
Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

1. Nájomca :

Obchodné meno:	Vranovská nemocnica, a.s.
Sídlo:	M. R. Štefánika 187/177B, 093 27 Vranov nad Topľou
IČO:	47 249 021
DIČ:	2023814793
IČ DPH:	SK7020000669
Konajúci menom:	MUDr. Eugen Lešo, riaditeľ nemocnice
Zapísaný:	OR OS Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10475/P
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK32 1100 0000 0029 2812 3699

(ďalej len „Nájomca“)

a

2. Podnájomca:

Obchodné meno:	Spojená škola
Sídlo:	Budovateľská 1309, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO:	42089816
DIČ:	2022938489
Konajúci menom:	PaedDr. Jozef Imrich, riaditeľ Spojenej školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK32 8180 0000 0070 0036 7285

(ďalej len „Podnájomca“)

Článok I Definície pojmov

1. Definície podľa tejto Zmluvy. Na účely tejto Zmluvy budú mať ďalej uvedené pojmy začínajúce veľkým písmenom nasledovný význam:

Deň odovzdania	znamená deň, kedy Nájomca odovzdá Predmet podnájomu Podnájomcovi na účely jeho užívania podľa tejto Zmluvy;
Deň vzniku podnájomu	je dohodnutý na 01.09.2019. Zmluva nadobudne účinnosť po jej zverejnení.
Doba podnájomu	znamená dobu neurčitú odo Dňa vzniku podnájomu;
Dôverné informácie	znamenajú obchodné, právne, finančné, prevádzkové a ďalšie

	skutočnosti, informácie a údaje, týkajúce sa tejto Zmluvy, vrátane jej prípadných dodatkov, alebo s nimi súvisiace, s výnimkou:
	a) informácií, ktoré sú v deň uzavretia tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa už v tento deň dali zadovážiť z bežne dostupných zdrojov,
	b) informácií, ktoré sa stali po dni uzavretia tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa po tomto dni už dajú zadovážiť z bežne dostupných zdrojov, a to inak než v dôsledku porušenia povinnosti Zmluvnej strany zachovávať mlčanlivosť podľa tejto Zmluvy,
	c) informácií, z ktorých povahy vyplýva, že Zmluvná strana nemá záujem o ich utajenie, ak ich Zmluvná strana výslovne neoznačila za dôverné;
Nájomca	znamená právnickú osobu definovanú takto v záhlaví tejto Zmluvy;
Podnájomca	znamená právnickú osobu definovanú takto v záhlaví tejto Zmluvy;
Nájomné	znamená úhradu za užívanie Predmetu podnájmu podľa tejto Zmluvy a jej vyčíslenie;
Predmet podnájmu	znamená nebytový priestor nachádzajúci sa na 3.NP budovy Interného pavilónu – pediatrické oddelenie s rozlohou 22m ² . Presné situovanie miestnosti je farebne zvýraznené v prílohe č. 1 bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy
Zákon o nebytových priestoroch	znamená zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, prípadne iný právny predpis, ktorý tento zákon nahradí, v účinnom znení;
Zmluva	znamená túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú podľa Zákona o nebytových priestoroch medzi Nájomcom a Podnájomcom;
Zmluvná strana	znamená Nájomca a/alebo Podnájomca;
Bežné opravy	znamenajú nevyhnutné drobné opravy, údržbu Predmetu podnájmu, v takom rozsahu, aby bol udržiavaný v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie počas celej Doby podnájmu, pričom náklady na ne neprekročia jednorázovo sumu 1 000,- EUR (slovom: tisíc EUR) vrátane DPH.

Článok II Predmet Zmluvy a účel podnájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Nájomcu prenechať Podnájomcovi Predmet podnájmu, aby ho v dojednanej Dobe podnájmu, najneskôr však do skončenia podnájmu podľa tejto Zmluvy užíval a záväzok Podnájomcu platiť Nájomcovi za užívanie Predmetu podnájmu dohodnuté Nájomné.

2. Predmet podnájmu bude Podnájomca užívať za účelom vzdelávania detí počas ich hospitalizácie v zdravotníckom zariadení.
3. Podnájomca vyhlasuje, že technický stav Predmetu podnájmu mu je známy a preberá ho v stave ako stojí a leží.
4. Podnájomca má právo v primeranom a obvyklom rozsahu užívať spoločné priestory, spoločné časti, spoločné zariadenia a príslušenstvo nehnuteľnosti, v ktorej je Predmet podnájmu a prísluších nehnuteľností Nájomcu vo Všeobecnej nemocnici, najmä za účelom vstupu k Predmetu podnájmu.

