

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990

Medzi:

Prenajímateľ: Obec Bošany

Zastúpená: starostom obce Mgr. Branislavom Pajdom

IČO: 00310255

Bankové spojenie: VÚB Topoľčany číslo účtu: 2724192/0200

IBAN:SK97 0200 0000 0000 0272 4192

Nájomca: Jozef Wach

M. R. Štefánika 191, 956 18 Bošany

čl. 1

Prenajímaná nehnuteľnosť je majetkom obce Bošany, nachádzajúca sa na ul. M. R. Štefánika súp. č. 191, kat. územie Veľké Bošany, parc. č. 1464, LV 1209.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bošany dalo súhlas k uzatvoreniu tejto zmluvy o nájme miestnosti v budove zdravotného strediska svojím uznesením č. 34/10/22 zo dňa 15.12.2022.

čl. 2

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu jednu miestnosť v budove zdravotného strediska, o výmere podlahovej plochy 13,1 m².

čl. 3

Nájomca bude uvedené priestory užívať ako dočasné ubytovanie.

čl. 4

Nájom bytových priestorov sa dojednáva na dobu určitú od 1.1.2023 do 31.12.2023.

čl. 5

Nájomné za všetky prenajaté priestory vrátane energií uvedené v článku 2 dohodli zmluvné strany v sume: 1200,00 €/rok.

čl. 6

Nájomné je splatné štvrťročne vopred najneskôr do 25. dňa daného štvrťroka a uhradí sa na účet obce: 2724192/0200 , IBAN SK97 0200 0000 0000 0272 4192, VÚB Topoľčany.

čl. 7

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.

čl. 8

Nájomca je oprávnený za účelom primeranej zmeny dispozície prenajatých priestorov vykonávať na vlastné náklady ich stavebné úpravy. Stavebné úpravy možno vykonať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa aspoň jeden mesiac pred započatím stavebných úprav.

čl. 9

Nájomný pomer možno pred plynutím dojednanej doby nájmu ukončiť písomne dohodou, alebo vypovedať. Nájom možno vypovedať výlučne len z dôvodu uvedených v § 9, zák. č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je obojstranne 3-mesačná a začne plynúť prvých dňom nasledujúceho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

čl. 10

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory len na účely, ktoré sú uvedené v čl. 3.

čl. 11

V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory uvoľniť a uvoľnené odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebovaniu, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodnú inak.

V Bošanoch, dňa 22.12.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Bošany,
zastúpená Mgr. Branislavom Pajdom
starostom obce

.....
Jozef Wach