

Dodatok č. 2
K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 197/22/PH

Článok 1
Zmluvné strany

1.1 Nájomca:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO : 44 525 371
DIČ : 2022735528
IČ DPH : SK 2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s. pobočka Senica
IBAN : SK66 1100 0000 0029 2378 8157
Telefón : 034/6513833
E-mail : sprava@rsms.sk
(ďalej len „*Nájomca*“)

1.2 Podnájomca:

Obchodné meno : **Stredná odborná škola podnikania v remeslách a službách,
V. Paulínyho Tótha 31/5, Senica**
Sídlo : V. Paulínyho Tótha 31/5, 905 01 Senica
IČO : 00351997
DIČ (IČ DPH) : 2021086947
Zastúpený : Ing. Danica Rapantová – riaditeľka školy
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK45 8180 0000 0070 0049 3345
Telefón : 034/6983438
E-mail : souse@zupa-tt.sk
(ďalej len „*Podnájomca*“)

(ďalej spolu len „*Zmluvné strany*“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.2 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o podnájme nebytových priestorov číslo 197/22/PH zo dňa 16.09.2022 (ďalej len „zmluva“) v tomto znení:

Týmto dodatkom sa články zmluvy menia a dopĺňajú nasledovne:

Článok 4
Doba trvania zmluvy

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca prenecháva Podnájomcovi Predmet podnájmu na dobu **určitú** a to **do 30.06.2023.**

Článok 5 Cena podnájmu a spôsob platby

- 5.1 Cena za užívanie Predmetu podnájmu podľa bodu 3 tejto Zmluvy je stanovená v zmysle §3 zákona č.18/1996 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Zákon o cenách*“) dohodou Zmluvných strán podľa cenníka a vo výške za jednu hodinu podnájmu **22,00 EUR s DPH** (slovom: dvadsaťdva eur) v nevykurovacom období a **32,00 EUR s DPH** (slovom: tridsaťdva eur) vo vykurovacom období.
- 5.2 Nájomné bude zálohovo fakturované mesačne vopred na základe vystavenej faktúry Nájomcom s nasledovnými splatnosťami:
- | | | |
|----|---------------|--------------------------|
| 1. | do 20.01.2023 | za január a február 2023 |
| 2. | do 20.02.2023 | za marec 2023 |
| 3. | do 20.03.2023 | za apríl 2023 |
| 4. | do 20.04.2023 | za máj 2023 |
| 5. | do 20.05.2023 | za jún 2023 |
- 5.3 Podkladom k fakturácii bude počet požadovaných hodín v harmonograme športovej haly na daný mesiac. **Neúčast'** v športovej hale bude Podnájomcom **nahlásená minimálne 48 hodín vopred** písomne a to mailom na adresu: kriskova.zuzana@rsms.sk V prípade nenahlásenia neúčasti v zmysle predchádzajúcej vety bude hodina fakturovaná vo výške 50% z ceny.
- 5.4 Vyúčtovanie zálohových faktúr týkajúce sa prvého polroka 2023 bude k 15.07.2023.
- 5.5 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi nájomné za Predmet podnájmu na základe vystavených faktúr. Splatnosť faktúr je 14 dní. Úhrada sa považuje za zaplatenú pripísaním finančnej sumy na účet Nájomcu.
- 5.6 V prípade omeškania Podnájomcu s platením nájomného za Predmet podnájmu, je Nájomca oprávnený požadovať od Podnájomcu úhradu úrokov z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

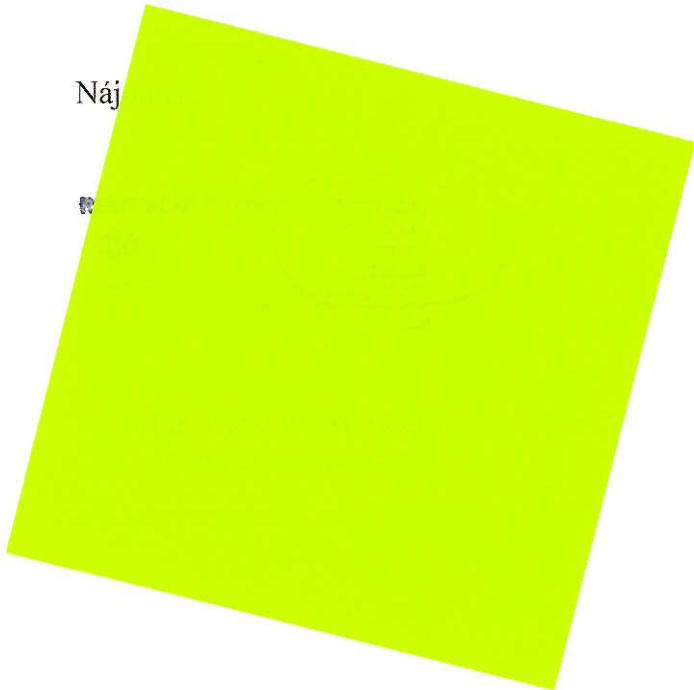
Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú platné v pôvodnom znení.
- 8.2 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia a podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňa **01.01.2023**, najskôr však deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 8.3 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo Zmluvných strán.

8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

Senica, 21.12.2022

Nájomca



Podnájomca

