

Zmluva č. 697/2018/LSR

o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
so sídlom: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
zastúpený: Ing. Marian Staník
IČO: 36038351
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
odd. Pš, vl.

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepný závod Prievidza,
Švéniho 7, 971 53 Prievidza
zastúpený : Ing. Ján Mokrý, riaditeľ

(ďalej len „účastník č. 1“)

Nájomca: Urbárska spoločnosť Podhradie, pozemkové spoločenstvo
sídlo spoločenstva: 972 42 Podhradie
v zastúpení: Ján Daňo, predseda
Kamila Topoľská, člen výboru pozemkového spoločenstva
IČO: 42151414

(ďalej len účastník „ účastník č. 2“)

Článok II. Účel nájmu

S cieľom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov s nezisteným a neevidovaným vlastníctvom (ďalej len vlastníci, ktorí nie sú známi), a ktoré sú podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v správe právnickej osoby zriadenej ministerstvom pôdohospodárstva, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o nájme lesných pozemkov.

Článok III. Predmet zmluvy

Katastrálne územie: Lehota pod Vtáčnikom

Výmera vydaných lesných pozemkov podľa dohody o odovzdaní nehnuteľností a ukončení nájmu lesných pozemkov č. 615/2018/LSR zo dňa 12.3.2018 je 0,64 ha. Z toho podiel majetku neznámych vlastníkov je percentuálne vyjadrený výškou 29,69 % to predstavuje výmeru 0,19 ha.

Zoznam neznámych vlastníkov v prílohe č. 1.

Katastrálne územie: Podhradie

Výmera vydaných lesných pozemkov podľa dohody o vydaní nehnuteľností č. 615/2018/LSR zo dňa 12.3.2018 je 268,76 ha a č. 5606/2018/LSR zo dňa 08.2018 je 252,55 ha, spolu 521,31 ha. Z toho podiel majetku neznámych vlastníkov je percentuálne vyjadrený výškou 13,84 % to predstavuje výmeru 72,14 ha.

Zoznam neznámych vlastníkov v prílohe č. 2.

Článok IV. Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2018 do 31.12.2029 (do konca platnosti PSL), nájomca užíva predmet nájmu v rozsahu a za podmienok určených touto zmluvou.

Článok V. Zmluvné podmienky

- 1) Za splnenie povinností a záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy ručia účastníci č.2 spoločne a nerozdielne.
- 2) Účastník zmluvy číslo 2 je povinný :
 - na dotknutých lesných pozemkoch hospodáriť podľa zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch a ostatných s nimi súvisiacimi právnymi predpismi
 - viesť evidenciu nákladov a výnosov na pozemkoch uvedených v článku III. tejto zmluvy
- 3) Účastník zmluvy č.2 sa zaväzuje hradiť daň z lesných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 4) Účastník zmluvy č. 2 nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám a povoľovať zásahy do integrity LP iba za spoluúčasti účastníka č.1
- 5) Účastník zmluvy č. 1 má právo na kontrolu hospodárenia na predmetných lesných porastoch a požadovať k nahliadnutiu a odsúhlaseniu výkazy o hospodárení (LHE, účtovníctvo, projekty, odpočty).
- 6) Účastník zmluvy č. 2 sa zaväzuje po ukončení hospodárskeho roku vykonať odsúhlasenie výsledku hospodárenia oboma účastníkmi zmluvy na základe účtovných dokladov a LHE, ktoré je povinný predložiť účastník zmluvy č. 2 účastníkovi č. 1 do 15.1. nasledujúceho roka.

- 7) Na základe odsúhlasených výsledkov hospodárenia na podieloch neznámych vlastníkov uhradí účastník zmluvy č. 2 na základe faktúry, ktorú vystaví účastník zmluvy č.1 do 31.1. nasledujúceho roka s lehotou splatnosti 14 dní a s úrokom omeškania 0,05% za každý deň omeškania úhrady po lehote splatnosti. Faktúra je uhradená dňom pripísania na účet účastníka zmluvy č.1.

Článok VI. Finančné vyrovnanie medzi účastníkmi zmluvy

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. bola výška nájomného stanovená na základe cenovej kalkulácie na dobu platnosti programu starostlivosti o lesy s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh ustanovených plánom starostlivosti o lesy za obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2019.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2019 vo výške 9,00 Eur (slovom Deväť Eur) za 1 m³ vyťaženej drevnej hmoty bez DPH.
2. Finančné vysporiadanie s dodatočne prihlásenými vlastníkmi je povinnosťou účastníka zmluvy č.1 podľa všeobecne platných právnych predpisov.

Článok VII. Zmeny v zmluve

Prípadné zmeny v zmluve budú riešené so súhlasom účastníkov dodatkom k zmluve, ktorého návrh predloží jeden z účastníkov zmluvy.

Článok VIII. Zánik (zrušenie) zmluvy

Zmluva zaniká :

- 1) Na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.
- 2) Uplynutím dohodnutej doby podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Ak niektorý z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia článku V. a článku VI. tejto zmluvy, zmluva zaniká po troch mesiacoch od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4) Ak na nehnuteľnosti špecifikované v článku III. tejto zmluvy bude uplatnený zo strany oprávnenej osoby vlastnícky nárok a preukázané vlastníctvo, možno zmluvný vzťah vypovedať k 1.októbru bežného roka. Výpovedná lehota je trojmesačná. V prípade, že pôjde iba o časť predmetných nehnuteľností, nemusí dôjsť k zrušeniu zmluvy. Zmena sa so súhlasom oprávnenej osoby a všetkých účastníkov zmluvy môže riešiť dodatkom podľa čl. VII. tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

2. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých účastník zmluvy č. 1 obdrží štyri vyhotovenia a účastník zmluvy č. 2 dve vyhotovenia.
3. Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.
4. Účastník zmluvy č. 2 je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy č. 697/2018/LSR voči LESY Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

Článok X. Účinnosť zmluvy

Zmluva o nájme lesných pozemkov odsúhlasená a podpísaná všetkými účastníkmi zmluvy nadobúda účinnosť dňom jej schválenia generálnym riaditeľom LESY Slovenskej republiky, štátny podnik.

Účastník zmluvy č. 1 :

Účastník zmluvy č. 2 :

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi dňa

.....
Ján Daňo
splnomocnený zástupca

.....
Ing. Ján Mokrý,
riaditeľ OZ

.....
Kamila Topoľská
splnomocnený zástupca

V Banskej Bystrici dňa

.....
Ing. Marian Staník,
generálny riaditeľ