Článok III **Doba podnájmu**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na **Dobu podnájmu**.
2. Doba podnájmu začína plynúť Dňom vzniku podnájmu.

Článok IV **Nájomné a služby spojené s nájmom**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Predmetu podnájmu na základe tejto Zmluvy je Podnájomca povinný platiť Nájomcovi mesačne symbolické Nájomné vo výške 1,-- EUR paušálne.
2. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomcovi dohodnutú výšku Nájomného mesačne paušálne na základe Zmluvy o podnájme vždy do 15 tého v kalendárnom mesiaci a to na účet Nájomcu s uvedením VS: 42089816. Pokiaľ podnájomný vzťah netrvá celý kalendárny mesiac, Podnájomca uhradí Nájomné v pomernej výške k mesačnému Nájmu. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet Nájomcu v plnej výške.
3. V prípade omeškania s úhradou Nájomného sa Podnájomca zaväzuje zaplatiť Nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený Nájomné podľa tohto článku každoročne prehodnotiť a jeho výšku na nasledujúci kalendárny rok (12 mesiacov) určiť v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejneným Štatistickým úradom SR, maximálne však zvýšiť o výšku inflácie. Novourčená výška Nájomného sa zohľadní aj za obdobia už uhradeného Nájomného v príslušnom kalendárnom roku, na ktorý sa vzťahuje oprávnenie Nájomcu jednostranne zvýšiť Nájomné podľa tejto Zmluvy a prípadný doplatok Nájomného za obdobie predchádzajúceho zaplateného nájmu je splatný spolu s najbližšie splatným Nájomným, a ak takéto najbližšie splatné Nájomné už nie je, tak do Dňa skončenia podnájmu.
5. Nájomné je oslobodené od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

Článok V Ukončenie podnájmu

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b) písomnou výpoveďou,
2. V písomnej dohode o zániku podnájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia podnájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa podnájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
3. Nájomca a Podnájomca môže vypovedať túto Zmluvu písomne bez udania dôvodu.
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
5. Výnimočne môže byť platnosť a/alebo trvanie tejto Zmluvy ukončené v termíne do 15 dní od doručenia výpovede v prípadoch:
 - a) rozhodnutia orgánu Nájomcu a/alebo Podnájomcu o jeho zániku a likvidácii,
 - b) nepredvídateľných živelných a havarijných udalostí,
 - c) rozhodnutia orgánov štátnej moci a správy,
 - d) nedodržania predmetu a účelu tejto Zmluvy,
 - e) omeškania úhrady Nájomného za jeden a viac mesiacov,
 - f) Podnájomca užíva Predmet podnájmu v rozpore s touto Zmluvou,
 - g) Podnájomca poškodzuje Predmet podnájmu nad rámec bežného opotrebenia,
 - h) Nájomca a/alebo Podnájomca neumožňuje alebo znemožňuje riadne užívanie Predmetu podnájmu,
 - i) Podnájomca zanikol alebo prestal byť spôsobilý podnikateľ,
 - j) Podnájomca stratil spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet podnájmu prenajal,
 - k) Podnájomca dal Predmet podnájmu do podnájmu v 2. rade tretej osobe.
6. Počas plynutia výpovednej lehoty je Podnájomca povinný umožniť záujemcovi o podnájom prehliadku Predmetu podnájmu v prítomnosti Nájomcu alebo osoby ním splnomocnenej. Podnájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný.
7. V prípade ukončenia podnájmu sa Podnájomca zaväzuje najneskôr v lehote 5 (piatich) kalendárnych dní od skončenia podnájmu podľa tejto Zmluvy vrátiť Predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní Predmetu podnájmu po skončení jeho nájmu spíšu zmluvné strany preberací protokol. Deň a čas odovzdania Predmetu podnájmu je Podnájomca povinný písomne oznámiť Nájomcovi najmenej 2 pracovné dni pred dňom odovzdania.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

A) Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je povinný umožniť Podnájomcovi užívať Predmet podnájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu podnájmu.
2. Revízie a opravy, ktoré sa musia pravidelne vykonávať na celom objekte alebo na jeho súčiastiach (elektroinštalácia, rozvody plynu, bleskozvody a pod.) zabezpečí na svoje náklady Nájomca.
3. Nájomca poistí počas trvania podnájomného vzťahu na svoje náklady nehnuteľnosť, jej súčasti, majetok a zariadenia, ktoré sú vlastníctvom Nájomcu a znáša na svoje náklady škody na jeho majetku vzniknuté havarijnými a živelnými udalosťami, pri vlámانيach do priestorov a pri krádežiach.
4. Nájomca nezodpovedá za škody na majetku Podnájomcu nachádzajúceho sa v Predmete podnájmu vzniknutých stratou, odcudzením, poškodením alebo zničením bez zavinenia Nájomcu.

B) Práva a povinnosti Podnájomcu

1. Podnájomca je povinný užívať Predmet podnájmu len na účel dohodnutý touto Zmluvou a len pre svoje potreby a potreby tretích osôb dohodnutých touto Zmluvou.
2. Podnájomca zaväzuje zabezpečovať a niesť zodpovednosť za dodržiavanie platných zákonov, vyhlášok, právnych predpisov, nariadení a STN v oblasti protipožiarnej ochrany, ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, hygieny a ochrany životného prostredia, vzťahujúce sa na vykonávanie dohodnutej činnosti v Predmete podnájmu.
3. Podnájomca je povinný vypracovať písomnú dokumentáciu o ochrane pred požiarmi a bezpečnosti pri práci na svoje podmienky v zmysle platnej legislatívy.
4. Podnájomca je povinný vyškoliť svojich zamestnancov o ochrane pred požiarmi a bezpečnosti pri práci a pri prijatí nového zamestnanca ešte pred jeho nástupom do zamestnania.
5. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Nájomcovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť Nájomca a umožniť ich vykonanie.
6. Podnájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní Predmetu podnájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv. Za tým účelom je povinný strpieť kontrolu stavu Predmetu podnájmu Nájomcom.
7. Podnájomca je povinný starať sa o údržbu Predmetu podnájmu a hradiť náklady spojené s jeho obvyklým udržiavaním.
8. Podnájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, umiestňovať reklamné panely a označenia a iné podstatné zmeny v Predmete podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu, a to ani na svoje náklady.
9. Podnájomca znáša na svoje náklady Bežné opravy Predmetu podnájmu, pričom tieto je povinný a oprávnený bez súhlasu Nájomcu vykonať a/alebo zabezpečiť sám.

10. Podnájomca sa zaväzuje hradiť na svoje náklady opravy a udržiavanie zariadení, ktoré sú v jeho vlastníctve tak, aby spĺňali požiadavky po stránke hygienickej, bezpečnostnej, protipožiarnej a ochrany životného prostredia a zdravia pre dohodnutú činnosť.
11. Podnájomca zodpovedá za tovar a zariadenie v Predmete podnájmu, ktoré sú jeho majetkom a znáša všetky škody na tomto majetku spôsobené bez zavinenia Nájomcu.
12. Podnájomca zodpovedá za svojich zamestnancov a osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú v Predmete podnájmu.
13. Podnájomca sa zaväzuje umožniť povereným pracovníkom Nájomca kontrolu stavu Predmetu podnájmu a oznamovať Nájomcovi závady, ktoré by mohli viesť ku škode na majetku Nájomcu. Ohlásené závady Nájomca odstráni tak, aby nedošlo ku škodám na majetku zmluvných strán. Kontrolu stavu Predmetu podnájmu Nájomca vopred oznámi Podnájomcovi a zbytočne neobmedzuje Podnájomcu v užívaní Predmetu podnájmu.
14. V prípade, ak Podnájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu mu z podnájomného vzťahu založeného touto Zmluvou, je povinný v plnej výške nahradiť Nájomcovi spôsobenú škodu, a to aj v prípade, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
15. Podnájomca sa zaväzuje písomne nahlásiť Nájomcovi všetky poistné udalosti vzťahujúce sa k majetku Nájomcu, ktorý má Podnájomca v podnájme, a ktoré vznikli živelnou udalosťou alebo boli spôsobené cudzou osobou.
16. Podnájomca sa zaväzuje dojednať na vlastné náklady poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou a udržiavať uzavreté poistné zmluvy v platnosti po celú Dobu podnájmu.
17. Po podpise Zmluvy Podnájomca vystupuje ako samostatný právny subjekt voči štátnym, obecným, kontrolným orgánom a zákazníkom.
18. Podnájomca je povinný písomne informovať Nájomcu o došlých písomnostiach v rámci exekučného konania, súdneho konania o výkon rozhodnutia, dobrovoľnej dražby alebo iného konania uskutočňovaného ktorýmkoľvek osobami alebo orgánmi za účelom núteného výkonu splatnej pohľadávky týkajúceho sa akýmkoľvek spôsobom a v akomkoľvek rozsahu Predmetu podnájmu.

