

K Ú P N A Z M L U V A

č. 48/2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

správca majetku štátu:

sídlo:

zastúpený:

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

číselný identifikátor:

č. účtu IBAN:

bankové spojenie:

právna forma:

Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta

JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru
Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4, zo dňa 15.11.2016

00151866 003

SK94 8180 0000 0070 0018 7786

Štátna pokladnica

preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

Kupujúci:

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

právna forma:

zapísaná:

č. účtu IBAN:

bankové spojenie:

EUROPUR s.r.o.

Novonosická 503/5, 020 01 Púchov

Ing. Štefan Rehák, konateľ

36 305 383

Spoločnosť s ručením obmedzeným

v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 11207/R

SK88 0200 0000 0014 6828 7654

VÚB, a.s.

Článok II. Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu, je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 6628, a to:

- pozemku KN-E parc. č. 815/1 o výmere 936 m², druh pozemku orná pôda.

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľného majetku štátu, pozemku KN-E parc. č. 815/1 o výmere 936 m², druh pozemku orná pôda, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky, zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu, kupujúcemu EUROPUR, s.r.o. v celosti, do výlučného vlastníctva.

Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy

Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Trenčín, predáva kupujúcemu EUROPUR, s.r.o., nehnuteľnosť opísanú v Článku II. tejto kúpnej zmluvy na základe výsledkov osobitného ponukového konania uskutočneného Okresným úradom Trenčín podľa § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ktorá bude kupujúcim využitá na rozšírenie súčasného areálu firmy.

Článok IV. Kúpna cena

(1) Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. tejto kúpnej zmluvy bola ohodnotená v Znaleckom posudku č. 187/2018, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 814/1, 815/1 k. ú. Nové Mesto nad Váhom zo dňa 09. 08. 2018, vyhotoveným Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.

(2) Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti bola v Znaleckom posudku č. 187/2018 určená na sumu 5 335,20 EUR, slovom päťtisícristotridsaťpäť eur dvadsať centov.

Primeraná cena predmetnej nehnuteľnosti bola Okresným úradom Trenčín stanovená na sumu 5 336,- EUR, slovom päťtisícristotridsaťšesť eur.

(3) Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Trenčín, predáva kupujúcemu EUROPUR s.r.o., nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, a to pozemok KN-E parc. č. 815/1 o výmere 936 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na LV č. 6628 a kupujúci EUROPUR s.r.o. opísanú nehnuteľnosť kupuje podľa tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 5 336,-EUR, slovom päťtisícristotridsaťšesť eur, ktorú ponúkol v rámci osobitného ponukového konania.

(4) Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy a že je oboznámený s obsahom Znaleckého posudku č. 187/2018, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 814/1, 815/1 k. ú. Nové Mesto nad Váhom zo dňa 09. 08. 2018, vyhotoveným Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.

Článok V. Platobné podmienky

(1) Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. tejto kúpnej zmluvy vo výške celkom 5 336,-EUR, slovom päťtisícristotridsaťšesť eur.

Prvá časť kúpnej ceny vo výške 500,- EUR bola uhradená formou zábezpeky na účet vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu IBAN: SK59 8180 0000 0070 0018 0074, dňa 01. 10. 2018.

Druhú časť kúpnej ceny vo výške 4 836,- EUR je kupujúci povinný uhradiť na účet vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje a podľa § 8ab ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zábezpeka vo výške 500,- EUR prepadne v prospech štátu.

Článok VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Článok VII.
Vklad do katastra nehnuteľností

(1) Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, k pozemku KN-E parc. č. 815/1 o výmere 936 m², druh pozemku orná pôda, nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, o povolení vkladu v prospech kupujúceho.

(2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

(3) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí na základe dohody zmluvných strán kupujúci.

Článok VIII.
Záverčné ustanovenia

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu kúpnu zmluvu podpisujú.

(3) Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach.

Trenčín, 19. 10. 2018

.....
JUDr. Peter Filo
na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4
zo dňa 15.11.2016
/predávajúci/

.....
Ing. Štefan Rehák
konateľ
/kupujúci/