej sieti. Vlastník si vyhradzuje právo neudeliť súhlas na pripojenie k verejnej kanalizácii, ak by týmto rozhodnutím mala byť prekročená technická kapacita odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou Vlastníka alebo ak by bola vyčerpaná kapacita čistenia odvádzaných odpadových vôd do ČOV Hubice.
 - b) vybudovať na vlastné náklady kanalizačnú prípojku a zabezpečiť na vlastné náklady pripojenie tejto kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu spôsobom určeným Vlastníkom a v súlade s technickými podmienkami verejnej kanalizácie, dbať pri tom, aby nedošlo k poškodeniu potrubia verejnej kanalizácie,
 - c) zabezpečiť, aby kanalizačná prípojka bola vodotesná a vybudovaná tak, aby nedošlo ku zmenšeniu prietochného profilu verejnej kanalizácie, do ktorej je zaústená,
 - d) zabezpečiť opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady,
 - e) umožniť Vlastníkovi prístup ku kanalizačnej prípojke a vykonanie kontroly kanalizačnej prípojky a kvality vypúšťaných odpadových vôd s tým, že Producent má právo zúčastniť sa na vykonanej kontrole, ak toto právo nevyužije, Vlastník je oprávnený vykonať odber vzorky bez účasti Producenta,
 - f) pri zmene Producenta alebo pri ukončení vypúšťania odpadových vôd písomnou výpoveďou oznámiť Vlastníkovi ukončenie odberu,
 - g) pri vzniku havárie bezodkladne ohlásiť Vlastníkovi havarijný stav na tel. č.: 031/5625036 a tel. č.: 0911 185 481, alebo osobne na Obecnom úrade v Kvetoslavove a vykonať opatrenia na zníženie dopadu havárie na prevádzku verejnej kanalizácie.
 - h) bezodkladne oznámiť Vlastníkovi, že do kanalizačnej prípojky vypúšťa vody z iného zdroja vody, ako je zdroj uvedená v čl. VI. bod 2. zmluvy.

Čl. VI.

Odplata za odvádzanie a čistenie odpadových vôd (stočné) a platobné podmienky

1. Za odvádzanie a čistenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí Producent Vlastníkovi stočné. Stočné je platba za odvedenú a čistenú odpadovú vodu, ktorú tvorí súčin ceny za 1m³ odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou a čistenej odpadovej vody, podľa osobitného

predpisu a množstva odvedenej odpadovej vody.