Článok VII **Ďalšie užívanie**

1. Podnájomca môže dať Predmet podnájmu počas trvania Zmluvy do ďalšieho podnájmu alebo užívania tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase Nájomcu.

Článok VIII **Doručovanie a ďalšia komunikácia**

1. Spôsoby doručovania. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku Zmluvy, doručenie kuriérom, osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane, ak nie je ďalej v tomto článku uvedené niečo iné. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý je zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu.

2. Adresa. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností.
3. Zmena adresy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
4. Iné doručovanie. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2 alebo bodu 3 tohto článku Zmluvy, ak sa na tomto mieste zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene Zmluvnej strany písomnosti.
5. Podmienky pre komunikáciu. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť podmienky pre doručovanie a ďalšiu komunikáciu podľa tohto článku Zmluvy.

Článok IX Mlčanlivosť

1. Závazok zachovávať mlčanlivosť. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách. Tento záväzok Zmluvných strán nie je časovo obmedzený.
2. Výnimky. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje:
 - a) na prípady, ak Zmluvná strana zverejnila Dôverné informácie s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany,
 - b) na prípady, keď na základe zákona vznikne Zmluvnej strane povinnosť poskytnúť Dôverné informácie; dotknutá Zmluvná strana je na požiadanie druhej Zmluvnej strany povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť Dôverné informácie na základe zákona a o spôsobe a rozsahu, akým, resp. v akom ju plnila,
 - c) na prípady, ak Zmluvná strana použila potrebné informácie alebo dokumenty v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo s nimi súvisiacich.
3. Ochrana pred tretími osobami. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany ďalej neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám, ak nie je ďalej uvedené niečo iné. Za tretie osoby sa však nepokladajú (i) členovia orgánov, zamestnanci alebo iné poverené osoby Zmluvných strán, (ii) audítori alebo právnici, účtovní, daňoví a iní poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených Dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona alebo uzavretej zmluvy, (iii) právnické osoby patriace do tej istej ekonomickej skupiny založenej na vzťahoch, ani (iv) banky, ktorým boli Dôverné informácie sprístupnené v súvislosti s touto Zmluvou.
4. Ochrana pred iným zneužitím. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že priamo a ani prostredníctvom inej osoby nepoužijú Dôverné informácie v rozpore s ich účelom pre seba alebo pre inú osobu alebo v rozpore so záujmami druhej Zmluvnej strany.

Článok X Spoločné ustanovenia

1. Plnenie peňažných záväzkov. Podnájomca je povinný plniť svoj peňažný záväzok voči Nájomcovi vyplývajúci z tejto Zmluvy alebo súvisiaci s touto Zmluvou (vrátane jej porušenia)

prevodom alebo vkladom na bankový účet Nájomcu určený pre takýto záväzok. Nájomca je povinný plniť svoj peňažný záväzok voči Podnájomcovi vyplývajúci z tejto Zmluvy alebo súvisiaci s touto Zmluvou (vrátane jej porušenia) prevodom alebo vkladom na bankový účet Podnájomcu určený pre takýto záväzok. Peňažný záväzok je splnený dňom pripísania peňažných prostriedkov na príslušný bankový účet podľa tohto bodu Zmluvy.

