

DODATOK Č. 2

k zmluve č. 506/521/2007 o poskytnutí podpory vo forme: úveru uzatvorenej dňa
25.4.2007

(ďalej ako „Dodatok č. 2“)

medzi zmluvnými stranami:

VERITEĽ

názov: Štátny fond rozvoja bývania
miesto sídla: Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31749542
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ
webové sídlo: www.sfrb.sk

(ďalej ako „Veriteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

DLŽNÍK

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v
bytovom dome
adresa: S. H. Vajanského 2, 4, 6, 8
Vrútky

zastúpení na základe plnomocenstva

obchodné meno: Okresné stavebné bytové družstvo Martin
so sídlom: Kozmonautov 35, 036 01 Martin
IČO: 00222038
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
odd. Dr, vl. č. 61/L

osoby oprávnené konať za správcu:

Ing. Vladimír Zmeškal - predseda predstavenstva
Ing. Milan Višňovský - podpredseda
predstavenstva

korešpondenčná adresa:

Kozmonautov 35, 036 01 Martin

email:

sekretariat@osbd.sk

na strane druhej (ďalej len „Dlžník“)

(Veriteľ a Dlžník spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 2 k uzavretej zmluve č. 506/521/2007 o poskytnutí podpory vo forme úveru (ďalej len „Zmluva“):

Preambula

Dodatok č. 2 sa uzatvára z dôvodu nesprávnej úpravy výšky mesačnej splátky v Dodatku č. 1 zo dňa 26.10.2009 k zmluve č. 506/521/2007, ktorý bol uzatvorený pre nedočerpanie časti poskytnutého úveru. Mesačná splátka splatná dňa 15.1.2023 bude navýšená na maximálnu sumu, ktorú môže dlžník splácať z tvorby fondu prevádzky a údržby a opráv vzhľadom na poskytnutie ďalšieho úveru dlžníkovi od Štátneho fondu rozvoja bývania na základe zmluvy o úvere č. 506/78/2022.

Článok I.

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 2 sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:

1. Článok IV. bod 4.2. Zmluvy sa mení nasledovne:

- 1. až 28. splátka je vo výške 1 448,72 EUR (slovom: jedentisícštyristoštyridsaťosem eur sedemdesiatdva eurocentov)
- 29. až 185. splátka je vo výške 868,69 EUR (slovom: osemstošesťdesiatosem eur šesťdesiatdeväť eurocentov)
- 186. až 239. splátka je vo výške 1 250,00 EUR (slovom: jedentisícdivestopäťdesiat eur)

Rekapitulácia splátok:

Por. číslo splátky	Dátum splátky	Výška splátky
1. - 28.	15.8.2007 - 15.11.2009	1 448,72 EUR
29. - 185.	15.12.2009 - 15.12.2022	868,69 EUR
186. - 239.	15.1.2023 - 15.6.2027	1 250,00 EUR
240.	15.7.2027	Zostatok dlhu

2. Článok VIII. bod 8.4. Zmluvy sa mení nasledovne: „V prípade, ak je dlžník v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek splátky dlhšie ako 6 mesiacov alebo v omeškaní s úhradou 240.

splátky, ktorá je zostatkom dlhu (poslednou splátkou) dlhšie ako 1 mesiac je fond oprávnený po doručení výzvy k vyrovnaní dlhu od zmluvy odstúpiť jednostranne, ak nebudú splnené podmienky uvedené vo výzve.“

3. Článok VIII. bod 8.5. Zmluvy sa dopĺňa nasledovne: „To neplatí, ak veriteľ odstúpi od zmluvy pre nezaplatenie 240. splátky, ktorá je zostatkom dlhu (poslednou splátkou).“

4. Článok VIII. Zmluvy sa dopĺňa o bod 8.11. v nasledovnom znení: „Ak veriteľ odstúpi od zmluvy pre nezaplatenie 240. splátky, ktorá je zostatkom dlhu (poslednou splátkou) v zmysle bodu 8.4 Zmluvy dlžník môže požiadať veriteľa najneskôr do 15 pracovných dní od doručenia odstúpenia o jej zaplatenie v splátkach a to uzatvorením dohody o splátkach v súlade s ustanoveniami § 7 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade uzatvorenia dohody o splátkach si veriteľ nebude uplatňovať zaplatenie úrokov z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka zo sumy, s ktorou sa dlžník dostal do omeškania.“

Článok II.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III.

1. Dodatok č. 2 je platný dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 odseku 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú z nich bola vytvorená zvlášť nevýhodná situácia. Dodatok č. 2 si prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu tento podpisujú.

3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 3 (troch) vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží 2 (dve) vyhotovenia a Dlžník 1 (jedno) vyhotovenie.

4. Dodatok č. 2 tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy.

V Bratislave, dňa

Vdňa

Veriteľ :

Dlžník :

.....
Ing. Tomáš Lamprecht
generálny riaditeľ
Štátny fond rozvoja bývania

.....
Ing. Vladimír Zmeškal
predseda predstavenstva
Okresné stavebné bytové družstvo Martin

.....
Ing. Milan Višňovský
podpredseda predstavenstva
Okresné stavebné bytové družstvo Martin