2. Vzhľadom na skutočnosť, že množstvo vypúšťanej vody nie je merané, zmluvné strany sa dohodli (v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.), že množstvo odpadovej vody odvedenej verejnou kanalizáciou sa určí na základe zistenia množstva odobranej vody v **bytovom dome B2**, z verejného vodovodu. Takto zistené množstvo odpadových vôd je podkladom na vyúčtovanie stočného.
3. V bytovom dome je umiestnené meradlo množstva pitnej vody dodanej z verejného vodovodu (ďalej aj ako „**vodomer**“). Meracie zariadenie je umiestnené na vodovodnej prípojke, ktorým sa meria množstvo pitnej vody dodanej z verejného vodovodu (fakturačné meradlo). Vlastníkom vodomeru je dodávateľ pitnej vody - **ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o.**, IČO 45 624 160, Olšovského 228/ 34, 901 01 Malacky.
4. **Producent sa zaväzuje preukázať vlastníkovi, že vodomer je certifikovaný a zaplombovaný a prístupníť vlastníkovi vodomer za účelom odpočtu množstva odobratej vody a vykonania kontroly jeho funkčnosti, stavu a neporušenia plomby.**
5. Vlastník bude Producentovi fakturovať stočné za všetky byty a nebytové priestory nachádzajúce sa v **bytovom dome B2** v jednej faktúre.
6. Faktúry budú vystavované v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších zmien a doplnkov.
7. Maximálna cena za odvedenie odpadovej vody je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**ÚRSO**“). Prevádzkovateľ zverejní platné ceny služieb, ktoré podliehajú cenovej regulácii, ako aj podmienky ich dodávky alebo poskytovania, a to spôsobom a v lehotách ustanovených **ÚRSO**. Prevádzkovateľ zverejní aktuálne ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody na internetovej stránke Prevádzkovateľa (www.obeckvetoslavov.sk) a na úradnej tabuli Prevádzkovateľa v sídle obecného úradu. Vlastník a Producent sa dohodli na nasledovnom platení stočného:
 - a) Prevádzkovateľ vystaví **za obdobie troch mesiacov** (ďalej len „fakturačné obdobie“) Producentovi za stočné faktúru;
 - b) Producent sa zaväzuje uhradiť Prevádzkovateľovi fakturovanú čiastku za služby v lehote splatnosti uvedenej v príslušnej faktúre;
 - c) Producent sa zaväzuje uhrádzať stočné na základe faktúry na účet Vlastníka uvedený na príslušnej faktúre príkazom na úhradu alebo peňažným poukazom;
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za zaplatené pripísaním zodpovedajúcej sumy na účet Vlastníka. Platba sa nebude považovať za zaplatenú ak platiteľ uvedie nesprávne platobné symboly (variabilný symbol – číslo faktúry), pretože Vlastník, nevie platbu identifikovať k predpisu fakturácie.
9. Producent berie na vedomie, že k stočnému určenému podľa tohto článku zmluvy bude prirátaná DPH, nakoľko Vlastník je platcom DPH.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza akékoľvek predchádzajúce dojednanie medzi zmluvnými stranami týkajúce sa odvádzania odpadových vôd (za predpokladu, že medzi stranami bola v minulosti uzatvorená zmluva o odvádzaní odpadových vôd, táto zmluva ju v plnom rozsahu nahrádza, pričom pôvodná zmluva o odvádzaní odpadových vôd sa považuje za ukončenú na základe dohody zmluvných strán ku dňu predchádzajúcemu dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy).
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.

4. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného túto zmluvu podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, platný v čase podpisania zmluvy.
6. Nižšie podpísaný štatutár Producenta dávam súhlas¹ so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Kvetoslavove dňa 19.12.2022

Vlastník:

Producent:

.....
obec Kvetoslavov
Ing. Soňa Franková
starostka obce Kvetoslavov

.....
Moja správcovská spoločnosť, s.r.o.
Mário Böhm
konateľ

^{1 1} V zmysle § 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z. z. Dotknutá osoba má právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa jej týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založenom na súhlase pred jeho odvolaním; pred poskytnutím súhlasu musí byť dotknutá osoba o tejto skutočnosti informovaná. Dotknutá osoba môže súhlas odvolať rovnakým spôsobom akým súhlas udelila

príloha č. 1

Zoznam zakázaných látok, ktoré nie sú odpadovými vodami a ktorých vniknutie do verejnej kanalizácie nie je prípustné:

-tuky a oleje, všetci producenti, ktorí produkujú odpad, vody so stopami tukov a olejov musia mať funkčné

a kontrolované lapače tukov a olejov,

-infekčné látky a odpadové vody – musia byť zneškodnené u producent /Lehnice/

-horľavé, výbušné, príp. látky ktoré zmiešaním so vzduchom, alebo s vodu môžu vytvoriť výbušné, dusivé,

alebo otravné zmesi,

-jedovaté látky, jedy, omamné látky, žieraviny,

-rádioaktívne látky,

-pesticídy, močovka,

-soli /max- 300 mg/l /, ropa a ropné látky /max. 5-20 mg/l /,

-čisté vody vo veľkom množstve,

-horúce vody nad 40 °C, alebo horľavé odpadové vody,

-kyslé, alebo alkalické vody, ktoré obsahujú škodlivé chemikálie,

-ťažké kovy Hg, Ni, Cr, IV, Pb, Cd, /ortuť, nikel, chróm IV, olovo, kadmium/

-odpadové vody z ošipárne musia mať prečistenie-separáciu kalu.

príloha č. 2

- Zmluva o výkone správy medzi obchodnou spoločnosťou Moja správcovská spoločnosť, s.r.o. a vlastníkami bytov a nebytových priestorov v bytovom dome A2,