2. Postúpenie práv. Práva Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy nemôže žiadna Zmluvná strana postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
3. Prílohy. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej nasledovná príloha:
Príloha č. 1: pôdorysné zobrazenie Predmetu nájmu
Príloha 1 je fyzicky pripojená k tejto Zmluve.
4. Zmeny. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou Zmluvných strán v písomnej forme. Tým nie je dotknuté právo Zmluvných strán túto Zmluvu vypovedať alebo od nej odstúpiť podľa ustanovení tejto Zmluvy alebo podľa zákona.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na riadne plnenie povinností podľa tejto Zmluvy, najmä o akýchkoľvek zmenách v stave Predmetu podnájmu alebo skutočnostiach inak týkajúcich sa Predmetu podnájmu a zmenách právnej formy.
6. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať aj o skutočnostiach, ktoré úplne alebo čiastočne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú zároveň povinné podniknúť všetky kroky smerujúce k prekonaniu prekážok plnenia povinností podľa tejto Zmluvy, a to aj vzájomnou súčinnosťou.

Článok XI **Záverečné ustanovenia**

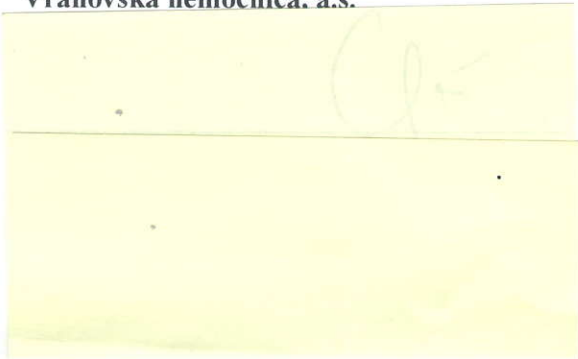
1. Táto Zmluva sa spravuje a riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na právne vzťahy vzniknuté z tejto Zmluvy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona o nebytových priestoroch, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť na vecne a miestne príslušný súd.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo Dňa vzniku podnájmu.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahraďovať neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi zmluvnými stranami podľa tohto článku Zmluvy platí zodpovedajúca právna úprava podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jedno pre Nájomcu a jedno pre Podnájomcu.

6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto Zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok ktoréhokoľvek z účastníkov.
7. Účastníci si Zmluvu prečítali a na znak súhlasu so vzájomne dohodnutými podmienkami ju podpisujú.

Nájomca:

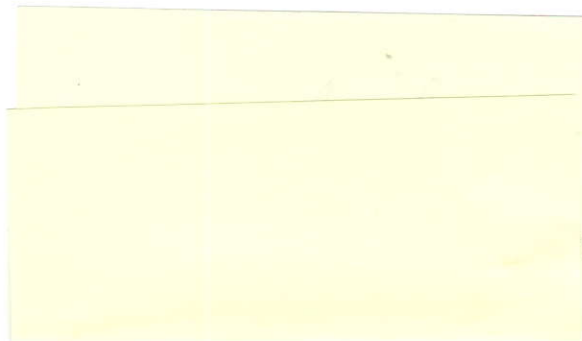
Vo Vranove nad Topľou, dňa 5.12.2018

Vranovská nemocnica. a.s.

