

MZP/2018/1.2

Mesto Prievidza

Zmluva nadobudla účinnosť dňom 7.12.2018

V Prievidzi 6.12.2018 podpis

## Kúpna zmluva č. 48/18

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**predávajúcim:** **Mesto Prievidza,**  
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO : 00 318 442  
bankové spojenie : VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX  
na strane jednej ( ďalej len predávajúci )

a

**kupujúci:** **Slovenská republika - Detský domov**  
sídlo: Š. Závodníka 494/24, 971 01 Prievidza,  
štatutárny zástupca: Mgr. Tomáš Smatana, riaditeľ DeD,  
IČO: 34 05 77 73  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN: SK73 8180 0000 0070 0041 8636  
Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ústredím práce, sociálnych vecí  
a rodiny, Špitálska č. 8, 812 67 Bratislava na základe Zriaďovacej listiny zo  
dňa 1.1.2009 v znení dodatkov č. 1 až 7  
na strane druhej ( ďalej len kupujúci )

### I.

#### Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k. ú. Prievidza, obec Prievidza na liste vlastníctva č. 10652, a to:  
pozemku parcela reg. E KN č. 11-3871/1, ostatné plochy s výmerou 8835 m<sup>2</sup> (v čase vypracovania GP), v celosti.
2. Geometrickým plánom č. B-220/2017 zo dňa 4.10.2018 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 12.10.2018 pod č. 1174/2018, bol z pozemku parc.č. E KN 11-3871/1 odčlenený diel 1 vo výmere 57 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorený pozemok parc.č. C KN 3029/199, zastavaná plocha.

### II.

#### Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti kupujúcemu novovytvorený pozemok v k. ú. Prievidza, obec Prievidza v zmysle Geometrického plánu č. B-220/2017 zo dňa 04.10.2018 a to pozemok parc.č. C KN 3029/199, zastavaná plocha vo výmere 57 m<sup>2</sup>, a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva v celosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Prevod vlastníckeho práva k prebytočnému majetku mesta, k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku v k.ú. Prievidza, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 489/18 zo dňa 26.11.2018, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je

bezprostredne pril'ahly k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho a dlhodobo užívaný ako súčasť areálu detského domova.

### **III.**

#### **Dôvod prevodu**

1. Nehnuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel scelenia pozemkov.

### **IV.**

#### **Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do jeho vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v čl. III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu a to počas celej doby predmetného porušovania.

### **V.**

#### **Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II, bod 1 tejto zmluvy vo výške **1.140,00 €**, t. j. 20,00 €/m<sup>2</sup> x 57 m<sup>2</sup>, slovom: jedentisícstoštyridsať eur.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2334818, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

### **VI.**

#### **Návrh na vklad**

1. Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim uvedenej v čl. V. tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, obec Prievidza vedenom na príslušnom liste vlastníctva: parc.č. C KN 3029/199, zastavaná plocha vo výmere 57 m<sup>2</sup>, na meno **kupujúceho**, v celosti.

### **VII.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.

### **VIII.**

#### **Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili, a to v lehote 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
13. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza .....

Prievidza .....

---

**predávajúci**  
**Mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

---

**kupujúci**  
**Slovenská republika - Detský domov**  
**Mgr. Tomáš Smatana**  
**riaditeľ**