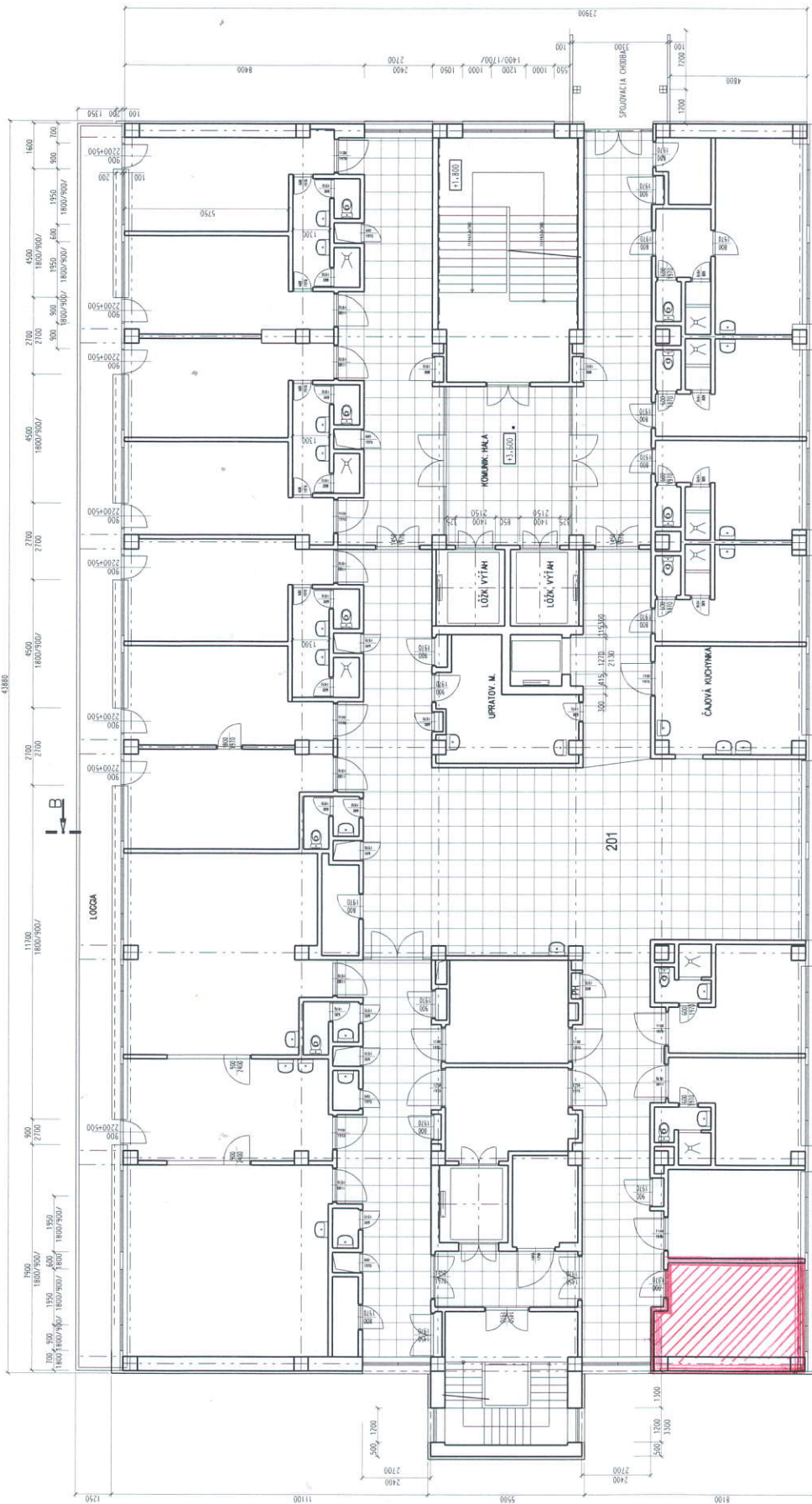
A rectangular area with a yellowish tint, containing a faint handwritten signature in blue ink.

Podnájomca:

Vo Vranove nad Topľou, dňa 5.12.2018

A rectangular area with a yellowish tint, containing a faint handwritten signature in blue ink.


PRÍLOHA č. 1



6130
1800/950/
STRECHA

VSTUP DO BUDOVY

PÓDORYS 2.NP

	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	VYPRÁCOVAL:
ING. ARCH. DZURCO PETER	ING. ARCH. DZURCO PETER
INVESTOR: VRANOVSKÁ NEMOCNICA n.o.	
M.R.ŠTEFANIKA 187/177, VRANOV NAD TOPLŇOU, 093 27	
STAVBA: STAVEBNÁ ÚPRAVA AMBULANCIÍ	ČASŤ : E 1.1.2. ASR
VRANOVSKÉJ NEMOCNICE n.o.	STUPEN DOKUMENTU: PS
OBJEKT: INTERNÉ ODDĚLENIE	Č. ZÁKAZY: 26/2009
MIESTO: VRANOV n.T.	DATUM: 10/2009
OBŠAH VÝKRESU: PÓDORYS 2.NP	DÁTUM REVÍZIE: SADA :
ČÍSLO VÝKR: 12	MIERKA: 1:150
	Č. REVÍZIE:

DISPOZICIA ZOSTÁVA BEZ ZMENY

NAVROVŇOVANÝ PODHLAD MINERÁLNÝ KAZETOVÝ - RASTER 600x600

JEŠT'VUJUCE MURIVO A KONŠTRUKCIE

OZN.	POPIS MIESTN.	m ²	m	PODLAHA	POVRCHOVA ÚPRAVA
201	CHODBY	332	206	PROTISŤ. PODLAHOVÁ PPK-1 POVLAK. KRYTINA-SDK SOKLIK	STROP KAZET. PODHLAD 600x600

LEGENDA UPRAVŇOVANÝCH MIESTNOSTÍ:

LEGENDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------	--------------------------	--------------------------	--------------------------